



STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO

ul. Bolesława Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
starosta@powiat-zyrardowski.pl | tel. sekretariatu: 46 856 61 22

Żyrardów, 24 marca 2026 r.

OR.0003.6.2026.

Radny Andrzej Koźbiał

Dotyczy: Interpelacji/zapytania z dnia 02.03.2026 r. w sprawie budowy boisk przy Zespole Szkół nr 2 w Żyrardowie.

W odpowiedzi na przedłożone przez Pana Radnego pytania, wyjaśniam, co następuje;

Pytanie 1,5:

W 2023 r. Zarząd Powiatu ówczesnej kadencji pozyskał kwotę 3 910 200,00 zł z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację inwestycji "Wyrównywanie szans w edukacji i sporcie poprzez modernizację Zespołu Szkół nr 2", co miało stanowić 98% kosztów zadania. Całkowity koszt inwestycji miał wynieść 3 990 000,00 zł.

Przedsięwzięcie zaplanowane w zakresie zgodnym z koncepcją (częściowy remont szkoły + boisko wielofunkcyjne + boisko piłkarskie) zostało wycenione przez rynek w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na kwotę 8193 155,46 zł. Cena ta przekraczała możliwości finansowe Powiatu.

Przetarg został unieważniony, a nowy Zarząd Powiatu podjął starania o poszukiwanie dodatkowych źródeł finansowania - w celu umożliwienia realizacji jak najszerszego zakresu prac. Takim możliwym źródłem okazał się być program Fundusze Europejskie dla Mazowsza. Dzięki zaplanowaniu łączonego projektu termomodernizacyjno-rewitalizacyjnego pn. "Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej Powiatu Żyrardowskiego", obejmującego zarówno "Włókiennik", jak i zabytkowy budynek Starostwa Powiatowego. Obecny Zarząd pozyskał dla Powiatu środki unijne w kwocie 4 999 999, 98 zł. Pozyskana w 2023 r. kwota 3 990 000,00 zł - której dotyczy zapytanie - również jest obecnie przypisana w programie Polski Ład do projektu "Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej Powiatu Żyrardowskiego". Dzięki działaniom obecnego

Zarządu udało się zatem pomnożyć środki finansowe dla Zespołu Szkół nr 2 pozyskane przez Zarząd poprzedni.

W/w inwestycja jest w realizacji - na etapie procedur przetargowych.

Inwestycja "Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej Powiatu Żyrardowskiego" obejmuje następujący zakres rzeczowy:

ETAP I

Budynek Zespołu Szkół nr 2:

- 1) zmniejszenie strat ciepła przez przenikanie przez dach/stropodach budynku - docieplenie dachu nad salą gimnastyczną;
- 2) zmniejszenie strat ciepła przez okna - wymiana okien na nowe o niskim całkowitym współczynniku przenikania ciepła "U" w sali gimnastycznej;
- 3) poprawa sprawności systemu grzewczego: wymiana instalacji c.o. na nową niskopojemnościową;
- 4) montaż zaworów termostatycznych wyposażonymi w głowice regulacyjne;
- 5) budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku sali gimnastycznej;
- 6) wymiana wyeksploatowanych opraw i źródeł światła;
- 7) podział ogrzewania na strefy z automatyczną regulacją;
- 8) montaż instalacji magazynu energii.

Budynek Starostwa Powiatowego:

- 1) zmniejszenie strat ciepła przez przenikanie przez ściany zewnętrzne;
- 2) docieplenie ścian zewnętrznych na parterze budynku;
- 3) wykonanie tynków renowacyjnych na parterze budynku;
- 4) zmniejszenie strat ciepła przez przenikanie przez fundamenty budynku - docieplenie i izolacja fundamentów;
- 5) docieplenie podłogi na gruncie;
- 6) zmniejszenie strat ciepła przez stropodachy - docieplenie stropodachów (poddasza);
- 7) modernizacja węzła ciepłego;
- 8) wprowadzenie instalacji klimatyzacji / budowa instalacji klimatyzacji (VRF) w budynku;
- 9) poprawa sprawności systemu grzewczego: wymiana (częściowa) instalacji c.o. na nową niskopojemnościową;
- 10) montaż zaworów podpionowych;
- 11) budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku;
- 12) wymiana wyeksploatowanych opraw i źródeł światła;
- 13) docieplenie dachu ze wzmocnieniem konstrukcji;
- 14) podział ogrzewania na strefy z automatyczną regulacją.

