

UCHWAŁA NR / /25
RADY POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
z dnia..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 t.j.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Żyrardowski od Stella Lofty i Apartamenty Sp. z o.o.

- a) prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działki numer: 3513/2 o pow. 0,0758 ha i 3513/3 o pow. 0,0694 ha oraz prawa własności budynku o powierzchni 556 m² posadowionego na działce numer 3513/3 – I etap,
- b) prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka numer 3513/4 o pow. 0,0708 ha i prawa własności budynku o powierzchni 475 m² posadowionego na tej działce - II etap.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żyrardowskiego.

§3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żyrardowie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁA NR / /25
RADY POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
z dnia.....2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Powiat Żyrardowski zamierza pozyskać dla celów statutowych prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz część budynku stanowiącego odrębną własność, położonego w Żyrardowie przy ul. Limanowskiego 47 oznaczonego numerami działek: 3513/3, 3513/2 i 3513/3. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki z o.o. Stella Lofty i Apartamenty.

Na nieruchomości znajduje się budynek dawnego zakładu „Pończoszarni”, który wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-39. Powiat na rewitalizację zabytkowego budynku zamierza pozyskać środki z Funduszy Europejskich.

Zakup powyższej nieruchomości pozwoli na zapewnienie przestrzeni do sprawnego świadczenia usług publicznych. Zostanie wygospodarowane między innymi miejsce na poczekalnię oraz stanowiska obsługi.

W I etapie Powiat zamierza nabyć prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działki numer: 3513/3 o pow. 0,0694 ha i 3513/2 o pow. 0,0758 ha (z przeznaczeniem na parking) i prawa własności budynku o powierzchni zabudowy 556 m² na łączną kwotę 8 943 088,62 zł netto (powiększoną o należny podatek VAT).

W II etapie zostanie nabyte prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego numerem 3513/4 o pow. 0,0708 ha i prawo własności budynku o powierzchni zabudowy 475 m² za kwotę 6 300 000 zł netto (powiększoną o należny podatek VAT). Płatność jest przewidziana na lata 2025-2026.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr XIX/80/04 Rady Powiatu Żyrardowskiego z dnia 31.03.2004 r. każdorazowe nabycie nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości następuje za zgodą Rady Powiatu. Zgoda ta wyrażana jest w formie uchwały.