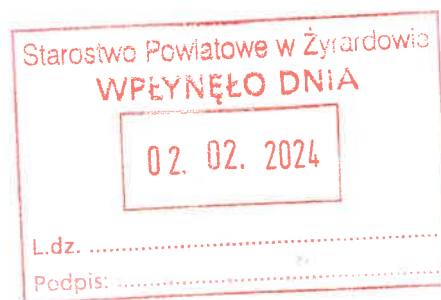


Łowicz, dnia 29 stycznia 2024r.



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu



WA.ZUZ.5.4210.1212.2023.AS

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt. 6 oraz art. 397 ust. 3 pkt. 2 w związku z art. 17 ust. 1 pkt. 3 lit. a, pkt. 4 oraz art. 393 ust. 4 i 5, art. 400 ust.6 i art. 414 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku *Prawo wodne* (t.j.;Dz. U. z 2023r., poz. 1478 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 i 107 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.* (t.j.; Dz.U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) dalej K.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku spółki DURAB DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Kilińskiego 1E/16, 96-300 Żyrardów w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę sieci drenarskiej wykonanej w ramach zadania „Mszczonów etap I” tj. likwidację odcinków sączków nr 26 i 28, w dziale drenarskim nr „Dz.4” oraz wykonanie nowego rurociągu z rur PVC zlokalizowanego na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1580/4, 1580/6, 1580/7, obręb Mszczonów, gm. Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie

orzekam

I. udzielić spółce DURAB DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Kilińskiego 1E/16, 96-300 Żyrardów pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę sieci drenarskiej tj. likwidację odcinków sączków nr 26 i 28, w dziale drenarskim nr „Dz.4” oraz wykonanie nowego rurociągu z rur PVC zlokalizowanego na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1580/4, 1580/6, 1580/7, obręb Mszczonów, gm. Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie w następujący sposób :

1) rozbiórka kolidującego z planowaną zabudową mieszkaniową sączka nr 26 o długości

$l=61,5$ m, średnicy $\Phi = 5$ cm i spadku $i=5,5\%$.

a) rzędna dna likwidowanego odcinka sączka :

początek rozbiórki (0,5 m od granicy z sąsiednią działką nr ewid. 1575) = 171,70 m n.p.m.

koniec rozbiórki (0,5 m od granicy z sąsiednią działką nr ewid. 1580/9) = 172,04 m n.p.m.

b) lokalizacja likwidowanego odcinka sączka nr 26 :

dz. nr ewid. 1580/4, 1580/7 obręb Mszczonów

c) współrzędne geodezyjne w układzie PUWG 2000, strefa 7

początek rozbiórki X-5759564.29 Y-7468438.61

koniec rozbiórki X-5759504.65 Y-7468424.7

2) rozbiórka kolidującego z planowaną zabudową mieszkaniową sączka nr 28 o długości $l=57,5$ m, średnicy $\Phi = 5$ cm i spadku $i=8,2\%$:

a) rzędna dna rozbieganego odcinka sączka :

początek rozbiórki (0,5 m od granicy z sąsiednią działką nr ewid. 1575) = 171,63 m n.p.m.

koniec rozbiórki (0,5 m od granicy z sąsiednią działką nr ewid. 1580/9) = 172,10 m n.p.m.

b) lokalizacja likwidowanego odcinka sączka nr 28 :

1580/4, 1580/6, 1580/7 obręb Mszczonów

c) współrzędne geodezyjne w układzie PUWG 2000 strefa 7:

początek rozbiórki X-5759565 Y- 7468420.64

koniec rozbiórki X-5759509.18 Y-7468407.48

3) wykonanie obejścia w postaci nowego rurociągu z perforowanych rur PVC o długości $l= 117$ m, średnicy $\Phi = 10$ cm i spadku $i=4\%$, omijającego planowaną zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i wyposażonego w 4 studnie PVC DN315 :

lp.	hektometr nowego rurociągu	rzędne dna rurociągu (m n.p.m.)	trasa nowego rurociągu	lokalizacja i współrzędne geodezyjne
1	początek hm 0+00	171,63	łączenie poprzez studnię nr D-1 z PVC DN 315 z pozostającym w stanie istniejącym odcinkiem sączka nr 28 zlokalizowanym poniżej rozbieganego odcinka	dz. nr ew. 1580/4 obręb Mszczonów X-5759565 Y- 7468420.64
2	hm 0+18	171,70	łączenie nowego rurociągu z pozostającym w stanie istniejącym odcinkiem sączka nr 26 zlokalizowanym poniżej rozbieganego odcinka	dz. nr ew. 1580/4 obręb Mszczonów X-5759564.29 Y-7468438.61
3	hm 0+28	171,80	zmiana kierunku rurociągu, studnia nr D-2 z PVC DN 315	dz. nr ew. 1580/4 obręb Mszczonów X-5759564 Y- 7468447.3
4	hm 0+92	172,00	zmiana kierunku rurociągu, studnia nr D-3 z PVC DN 315	dz. nr ew. 1580/7 obręb Mszczonów X-5759502.71 Y-7468431.59

