




Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu

WL.ZUZ.4210.682.2024.AR

05

Łowicz, 31 października 2024 r.

Starostwo Powiatowe w Żyrardowie
WPLYNĘŁO DNIA
20. 11. 2024
L.dz. 16998. 2024
Podpis: 

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 1 i 6 oraz art. 397 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 35 ust. 1, 2 i 3 pkt 1 oraz art. 393 ust. 4 i 5, art. 400 ust. 1 oraz art. 133 ust. 1, art. 135 ust.1 pkt 1 i art. 136 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz.1087), oraz na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 572 ze zmianami; dalej *K.p.a.*), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18 lipca 2024 roku, a następnie uzupełnionego na wezwanie tut. organu w dniu 19 sierpnia 2024 roku przez Pana Marka Rybickiego reprezentującego spółkę: CC PL Invest Spółka z o.o. z siedzibą: Pl. Władysława Andersa 3, 61-894 Poznań, w sprawie wydania decyzji Dyrektora Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pozwolenia wodnoprawnego dla wyżej wymienionego wnioskodawcy, obejmującego usługi wodne polegające na poborze wód podziemnych ze studni nr 2 z utworów czwartorzędowych na potrzeby zakładu zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 122/10, ze studni nr 2 (awaryjnej), zlokalizowanej na działce 122/11 obręb Wiskitki, gmina Wiskitki, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie oraz wykonanie urządzeń wodnych celu dostarczenia wody ze studni nr 2 do Stacji Uzdatniania Wody w postaci: obudowy z kręgów żelbetowych wraz z urządzeniem wodnym

o r z e k a m

I. Udzielić spółce: CC PL Invest Spółka z o.o. z siedzibą: Pl. Władysława Andersa 3, 61-894 Poznań, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych dla poboru wód podziemnych ze studni nr 2 do Stacji Uzdatniania Wody w postaci: obudowy z kręgów żelbetowych wraz z urządzeniem wodnym (pompą głębinową o wydajności $Q = 25 \text{ m}^3/\text{h}$ i o wysokości podnoszenia $H = 42,0 \text{ m}$ słupa wody), dla której Starosta Powiatu Żyrardowskiego, decyzją z dnia 20 marca 2024 roku o sygnaturze akt: OŚ.6531.1.2024.BSz, zatwierdził dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby, ustalając wydajność eksploatacyjną studni nr 2 (awaryjnej) ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla Centrum Logistycznego w Wiskitkach, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 122/11 z obrębu 0001 Wiskitki w mieście Wiskitki, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

II. Udzielić spółce: CC PL Invest Spółka z o.o. z siedzibą: Pl. Władysława Andersa, 61-894 Poznań, pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne polegające na poborze wody podziemnej z ujęcia, składającego się z jednej studni wraz z wyposażeniem, jak wyżej, dla zaopatrzenia w wodę do celów działalności obiektu: Centrum Logistycznego w Wiskitkach, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 122/11 z obrębem 0001 Wiskitki w mieście Wiskitki, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie,

w ilościach nie przekraczających:

$$\begin{aligned}Q_{\max s} &= 0,0069 \text{ m}^3/\text{s} \\Q_{\text{śr. d}} &= 500,00 \text{ m}^3/\text{dobę} \\Q_{\text{dop. roczne}} &= 21\,900,00 \text{ m}^3/\text{rok}\end{aligned}$$

przy wydajności eksploatacyjnej otworu (studni nr 1 – awaryjnej o głębokości 71,60 m), wynoszącej 45,00 m³/h, do zaopatrzenia wodociągu zakładowego przy depresji eksploatacyjnej $S_e = 18,70$ m.

III. Zobowiązać spółkę: CC PL Invest Spółka z o.o. z siedzibą: Pl. Władysława Andersa 3, 61-894 Poznań do:

1. wykonania urządzeń wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz utrzymywania w należyтым stanie technicznym i sanitarnym urządzeń służących do poboru wody oraz prowadzenia książki eksploatacji studni;
2. nie przekraczania przy poborze wody ustalonych zasobów eksploatacyjnych dla ujęcia;
3. prowadzenia rejestru ilości pobieranej wody ze studni poprzez notowanie daty odczytu i wskazań przepływomierza z częstotliwością jeden raz na dobę;
4. prowadzenia pomiarów poziomu zwierciadła statycznego i dynamicznego wody w studni z częstotliwością 2 razy w roku, równocześnie z pomiarem wydajności oraz pomiarów jakości wody ze studni z częstotliwością raz w roku w zakresie wskaźników fizykochemicznych: mętność, barwa, zapach, odczyn, smak, utlenialność, amoniak, azotyny, żelazo, mangan, twardość;
5. w przypadku awarii bądź uszkodzenia urządzeń wodnych niezwłocznego ich naprawienia i dokonania zapisu w książce eksploatacji studni o rodzaju awarii, terminie i sposobie jej usunięcia.

