



Żyrardów, dnia 25.03.2026 r.

Pan Andrzej Wilk
Starosta Powiatu Żyrardowskiego
za pośrednictwem
Przewodniczącej Rady Powiatu Żyrardowskiego

INTERPELACJA/ZAPYTANIE

W sprawie zakupu nieruchomości „Stella” oraz planów jej remontu i zagospodarowania

Szanowny Panie Starosto,

W związku z  zakupem przez Powiat Żyrardowski nieruchomości „Stella”, zwracam się z prośbą o udzielenie szczegółowych informacji dotyczących tej transakcji oraz dalszych planów inwestycyjnych związanych z tym obiektem.

Zakup nieruchomości oraz planowany remont wiąże się z istotnymi wydatkami publicznymi, dlatego zasadne jest przedstawienie informacji w zakresie kosztów, źródeł finansowania oraz zasadności tej inwestycji.

I. Zakup nieruchomości „Stella”

1. Jaka była całkowita cena zakupu nieruchomości „Stella”?
2. Na jakiej podstawie została ustalona cena zakupu (np. operat szacunkowy, negocjacje, przetarg)?
3. Proszę o udostępnienie kopii umowy zakupu nieruchomości.
4. Kto sporządzał operat szacunkowy i jaka była jego wartość?
5. Jaki był montaż finansowy zakupu nieruchomości: wysokość wkładu własnego powiatu, wysokość kredytu (jeśli został zaciągnięty), wysokość środków zewnętrznych (dotacji, programów rządowych lub UE)?
6. Z jakich konkretnie źródeł zewnętrznych pochodziło dofinansowanie – proszę o wskazanie nazw programów i kwot.

7. Czy zakup nieruchomości był poprzedzony analizą opłacalności lub studium wykonalności? Jeśli tak – proszę o jej udostępnienie.

II. Remont i zagospodarowanie budynku „Stella”

8. Jaki jest planowany całkowity koszt remontu i adaptacji budynku?
9. Czy remont został już rozpoczęty? Jeśli tak – na jakim etapie się znajduje?
10. Jaki jest montaż finansowy remontu: wkład własny powiatu, środki kredytowe, środki zewnętrzne (dotacje, fundusze)?
11. Czy powiat posiada już projekt budowlany lub koncepcję zagospodarowania obiektu? Jeśli tak – proszę o jej udostępnienie.
12. Na kiedy planowane jest zakończenie remontu i oddanie obiektu do użytkowania?
13. Jakie będzie docelowe przeznaczenie budynku po zakończeniu inwestycji?

III. Dodatkowe pytania:

14. Jak inwestycja wpłynie na zadłużenie powiatu (procentowo i kwotowo)?
15. Czy przeprowadzono analizę alternatywnych rozwiązań (np. wynajem, budowa od podstaw, wykorzystanie innych obiektów powiatowych)?
16. Jakie będą roczne koszty utrzymania obiektu po remoncie?
17. Czy inwestycja będzie generowała przychody? Jeśli tak – jakie i w jakiej wysokości prognozowanej?
18. Czy w procesie zakupu lub planowania inwestycji uczestniczyły podmioty zewnętrzne (doradcy, kancelarie, firmy konsultingowe)? Jeśli tak – jakie były koszty tych usług?
19. Czy były inne oferty zakupu podobnych nieruchomości analizowane przez powiat? Jeśli tak, to jakie?

Z poważaniem,

Andrzej Koźbiel