Przetarg rozstrzygnięty Firma Nafibud umowa planowana na 26.03.2026, kwota 3628500 PLN

ETAP II

Budynek Zespołu Szkół nr 2:

- 1) prace przygotowawcze w modernizowanych pomieszczeniach;
- 2) wymiana nawierzchni podłóg - w części pomieszczeń;
- 3) modernizacja sieci elektrycznej, w tym: modernizacja przyłącza energetycznego, wymiana i rozbudowa rozdzielni głównej EN oraz wymiana i wykonanie nowych instalacji zasilania gniazd wtykowych elektrycznych na 1 piętrze budynku;
- 4) instalacja antenowa;
- 5) instalacja IAN (min. kat. 6) w całym budynku;
- 6) remont i modernizacja zespołu sanitariatów przy sali gimnastycznej;
- 7) remont i modernizacja pomieszczeń sanitarnych na I oraz II piętrze budynku szkoły;
- 8) kompleksowe prace wykończeniowe w modernizowanych pomieszczeniach.

Przetarg rozstrzygnięty Firma Nafibud umowa planowana na 26.03.2026 kwota 4317300

Budynek Starostwa Powiatowego:

- 1) nowe wydzielenie pomieszczeń na parterze budynku;
- 2) wprowadzenie na parterze budynku rozwiązań służących oszczędzaniu energii;
- 3) kompleksowe prace wykończeniowe parteru budynku.

We w/w inwestycji ujęto m.in. roboty budowlane przewidziane w projekcie opracowanym przez poprzedni Zarząd, dla którego w tamtym czasie nie było możliwości pozyskania środków pt. "Przebudowa, remont oraz termomodernizacja dachu i poddasza w budynku Starostwa Powiatowego w Żyrardowie". Ponadto na parterze budynku przewiduje się nową przestrzeń dla Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg Publicznych - w celu usprawnienia obsługi mieszkańców Żyrardowa.

W zakresie dotyczącym Zespołu Szkół nr2 ,powyższe przedsięwzięcie obejmuje infrastrukturę sportową wyłącznie w zakresie remontu Sali gimnastycznej z przyległymi sanitariatami.

Uwzględnia ponadto wymagania nałożone na szkołę przez Państwową Inspekcję Sanitarną.

2. Ostatnia termomodernizacja była w roku 2010 , zakres elewacja oraz wymiana okien oraz drzwi wejściowe.

3.Niezależnie od powyższego. Powiat realizuje także odrębne przedsięwzięcie pn. "Budowa ogólnodostępnego placu sportowo-rekreacyjnego przy Zespole Szkół nr 2 w Żyrardowie" o zakresie rzeczowym do planowanego wcześniej boiska wielofunkcyjnego.

Na chwilę obecną nie jest realizowane boisko piłkarskie. Jak wskazano powyżej, pozyskane w 2023 r. środki były niewystarczające na realizację całości zamierzeń poprzedniego Zarządu.

Z uwagi na to, że priorytetem jest zapewnienie odpowiednich warunków bhp i sanitarnohigienicznych

Przetarg został rozstrzygnięty , umowa podpisana z wykonawcą GB Technology kwota 718065,88 pln.

Boisko planowane w miejscu obecnego boiska asfaltowego

3. Z wykonawcą 1 etapu projektu boiska sprawa jest w sądzie i nie jest zakończona

6. Sprawa odwołania do KIO jest zakończona i wygrana przez starostwo, KIO w całości odrzuciło protest i przetargi zostały rozstrzygnięte.


STAROSTA
Andrzej Wilk