IV. Ustalić z urzędu strefę ochrony bezpośredniej dla studni: nr 1, przedmiotowego ujęcia wody, jako kwadrat o boku 14 m o geometrycznym środku w osi studni.

Zgodnie z art. 128 ustawy *Prawo wodne* na terenie ochrony bezpośredniej należy:

- 1) odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- 2) zagospodarować teren zielenią;

3) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;

4) ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Zgodnie z art. 129 ustawy *Prawo wodne* :

1. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić.

2. Na ogrodzeniu należy umieścić tablice zawierające informację o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

- V. Podmiot korzystający z usług wodnych dokonujący poboru wód podziemnych w ramach usług wodnych jest obowiązany do stosowania przyrządów pomiarowych umożliwiających pomiar ilości pobranych wód zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- VI. Pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną udziela się na okres 30 lat liczony od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Terminu ważności obowiązywania niniejszej decyzji w stosunku do wykonania urządzeń wodnych, nie określa się, zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy *Prawo wodne*, z zastrzeżeniem zapisów pkt. VII.
- VII. Zgodnie z art. 414 ust.1 pkt 3 ustawy *Prawo wodne* pozwolenie wodnoprawne wygaśnie, w zakresie wykonania urządzeń wodnych, jeżeli Zakład – w rozumieniu ustawy *Prawo wodne* nie rozpocznie wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stanie się ostateczne.
- VIII. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- IX. Ewentualne szkody powstałe w wyniku wykonania urządzeń wodnych oraz realizacji niniejszej usługi wodnej obciążają spółkę: CC PL Invest Spółka z o.o. z siedzibą: Pl. Władysława Andersa 3, 61-894 Poznań.
- X. W postępowaniu wodnoprawnym użyto operaty wodnoprawne pt. „Operat wodnoprawny w zakresie usług wodnych obejmujący pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych ze studni nr 2, wykonanie urządzenia wodnego studni nr 2, dla Centrum Logistycznego w Wiskitkach przy ulicy Błońskiej na działce nr ewid. 122/11, obręb Wiskitki, gmina Wiskitki”, autorstwa: inż. Janusza Merchel z lipca 2022 roku, znajdujący się w aktach sprawy.

Uzasadnienie

W dniu 18 lipca 2024 roku do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie wpłynął wniosek Pana Marka Rybickiego reprezentującego spółkę: CC PL Invest Spółka z o.o. z siedzibą: Pl. Władysława Andersa 3, 61-894 Poznań, w sprawie wydania decyzja Dyrektora Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pozwolenia wodnoprawnego dla wyżej wymienionego wnioskodawcy, obejmującego

usługi wodne polegające na poborze wód podziemnych ze studni nr 2 z utworów czwartorzędowych na potrzeby zakładu zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 122/10, ze studni nr 2 awaryjnej, zlokalizowanej na działce 122/11 obręb Wiskitki, gmina Wiskitki, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie oraz wykonanie urządzeń wodnych celu dostarczenia wody ze studni nr 2 do Stacji Uzdalniania Wody w postaci: obudowy z kręgów żelbetowych wraz z urządzeniem wodnym.

Po analizie złożonego wniosku tut. organ wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do uzupełnienia złożonego wniosku w zakresie: złożenia do tut. organu, uproszczonego wypisu z ewidencji gruntów dla działek na której zlokalizowane jest przedmiotowe urządzenie wodne oraz na których występuje jego zasięg oddziaływania związany z planowanym wykonaniem urządzeń wodnych oraz planowanym korzystaniem z wód – w oryginale lub potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii, stosownie do wymogów *Kpa*; (wnioskodawca przedłożył uproszczone wypisy z ewidencji gruntów nie dla wszystkich działek, znajdujących się w zasięgu leja depresji); złożenia decyzji Starosty Powiatu Żyrardowskiego w sprawie zatwierdzenia dodatku do dokumentacji hydrologicznej znak: OŚ.6531.1.2024.BSz z dnia 20 marca 2024 roku z klauzulą prawomocności i ostateczności w oryginale lub potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii, stosownie do wymogów *Kpa*; złożenia decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: NPZ.6220.2.2024.DM z dnia 10 lipca 2024 roku, z klauzulą prawomocności i ostateczności w oryginale lub potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii, stosownie do wymogów *Kpa*; dokonania analizy w operacie wodnoprawnym, czy projektowany sposób korzystania z wód nie narusza ustaleń dokumentów, o których mowa w art. 396 ust. 1-7 oraz wymagań o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne*, a w szczególności ustaleń wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 roku poz. 300); wykazania wywiązywania się przez zakład z obowiązków nałożonych decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w łowiczu PGW Wody Polskie znak: WA.ZUZ.5.4210.469m.2020.BM z dnia 14 grudnia 2020 roku; do czego wnioskodawca w pełni się ustosunkował pismem z dnia 20 sierpnia 2024 roku.

