

UCHWAŁA NR 316/LXXIV/26
ZARZĄDU POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
z dnia 3 marca 2026 r.

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach
poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych dla uzyskania wszelkich wymaganych
i niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz decyzji administracyjnych**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684) w związku z art. 33 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz.1691), uchwala się co następuje:

§ 1.1. Zarząd Powiatu Żyrardowskiego udziela Panu Marianowi Kozłowskiemu, działającemu z ramienia NAFIBUD S.A., ul. Żwirki i Wigury 61, 17-100 Bielsk Podlaski wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000502097, REGON 200841845, NIP 543-218-18-96 , pełnomocnictwa do dokonywania w imieniu Powiatu Żyrardowskiego czynności związanych z reprezentowaniem Powiatu Żyrardowskiego w postępowaniach poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych, zgodnie z Umową nr ZP.273.100.2025 z dnia 18.10.2025r., w tym czynności związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskania wszelkich wymaganych i niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz decyzji administracyjnych w ramach realizacji prac w zakresie **rewitalizacji budynków przemysłowych Żyrardowa – XIX-wiecznej Osady Fabrycznej (w zakresie odnowienia i termomodernizacji budynków użyteczności publicznej)**, które to prace zostały podzielone na dwie inwestycje:

1. Inwestycja I : „**Ochrona, rozwój i promowanie dziedzictwa kulturowego poprzez rewitalizację budynków przemysłowych Żyrardowa – XIX-wiecznej Osady Fabrycznej (w zakresie odnowienia i termomodernizacji budynków użyteczności publicznej) oraz odtworzenie pomostu-łącznika nad wjazdem na teren fabryki;**
2. Inwestycja II : „**Rewitalizacja obszarów zdegradowanych poprzez rewaloryzację i termomodernizację budynków użyteczności publicznej – dawnej pończoszarni XIX-wiecznej Osady Fabrycznej**”.

2. Pełnomocnictwo jest udzielone przez Zarząd Powiatu do reprezentowania i występowania w imieniu Powiatu Żyrardowskiego przed organami administracji samorządowej oraz architektoniczno-budowlanej w szczególności do uzyskania w imieniu i na rzecz Powiatu Żyrardowskiego wszystkich niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i uzgodnień związanych z przygotowaniem postępowań poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych, a ponadto umożliwiających realizację inwestycji obejmującej budowę opisanych w ust.1 zadań, a także do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych jakie okażą się niezbędne do realizacji niniejszego pełnomocnictwa.

- § 2.1. Pełnomocnik nie jest uprawniony do powoływania dalszych pełnomocników w zakresie obejmującym całość lub część umocowania.
2. Pełnomocnictwo nie obejmuje umocowania do zaciągania zobowiązań finansowych.
3. Pełnomocnictwo jest ważne do czasu uprawomocnienia się decyzji zezwalającej na realizację inwestycji.
4. Pełnomocnictwo może być odwołane w każdym czasie.
5. W przypadku odwołania pełnomocnika, dokument pełnomocnictwa powinien być niezwłocznie zwrócony.

§ 3. Do podpisania dokumentów pełnomocnictwa upoważnia się:

- 1) Pana Andrzeja Wilka – Starostę Powiatu Żyrardowskiego,
- 2) Panią Ewę Springer-Kakiet – Wicestarostę Powiatu Żyrardowskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Wicestaroscie Powiatu Żyrardowskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Żyrardowskiego:

Andrzej Wilk – Przewodniczący Zarządu	
Ewa Springer-Kakiet – Wicestarosta	
Błażej Zawadzki – Członek Zarządu	
Beata Sznajder – Członek Zarządu	
Michał Staniak – Członek Zarządu	

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY 316/LXXIV/26
ZARZĄDU POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
z dnia 3 marca 2026 r.

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Powiatu Żyrardowskiego
w postępowaniach poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych dla uzyskania wszelkich
wymaganych i niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz decyzji administracyjnych**

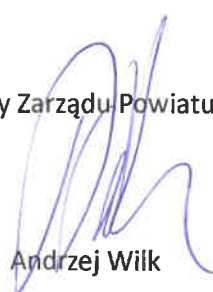
Realizacja prac w zakresie rewitalizacji budynków przemysłowych Żyrardowa – XIX-wiecznej Osady Fabrycznej (w zakresie odnowienia i termomodernizacji budynków użyteczności publicznej), które to prace zostały podzielone na dwie inwestycje:

1. Inwestycja I : „Ochrona, rozwój i promowanie dziedzictwa kulturowego poprzez rewitalizację budynków przemysłowych Żyrardowa – XIX-wiecznej Osady Fabrycznej (w zakresie odnowienia i termomodernizacji budynków użyteczności publicznej) oraz odtworzenie pomostu-łącznika nad wjazdem na teren fabryki;
2. Inwestycja II : „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych poprzez rewaloryzację i termomodernizację budynków użyteczności publicznej – dawnej pończoszarni XIX-wiecznej Osady Fabrycznej”.

obejmuje opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskania wszelkich wymaganych i niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz decyzji administracyjnych w ramach realizacji prac w zakresie rewitalizacji budynków przemysłowych Żyrardowa – XIX-wiecznej Osady Fabrycznej.

Udzielenie pełnomocnictwa panu Marianowi Kozłowskiemu, jest niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej oraz w postępowaniach poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych dla uzyskania wszelkich wymaganych i niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz decyzji administracyjnych dla w/w zadania .

Przewodniczący Zarządu Powiatu Żyrardowskiego


Andrzej Wilk