5	hm 0+99	172,04	Łączenie nowego rurociągu z pozostającym w stanie istniejącym odcinkiem sączka nr 26 zlokalizowanym powyżej rozbieranego odcinka	dz. nr ew. 1580/7 obręb Mszczonów X-5759504.65 Y-7468424.7
6	hm 0+117	172,10	Łączenie poprzez studnię nr D-4 z PVC DN 315 nowego rurociągu z pozostającym w stanie istniejącym odcinkiem sączka nr 28 zlokalizowanym powyżej rozbieranego odcinka	dz. nr ew. 1580/7 obręb Mszczonów X-5759509.18 Y-7468407.48

II. Zobowiązać spółkę DURAB DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Kilińskiego 1E/16, 96-300 Żyrardów do:

1. przebudowy sieci drenarskiej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia;
2. wykonania planowanej inwestycji zgodnie z przedstawionym operatem wodnoprawnym, pismami Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WA.ZZI.5.521.501.AG z dnia 01.03.2022r., WA.ZZI.5.520.2369.2023.AG z dnia 23.11.2023r., obowiązującymi przepisami i normami oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
3. utrzymywania przebudowanej sieci drenarskiej należyтым stanie z zachowaniem jego drożności;
4. prowadzenia robót przy dogodnych warunkach atmosferycznych, w sposób eliminujący zagrożenia zmianami stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
5. powiadomienia Nadzoru Wodnego w Grodzisku Mazowieckim oraz Gminnej Spółki Wodnej w Mszczonowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem;
6. dokonania zgłoszenia wykonania urządzeń melioracji wodnych, o których mowa w art. 197 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo wodne, zgodnie z art. 196 ust.11 wymienionej ustawy, w terminie 30 dni od dnia przystąpienia do jego użytkowania w celu wpisania go do ewidencji melioracji wodnych;
7. usunięcia ewentualnych uszkodzeń urządzeń wodnych powstałych w trakcie wykonywania robót.

III. Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy *Prawo wodne*, obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych (przepisy ustawy, dotyczące wykonania urządzeń wodnych, stosuje się odpowiednio do przebudowy lub likwidacji tych urządzeń).

IV. Zgodnie z art. 414 ust.1 pkt. 3 ustawy *Prawo wodne* pozwolenie wodnoprawne wygaśnie, jeżeli Zakład, w rozumieniu ustawy *Prawo wodne* nie rozpocznie wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

- V. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- VI. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.
- VII. Niniejsza decyzja nie stanowi zgody na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przyległych do przebudowywanego urządzenia wodnego.
- VIII. Ewentualne szkody powstałe w wyniku wykonywania robót określonych z niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym obciążają Wnioskodawcę.

UZASADNIENIE

W dniu 19.12.2023r. do Zarządu Zlewni w Łowiczu wpłynął wniosek spółki DURAB DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Kilińskiego 1E/16, 96-300 Żyrardów w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę sieci drenarskiej wykonanej w ramach zadania „Mszczonów etap I” tj. likwidację odcinków sączków nr 26 i 28, w dziale drenarskim nr „Dz.4” oraz wykonanie nowego rurociągu z rur PVC zlokalizowanego na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1580/4, 1580/6, 1580/7, obręb Mszczonów, gm. Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie.

Do wniosku załączono dwa egzemplarze operatu wodnoprawnego sporządzonego w wersji papierowej oraz na elektronicznym nośniku danych wraz z opisem działalności w języku nietechnicznym, opracowanym w grudniu 2023 roku. Po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdzono, że spełnia ona wymagania określone w art. 407 ustawy Prawo wodne (t.j.; Dz.U. z 2023r., poz. 1478 z późn. zm.).

W związku z powyższym, pismem znak: WA.ZUZ.5.4210.1212.2023.AS z dnia 28.12.2023r., zostało wszczęte postępowanie w celu udzielenia pozwolenia wodnoprawnego w przedmiotowej sprawie. Działając zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy *Prawo wodne*, podano informację do publicznej wiadomości zawiadomienie o jego wszczęciu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w biuletynie informacji publicznej urzędu oraz stosownie z zapisami art. 61§4 k.p.a. zawiadomiono o nim także strony postępowania w sposób bezpośredni.

