

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Żyrardowie

Adres artykułu: <https://bip.powiat-zyrardowski.pl/artukul/zadania-i-kompetencje-wydzialu-14>

Zadania i kompetencje wydziału

Do podstawowych zadań Wydziału Rozwoju i Budownictwa należy w szczególności:

- 1) prowadzenie postępowań i wydawanie decyzji administracyjnych w sprawach:
 - a) zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę;
 - b) udzielenia pozwolenia na rozbiórki obiektów budowlanych;
 - c) umorzenia postępowania;
 - d) zmiany sposobu użytkowania;
 - e) przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - f) zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - g) uchylenia decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - h) wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych;
 - i) zezwolenia na realizację inwestycji drogowej i zatwierdzenia podziału nieruchomości;
 - j) odmowy zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę;
 - k) wniesienia sprzeciwu na dokonane zgłoszenia;
 - l) niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości;

2) nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów Prawa budowlanego poprzez sprawdzanie w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych zgodności z określonymi przepisami:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu;
- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- c) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- d) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b;
- e) uprawnień projektanta i oświadczenia zgodności opracowanego projektu ze sztuką budowlaną;
- f) prawidłowości oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

3) przyjmowanie zgłoszeń:

- a) zamiarze wykonania budowy i robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
- b) związanych z rozbiórką obiektów budowlanych;
- c) zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego;

4) prowadzenie ujednoliconych rejestrów wniosków i pozwoleń na budowę lub rozbiórkę;

5) prowadzenie ujednoliconych rejestrów zgłoszeń budowy lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;

- 6) prowadzenie analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego odnoszących się do obszaru Powiatu i zagadnień jego rozwoju;
- 7) wydawanie zaświadczeń dotyczących stwierdzenia samodzielności lokalu dla celów ustanowienia odrębnej własności lokali;
- 8) sporządzanie wniosków do właściwego Ministra w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych;
- 9) wydawanie postanowień w sprawach odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych;
- 10) prowadzenie sprawozdawczości w zakresie określonym właściwymi przepisami;
- 11) uzgadnianie projektów z miejskim/wojewódzkim konserwatorem zabytków w stosunku do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- 12) udział w pracach zespołu uzgadniania dokumentacji projektowych;
- 13) współdziałanie z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego;
- 14) rejestrowanie dzienników budowy;
- 15) wydawanie zaświadczeń potwierdzających fakty wynikające z danych znajdujących się w posiadaniu wydziału;
- 16) przekazywanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym do organu nadzoru budowlanego;
- 17) inne sprawy wynikające z obowiązujących przepisów prawa merytorycznie związanych z zadaniami Wydziału.

Metryczka

Podmiot udostępniający:	Starostwo Powiatowe w Żyrardowie
Odpowiedzialny za treść:	Maciej Ragan

Wytworzył:	Aleksandra Siwirska
Data wytworzenia:	05.11.2024
Opublikował w BIP:	Aleksandra Siwirska
Data opublikowania:	25.11.2024 13:54
Liczba wyświetleń:	34