

UCHWAŁA NR / /25
RADY POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
z dnia..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Żyrardowie oznaczonej jako działka numer 3513/2 o pow. 0,0742 ha, polegającej na swobodnym prawie przejścia i przejazdu przez działkę obciążoną, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka numer 3513/1 o pow. 0,2869 ha.

§2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Żyrardowie, oznaczonej jako działki numer: 3513/2 o pow. 0,0742 ha, 3513/3 o pow. 0,0705 ha na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka numer 3513/1 o pow. 0,2869 ha, polegającej na prawie wstępu na nieruchomość obciążoną oraz dostępie do wybudowanych na niej urządzeń w celu wykonywania inwestycji towarzyszących realizowanej inwestycji budowlanej na działce 3513/1, w szczególności polegających na budowie węzła ciepłowniczego, wykonania instalacji odprowadzającej wodę opadową przez przyłączyć zlokalizowane na działce nr 3513/4, wykonania przyłącza instalacji światłowodowej do nieruchomości posadowionej na działce 3513/1, jak również czynności związanych z ich przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców), modernizacjami, prawem wykonywania, wykopów, przekopów oraz przecisków w wyżej wymienionych celach, z obowiązkiem uprawnionego do przywrócenia nieruchomości obciążonej po wykonanych pracach do stanu poprzedniego.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żyrardowskiego.

§4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żyrardowie.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
w Wydziale Gospodarki
Nieruchomościami
Katarzyna Operacz

[Signature]
[Signature]

UZASADNIENIE
do UCHWAŁA NR / /25
RADY POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
z dnia.....2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości

Przepis artykułu 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa). Zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa Sądu Najwyższego służebnością gruntową może być obciążana nie tylko nieruchomość gruntowa, ale i użytkowanie wieczyste oraz służebność taka może być ustanowiona na rzecz użytkownika wieczystego.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 1 stycznia 1999 r. o samorządzie powiatowym każdorazowe obciążenie nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości następuje za zgodą Rady Powiatu. Zgoda ta wyrażana jest w formie uchwały.