



STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO

ul. Bolesława Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
starosta@powiat-zyrardowski.pl | tel. sekretariatu: 46 856 61 22

OR.0003.31.2026

Żyrardów, dnia 08.06.2026 r.

Pan

Klaudiusz Stusiński

Radny Powiatu Żyrardowskiego

w sprawie: ponownego wykonywania dokumentacji projektowej infrastruktury sportowej przy Zespole Szkół nr 2 w Żyrardowie.

W odpowiedzi na przedłożone przez Pana Radnego pytania, wyjaśniam co następuje:

Ad. 1-6

Pierwotna dokumentacja projektowa nie spełniała wymagań określonych przez Zamawiającego, wobec czego nie została odebrana. W konsekwencji brak odbioru dokumentacji skutkował brakiem podstaw do dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, a tym samym Powiat Żyrardowski nie poniósł kosztów wykonania przedmiotowej dokumentacji projektowej. Z uwagi na brak możliwości wykorzystania nieodebranej dokumentacji konieczne było przeprowadzenie nowego postępowania w celu wyłonienia Wykonawcy, który opracuje dokumentację spełniającą wymagania Zamawiającego i umożliwiającą realizację planowanej inwestycji. W zawartej umowie nie wyszczególniono odrębnego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, gdyż stanowi ona element kompleksowego zamówienia. Powiat nie poniósł podwójnych wydatków, co więcej Powiat uzyskał dodatkowe dofinansowanie do tego projektu.

Ad. 7

Decyzja została podjęta z uwzględnieniem zasad gospodarności i celowości.

Ad. 8

Skarbnik Powiatu nie wydawała odrębnej opinii ani stanowiska w przedmiocie przeprowadzenia nowego postępowania projektowego. Nie istnieje przepis prawny, z którego wynika konieczność wydawania opinii, wyrażania poparcia bądź sprzeciwu przez skarbnika jednostki samorządu terytorialnego dla prowadzonego postępowania. Realizacja zadania odbywała się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w ramach kompetencji właściwych organów i komórek organizacyjnych Powiatu.

Ad. 9 i 10

Obecna koncepcja inwestycji obejmuje realizację infrastruktury zgodnie z aktualnie opracowaną dokumentacją projektową. Zgodnie z zawartą umową termin realizacji inwestycji został ustalony na dzień 24.08.2026.

Ad. 11

Ostatnia termomodernizacja była w roku 2010, zakres: elewacja oraz wymiana okien oraz drzwi wejściowe.

Ad. 12

Zakres prac:

- a) zmniejszenie strat ciepła przez przenikanie przez dach/stropodach budynku – docieplenie dachu nad salą gimnastyczną;
 - b) zmniejszenie strat ciepła przez okna – wymiana okien na nowe o niskim całkowitym współczynniku przenikania ciepła „U” w sali gimnastycznej;
 - c) poprawa sprawności systemu grzewczego: wymiana instalacji c.o. na nową niskopojemnościową;
 - d) montaż zaworów termostatycznych wyposażonymi w głowice regulacyjne;
 - e) budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku sali gimnastycznej;
 - f) wymiana wyeksploatowanych opraw i źródeł światła;
 - g) podział ogrzewania na strefy z automatyczną regulacją;
 - h) montaż instalacji magazynu energii;
- oraz
- a) prace przygotowawcze w modernizowanych pomieszczeniach;
 - b) wymiana nawierzchni podłóg – w części pomieszczeń;
 - c) modernizacja sieci elektrycznej, w tym: modernizacja przyłącza energetycznego, wymiana i rozbudowa rozdzielni głównej EN oraz wymiana i wykonanie nowych instalacji zasilania gniazd wtykowych elektrycznych na II piętrze budynku;
 - d) instalacja antenowa;
 - e) instalacja LAN (min. kat. 6) w całym budynku;
 - f) remont i modernizacja zespołu sanitariatów przy sali gimnastycznej;
 - g) remont i modernizacja pomieszczeń sanitarnych na I oraz II piętrze budynku szkoły;
 - h) kompleksowe prace wykończeniowe w modernizowanych pomieszczeniach;

Ad. 13

Tak, audyt energetyczny został wykonany na potrzeby przygotowania i realizacji inwestycji oraz w związku z wymogami niezbędnymi do ubiegania się o dofinansowanie. Wskazania do jego wykonania wynikały z konieczności oceny stanu energetycznego budynku, a także z potrzeby poprawy efektywności energetycznej budynku oraz określenia zakresu przedsięwzięć umożliwiających zmniejszenie zużycia energii i kosztów eksploatacji obiektu. Audyt został opracowany przez podmiot posiadający stosowne uprawnienia i doświadczenie w zakresie audytów energetycznych tj. ITECH Tomasz Jerominko.

STAROSTA

Andrzej Wilk