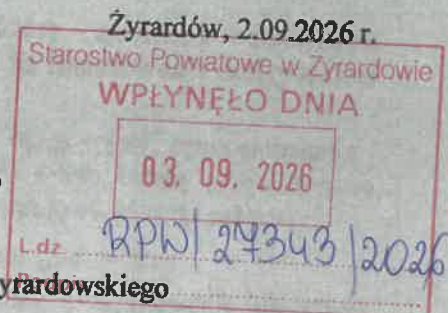


Andrzej Koźbial
Radny Powiatu Żyrardowskiego

Pan Andrzej Wilk
Starosta Powiatu Żyrardowskiego

za pośrednictwem
Przewodniczącej Rady Powiatu Żyrardowskiego



INTERPELACJA

w sprawie aktualnego stanu remontu i adaptacji budynku „Stella”

Szanowny Panie Starosto,

w nawiązaniu do mojej interpelacji z dnia 25 marca 2026 r. dotyczącej zakupu nieruchomości „Stella” oraz planów jej remontu i zagospodarowania, a także do udzielonej odpowiedzi znak OR.0003.8.2026, zwracam się o przedstawienie aktualnych i uzupełniających informacji dotyczących realizacji inwestycji.

W udzielonej odpowiedzi wskazano m.in., że całkowity koszt remontu i adaptacji nie był jeszcze znany, wykonawca Nafibud S.A. znajdował się na etapie projektowania, trwały prace zabezpieczające, a zgodnie z umową nr ZP.273.100.2025 zakończenie remontu przewidywano na grudzień 2026 r. Wskazano również, że umowa o wartości 13.900.000,00 zł oraz dofinansowanie w wysokości 9.999.999,99 zł obejmują także elementy remontu obecnego budynku Starostwa. W związku z upływem kolejnych miesięcy proszę o aktualizację tych danych oraz uzupełnienie kwestii, które nie zostały wcześniej szczegółowo przedstawione.

1. Na jakim etapie znajduje się obecnie inwestycja „Stella”?

Proszę wskazać, jakie prace zostały wykonane od czasu udzielenia odpowiedzi na poprzednią interpelację, jakie są obecnie prowadzone oraz jaki jest procentowy lub rzeczowy stopień zaawansowania inwestycji.

2. Jaki jest aktualny stan prac projektowych i czy wykonano kompletny projekt budowlany oraz wykonawczy, a także uzyskano wymagane uzgodnienia, decyzje i pozwolenia?

Jeżeli tak, proszę wskazać daty uzyskania poszczególnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń.

3. Jaki jest aktualny harmonogram inwestycji „Stella”?

Proszę wskazać planowane i rzeczywiste terminy etapu projektowego, rozpoczęcia i kolejnych etapów robót budowlanych, odbiorów oraz oddania obiektu do użytkowania.

4. Czy wskazany wcześniej termin zakończenia inwestycji, tj. grudzień 2026 r., pozostaje aktualny?

Jeżeli nie, proszę wskazać nowy termin, przyczyny zmian lub opóźnień oraz ich ewentualny wpływ na koszt inwestycji.

5. Jaki jest obecnie przewidywany całkowity koszt remontu i adaptacji budynku „Stella”, ile środków zostało dotychczas faktycznie wydatkowanych i jaka kwota pozostaje jeszcze do wydatkowania według aktualnego planu?

6. Jaka część wartości umowy nr ZP.273.100.2025 przypada na inwestycję „Stella”?

Proszę wskazać zakres prac objętych tą częścią umowy, a jeżeli umowa nie przewiduje odrębnej ceny dla tego zakresu - sposób wyodrębniania, ewidencjonowania i rozliczania kosztów inwestycji „Stella”.

7. Jaki jest aktualny montaż finansowy remontu i adaptacji budynku „Stella”?

Proszę wskazać wysokość wkładu własnego Powiatu przeznaczonego wyłącznie na „Stellę”, wysokość dofinansowania przypadającego wyłącznie na „Stellę”, nazwy wszystkich programów i funduszy, z których pochodzi dofinansowanie, kwoty z każdego źródła oraz ewentualne środki kredytowe, pożyczki lub inne źródła finansowania.

8. Jak wygląda montaż finansowy zakupu nieruchomości „Stella”, który - zgodnie z wcześniejszą odpowiedzią - został sfinansowany kwotą 10.000.000,00 zł z pożyczki na finansowanie deficytu oraz kwotą 8.739.998,24 zł z dochodów własnych Powiatu?

Proszę wskazać podmiot udzielający pożyczki, datę i wartość umowy, okres spłaty, oprocentowanie i pozostałe koszty finansowania, wysokość kapitału pozostałego obecnie do spłaty, łączny przewidywany koszt obsługi pożyczki oraz źródło kwoty 8.739.998,24 zł stanowiącej pozostałą część ceny zakupu.

9. Jaki jest łączny, aktualnie przewidywany koszt całego przedsięwzięcia „Stella”?

Proszę uwzględnić cenę zakupu nieruchomości, koszty finansowania zakupu, przygotowanie inwestycji, projekt, audyty i ekspertyzy, doradztwo, roboty budowlane, nadzór, wyposażenie i pozostałe koszty, z rozbiorem na środki własne, finansowanie zwrotne oraz dotacje i inne środki zewnętrzne.

10. Które podmioty zewnętrzne uczestniczą lub uczestniczyły w przygotowaniu i realizacji inwestycji „Stella”?

Proszę uwzględnić w szczególności projektantów, wykonawców audytów energetycznych i ekspertyz, doradców technicznych i finansowych, podmioty wspierające pozyskanie dofinansowania, kancelarie i doradców prawnych, inspektorów nadzoru oraz wykonawców robót budowlanych. Dla każdego podmiotu proszę wskazać pełną nazwę, zakres wykonywanych prac lub usług, tryb wyboru i podstawę zawarcia umowy lub zlecenia, datę i wartość umowy oraz wysokość wynagrodzenia wypłaconego do dnia udzielenia odpowiedzi.

11. Czy od podpisania umowy z wykonawcą zawierano aneksy, zmieniano zakres prac, zwiększano wynagrodzenie albo zlecano roboty dodatkowe lub zamiennie dotyczące inwestycji „Stella”?

Jeżeli tak, proszę wskazać zakres, przyczynę i wartość każdej zmiany.

12. Czy dla budynku „Stella” został wykonany audyt energetyczny?

Jeżeli tak, proszę wskazać wykonawcę, koszt audytu, datę jego wykonania oraz najważniejsze wynikające z niego założenia dotyczące zapotrzebowania na energię i przewidywanych kosztów użytkowania obiektu po zakończeniu inwestycji.

Proszę również o przekazanie w formie elektronicznej aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji.

Proszę, aby odpowiedź w zakresie kosztów, umów, wykonawców i finansowania została przedstawiona w formie tabelarycznej.

Z poważaniem

Andrzej Koźbial

Radny Powiatu Żyrardowskiego

