

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Żyrardowie

Adres artykułu: <https://bip.powiat-zyrardowski.pl/artukul/606-10674-pozwolenie-na-uzytkowanie-objektu-budowlanego>

Pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego

UWAGA: ta informacja ma status **ARCHIWALNA**
Pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego

Miejsce załatwienia:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie,
96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 19 (III piętro)
tel./fax.(0-46) 855-68-73

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Oświadczenie kierownika budowy.
3. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
4. Oryginał dziennika budowy.
5. Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
6. Protokoły badań i sprawdzeń:
 - instalacji wewnętrznych;
 - przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych);
 - zbiornika na ścieki bytowe (próba szczelności).
7. Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych prac.
8. Kopia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 7.
9. W razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami oraz uzupełniający opis, potwierdzone przez projektanta.
10. Zgoda na użytkowanie obiektu:
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
 - Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej
 - Państwowego Inspektora Pracy.

Nie zajęcie stanowiska przez w/w Organy w terminie 14 dnia od dnia otrzymania zawiadomienia traktuje się jako niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag. Inwestor w Organie Nadzoru Budowlanego składa oświadczenie o braku sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego ze strony tych Organów, załączając kserokopie powiadomień z potwierdzeniem ich doręczenia oraz ewent. stanowiska w sprawie.

Opłaty:

Opłata skarbową za pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego wybudowanego na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę:

- budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna – za każdy m² powierzchni użytkowej – 0,2 zł nie więcej niż 539 zł;
- budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 3,50 zł;
- innego budynku – 12 zł;
- studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i cieków – 5 zł;
- budowli związanych z produkcją rolną – 28 zł;
- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojść do budynków i zjazdów z drogi - 536 zł;
- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 km – 26 zł;
- innych budowli – 39 zł;
- urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym – 23 zł.

Opłata skarbową za pozwolenie na użytkowanie należy wnieść **przed złożeniem wniosku** o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Opłata skarbową należy wnieść:

W kasie Starostwa Powiatowego w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
lub na rachunek bankowy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie - Bank Spółdzielczy w Skierniewicach Oddział Żyrardów Nr 62929700050462799120400001

Zwalnia się z opłaty skarbowej za udzielenie pozwolenia na użytkowanie:

- wydawane wskutek podjętych wnoszonych w sprawie budowy lub przebudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub kłósk żywiołowych;
- budynków przeznaczonych na cele naukowe, społeczne i kulturalne.

Termin załatwienia:

Organ przeprowadza obowiązkową kontrolę przed upływem 21 dni od dnia złożenia wniosku przez inwestora. O terminie obowiązkowej kontroli Organ zawiadamia inwestora w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia

Tryb odwoławczy:

W przypadku odmowy pozwolenia na użytkowanie udzielonej przez organ nadzoru budowlanego w drodze decyzji administracyjnej, od tej decyzji przysuguje odwołanie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Organ odwoławczy Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie ul. Czereśniowa 98
02 – 456 Warszawa

Uwagi:

Do użytkowania obiektu budowlanego, na wniesienie którego jest wymagane pozwolenie na budowę i w decyzji o pozwoleniu na budowę zobowiązano inwestora do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Inwestor obowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie także w przypadku, gdy przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Przystąpienie do użytkowania obiektu lub jego części przed uzyskaniem decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie, podlega karze z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, j.t. Dz. U. z 2006r., Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.

Metryczka

Opublikował w BIP:	
Data opublikowania:	26.01.2009 13:03
Liczba wyświetleń:	3508