Zgodnie z art.10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Przedmiotem niniejszej decyzji pozwolenie na przebudowę istniejącej sieci drenarskiej tj. likwidację odcinków sączków nr 26 i 28 w dziale drenarskim nr „Dz.4” na działce o numerach

ewidencyjnych 1580/4, 1580/6, 1580/7 w miejscowości Mszczonów, kolidujących z planowaną zabudową mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną, w sposób zapewniający prawidłowe działanie istniejącej sieci drenarskiej po realizacji wyżej wymienionej inwestycji. Przebudowa istniejącej sieci drenarskiej będzie polegała na likwidacji odcinka sączka nr 26 o długości 61,5 m i odcinka sączka nr 28 o długości 57,5 m oraz wykonaniu obejścia w postaci nowego rurociągu z rur PVC o średnicy $\varnothing 10$ cm i długości 117 m, omijającego planowane budynki wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Ponadto w miejscach zmiany kierunku na nowym rurociągu z rur PVC o średnicy $\varnothing 10$ cm i długości 117 m, zaprojektowane zostaną 4 studnie DN315 - D-1, D-2, D-3 i D-4. W wyniku przebudowy istniejącej sieci drenarskiej na wskazanych działkach nie przewiduje się zmiany dotychczasowego korzystania z systemu drenarskiego przez właścicieli działek sąsiednich oraz zmian w odpływie wód z terenów zmeliorowanych.

Wnioskodawca punkcie II niniejszej decyzji został zobowiązany do spełnienia warunków technicznych określonych w dokumentacji załączonej do wniosku.

Zgodnie z art. 410 ustawy *Prawo wodne* w przypadku naruszenia interesu osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wody w regionie wodnym organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego, w drodze decyzji, może nałożyć na zakład posiadający pozwolenie obowiązek wykonania ekspertyzy. Na podstawie wyżej wymienionej ustawy organ właściwy do wydania pozwolenia może zmienić pozwolenie w zakresie obowiązków, o których mowa w art. 403. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na warunki korzystania z wód regionu wodnego, jak również na realizację Celów środowiskowych dla wód podziemnych, wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych, ustalonych na mocy art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Projektowana przebudowa melioracji nie będzie miała wpływu na jakiegokolwiek zmiany dotyczące jej lokalizacji w obszarze JCWP RW2000102727619 o nazwie Pisia Gągolina do Okrzeszy o złym stanie wód i o zagrożonej ocenie nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz w obszarze JCWPd o kodzie 65 o dobrym ogólnym stanie wód oraz o niezagrozonej ocenie osiągnięcia celów środowiskowych. Inwestycja nie stoi także w sprzeczności z przyjętym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz ustaleniami planu przeciwdziałania skutkom suszy. Analizowany obszar nie został wskazany jako obszar zagrożenia powodzią i nie został zakwalifikowany w ramach Wstępnej Oceny Ryzyka Przeciwpowodziowego, w związku z powyższym nie został uwzględniony w Mapach Zagrożenia Powodziowego i Mapach Ryzyka Powodziowego. Ustalenia wynikające z Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych nie dotyczą przedmiotowego przedsięwzięcia. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie poza obszarami chronionymi ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 14 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j.; Dz.U. z 2023r., poz.1336 z późn. zm.).

W toku postępowania nie zostały wniesione wyjaśnienia, uwagi czy dowody w sprawie do dnia wydania niniejszego orzeczenia.

Planowane do wykonania działania inwestycyjne nie spowodują naruszenia ustaleń planów, o których mowa w art. 396 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t.j.; Dz.U. z 2023r.,

poz. 1478 z późn. zm.). W odniesieniu do powyższych ustaleń należy uznać, że nie zachodzą przeszkody do udzielenia przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, udzielenie pozwolenia nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. Dyrektora
Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jureczyk

Otrzymują:

1. DURAB DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Kilińskiego 1E/16, 96-300 Żyrardów
2. strony postępowania - obwieszczenie
3. 2 x aa.

Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim, ul. Traugutta 4a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Gminna Spółka Wodna ul. Grójecka 45, 96-320 Mszczonów
3. Urząd Miejski w Mszczonowie, Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów
4. Starostwo Powiatu Żyrardowskiego, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów

Zgodnie z art. 398 ust.3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku *Prawo wodne* (t.j.; Dz.U. z 2023r., poz. 1478 z późn.zm.) została uiszczona opłata za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 250,00 zł na rachunek bankowy PGW Wody Polskie RZGW w Warszawie