UCHWAŁA NR 446/XCIX/26
ZARZĄDU POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych dla uzyskania wszelkich wymaganych i niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz decyzji administracyjnych

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684) w związku z art. 33 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz.1691), uchwala się co następuje:

§ 1.1. Zarząd Powiatu Żyrardowskiego udziela panu Marcinowi Miszkurce, działającemu z ramienia NAFIBUD S.A., ul. Żwirki i Wigury 61, 17-100 Bielsk Podlaski wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000502097, REGON 200841845, NIP 543-218-18-96 , pełnomocnictwa do dokonywania w imieniu Powiatu Żyrardowskiego czynności związanych z reprezentowaniem Powiatu Żyrardowskiego w postępowaniach poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych, zgodnie z Umową nr ZP.273.100.2025 z dnia 08.10.2025r., w tym czynności związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskania wszelkich wymaganych i niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz decyzji administracyjnych w ramach realizacji prac w zakresie **rewitalizacji budynków poprzemysłowych Żyrardowa – XIX-wiecznej Osady Fabrycznej (w zakresie odnowienia i termomodernizacji budynków użyteczności publicznej)**, które to prace zostały podzielone na dwie inwestycje:

1. Inwestycja I : **„Ochrona, rozwój i promowanie dziedzictwa kulturowego poprzez rewitalizację budynków poprzemysłowych Żyrardowa – XIX-wiecznej Osady Fabrycznej (w zakresie odnowienia i termomodernizacji budynków użyteczności publicznej) oraz odtworzenie pomostu-łącznika nad wjazdem na teren fabryki;**
2. Inwestycja II : **„Rewitalizacja obszarów zdegradowanych poprzez rewaloryzację i termomodernizację budynków użyteczności publicznej – dawnej pończoszarni XIX-wiecznej Osady Fabrycznej”.**

2. Pełnomocnictwo jest udzielone przez Zarząd Powiatu do reprezentowania i występowania w imieniu Powiatu Żyrardowskiego przed organami administracji samorządowej oraz architektoniczno-budowlanej w szczególności do uzyskania w imieniu i na rzecz Powiatu Żyrardowskiego wszystkich niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i uzgodnień związanych

z przygotowaniem postępowań poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych, a ponadto umożliwiających realizację inwestycji obejmującej budowę opisanych w ust.1 zadań, a także do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych jakie okażą się niezbędne do realizacji niniejszego pełnomocnictwa.

§ 2. 1. Pełnomocnik nie jest uprawniony do powoływania dalszych pełnomocników w zakresie obejmującym całość lub część umocowania.
2.Pełnomocnictwo nie obejmuje umocowania do zaciągania zobowiązań finansowych.
3.Pełnomocnictwo jest ważne do czasu uprawomocnienia się decyzji zezwalającej na realizację inwestycji.
4.Pełnomocnictwo może być odwołane w każdym czasie.
5.W przypadku odwołania pełnomocnika, dokument pełnomocnictwa powinien być niezwłocznie zwrócony.

§ 3. Do podpisania dokumentów pełnomocnictwa upoważnia się:

1) Pana Andrzeja Wilka – Starostę Powiatu Żyrardowskiego,
2) Panią Ewę Springer-Kakiet – Wicestarostę Powiatu Żyrardowskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Wicestaroście Powiatu Żyrardowskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Żyrardowskiego:

Andrzej Wilk - Przewodniczący Zarządu .....

Ewa Springer - Kakiet – Wicestarosta .....

Błażej Zawadzki - Członek Zarządu .....

Beata Sznajder - Członek Zarządu .....

Michał Staniak - Członek Zarządu .....

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr 446/XCIX/26
ZARZĄDU POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Powiatu Żyrardowskiego w postępowaniach poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych dla uzyskania wszelkich wymaganych i niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz decyzji administracyjnych

Realizacja prac w zakresie **rewitalizacji budynków poprzemysłowych Żyrardowa – XIX-wiecznej Osady Fabrycznej (w zakresie odnowienia i termomodernizacji budynków użyteczności publicznej)**, które to prace zostały podzielone na dwie inwestycje:

1. Inwestycja I : **„Ochrona, rozwój i promowanie dziedzictwa kulturowego poprzez rewitalizację budynków poprzemysłowych Żyrardowa – XIX-wiecznej Osady Fabrycznej (w zakresie odnowienia i termomodernizacji budynków użyteczności publicznej) oraz odtworzenie pomostu-łącznika nad wjazdem na teren fabryki;**
2. Inwestycja II : **„Rewitalizacja obszarów zdegradowanych poprzez rewaloryzację i termomodernizację budynków użyteczności publicznej – dawnej pończoszarni XIX-wiecznej Osady Fabrycznej".**

obejmuje opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskania wszelkich wymaganych i niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz decyzji administracyjnych w ramach realizacji prac w zakresie rewitalizacji budynków poprzemysłowych Żyrardowa – XIX-wiecznej Osady Fabrycznej.
Udzielenie pełnomocnictwa dla pana Marcina Miszkurki, jest niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej oraz w postepowaniach poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych dla uzyskania wszelkich wymaganych i niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz decyzji administracyjnych dla w/w zadania .

Przewodniczący Zarządu Powiatu Żyrardowskiego

Andrzej Wilk