

UCHWAŁA NR XVIII/139/25
RADY POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684 t.j.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

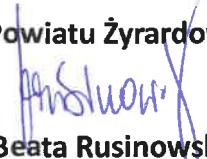
§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Powiatu Żyrardowskiego od Centrum Zdrowia Mazowska Zachodniego Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Żyrardów oznaczonej jako działka numer 2587/13 o pow. 0,0735 ha oraz ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka numer 2587/14 o pow. 3,7335 ha na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka numer 2587/13. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer nr PL1Z/00064072/3 .

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żyrardowskiego.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żyrardowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Powiatu Żyrardowskiego


Beata Rusinowska

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XVIII/139/25
RADY POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nabycie zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Żyrardów oznaczonej jako działka numer 2587/13 o pow. 0,0735 ha stanowiąca własność Centrum Zdrowia Mazowska Zachodniego Sp. z o.o. oraz ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka numer 2587/14 o pow. 3,7335 ha na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka numer 2587/13. Nabycie przedmiotowej nieruchomości zabudowanej magazynem wynika z konieczności uzupełnienia i rozbudowy infrastruktury niezbędnej do wykonywania ustawowych zadań Powiatu Żyrardowskiego w zakresie ochrony ludności oraz obrony cywilnej. Powiat, jako jednostka odpowiedzialna za bezpieczeństwo mieszkańców, zobowiązany jest do zapewnienia odpowiednich warunków technicznych i logistycznych umożliwiających skuteczne działanie w sytuacjach zagrożenia.

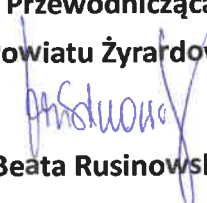
Obecnie Powiat Żyrardowski nie dysponuje stosowną infrastrukturą magazynową, co utrudnia właściwe gromadzenie, przechowywanie oraz rotowanie zapasów rzeczowych przeznaczonych na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej, w tym zapasów materiałowych. Brak dedykowanego, odpowiednio wyposażonego i bezpiecznego obiektu ogranicza możliwości przygotowawcze powiatu oraz obniża gotowość do podjęcia natychmiastowych działań w sytuacji wystąpienia kryzysu lub wojny.

Nabycie wskazanej nieruchomości wpłynie ponadto na zwiększenie niezależności Powiatu Żyrardowskiego od podmiotów zewnętrznych oraz ograniczy ryzyka związane z koniecznością wynajmu powierzchni magazynowych, w tym ryzyka braku dostępności obiektów lub zmian warunków finansowych najmu. Inwestycja stanowi więc trwałe i długofalowe wzmocnienie potencjału logistycznego powiatu w obszarze ochrony ludności i obrony cywilnej.

Przedsięwzięcie jest zgodne z zadaniami powiatu wynikającymi z ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej. Planowana inwestycja obejmuje zakup nieruchomości zabudowanej magazynem o wartości 804 510,00 zł brutto i będzie realizowana przy wykorzystaniu dotacji celowej przeznaczonej na zadania własne jednostek samorządu terytorialnego z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej magazynem jest zasadne i niezbędne dla zapewnienia właściwego poziomu przygotowania Powiatu Żyrardowskiego do realizacji zadań z zakresu ochrony ludności oraz obrony cywilnej, a także do zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców powiatu.

Przewodnicząca
Rady Powiatu Żyrardowskiego


Beata Rusinowska