Tutejszy organ stwierdził, że zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* na wykonanie urządzeń wodnych, w tym przypadku ujęcia wody podziemnej – wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Zgodnie z art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* na usługi wodne, w tym przypadku pobór wód podziemnych z ujęcia wody – wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Organem właściwym do ich wydania jest Dyrektor Zarządu Zlewni w łowiczu PGW Wody Polskie, stosownie do art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* (Dz.U. z 2021 roku poz. 2233 ze zmianami) i położenia urządzeń wodnych w zlewni rzeki Bzura.

Planowane przedsięwzięcie polegające na wykonaniu ujęcia wody podziemnej oraz jego zakres oddziaływania znajdują się na pograniczu dwu obszarów Jednolitych część wód powierzchniowych o kodzie JCWP – PLRW2000172727631 i nazwie: Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą oraz kodzie JCWP –

PLRW2000172727649 i nazwie: Głęboka Struga o statusie – naturalne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla nieosiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitej części wód powierzchniowych jak wyżej nie zmienia naturalnego przepływu wód powierzchniowych oraz nie wpływa na jakość tych wód. Ponadto pod względem jednolitych części wód podziemnych przedsięwzięcie leży na obszarze Jednolitej części wód podziemnych /JCWPd/, posiadającym europejski kod JCWPd: PLGW200065 w regionie wodnym – region wodny Środkowej Wisły. Cel środowiskowy dla przedmiotowej JCWPd to: dobry stan ilościowy i chemiczny. Wody są monitorowane i nie ma zagrożenia osiągnięcia założonych celów środowiskowych w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Według map zagrożenia powodziowego teren objęty przedmiotową inwestycją nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym, ochrony przed powodzią, nie zwiększy zagrożenia powodziowego oraz nie spowoduje istotnego zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało też wpływu na wystąpienie zjawiska suszy oraz nie utrudni przeciwdziałania skutkom suszy.

Reasumując stwierdzono, że projektowany sposób korzystania z wód nie narusza ustaleń dokumentów, o których mowa w art. 396 ust. 1-7 oraz wymagań o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne*.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku uznano, że dokumenty spełniają wymagania określone w art. 407 oraz w art. 409 ustawy *Prawo wodne*. Wobec powyższego w dniu 21 sierpnia 2024 roku działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kpa* oraz art. 401 ust. 3 ustawy *Prawo wodne*, Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie zawiadomił w formie obwieszczenia, że w związku z wnioskiem złożonym w dniu 18 lipca 2024 roku, a następnie uzupełnionym na wezwanie w dniu 19 sierpnia 2024 roku przez Pana Marka Rybickiego reprezentującego spółkę: CC PL Invest Spółka z o.o. z siedzibą: Pl. Władysława Andersa 3, 61-894 Poznań, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzja Dyrektora Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pozwolenia wodnoprawnego dla wyżej wymienionego wnioskodawcy, obejmujące: usługi wodne polegające na poborze wód podziemnych ze studni nr 2 w ilości: $Q_{\max}/h = 25,0 \text{ m}^3/h \approx 0,0069 \text{ m}^3/s$; $Q_{\text{śr}}/d = 500,0 \text{ m}^3/d$; $Q_{\max}/d = 600,0 \text{ m}^3/d$; $Q_{\text{dop}}/\text{rok} = 219000 \text{ m}^3/\text{rok}$; z utworów czwartorzędowych na potrzeby zakładu zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 122/10, ze studni nr 2 awaryjnej, zlokalizowanej na działce 122/11 obręb Wiskitki, gmina Wiskitki, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie; wykonanie urządzeń wodnych w celu dostarczenia wody ze studni nr 2 do Stacji Uzdalniania Wody w postaci: obudowy z kręgów żelbetowych wraz z urządzeniem wodnym.

Zamierzone korzystanie z wód polegające na poborze wód podziemnych ze studni nr 2 (awaryjnej) dla potrzeb zakładu posiada zasięg zamierzonego korzystania z wód

przy poborze 25 m³/h wyznaczony promieniem depresji $Re = 204,16$ m który wykracza poza obszar własności wnioskodawcy, obejmując grunty zawarte w kole o promieniu $R = 204,16$ m od przedmiotowego ujęcia. Wykaz nieruchomości gruntowych znajdujących się w zasięgu zamierzonego korzystania z wód obejmuje działki : z obrębu Wiskitki 001, działki o numerach ewidencyjnych: 128/11, 154, 155, 156, 157, 158, 159; oraz z obrębu Nowe Kozłowice 0020, działki o numerach ewidencyjnych: 213/2, 214/2, 215/4, 216/2, 217/6, 217/4, 218/4, 219/2, 220/2, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69/2, 69/1, 70, 71, 72, 73, 101, 122/12, 160, 221/2.

Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki od dnia 6 września 2024 roku do dnia 20 września 2022 roku, oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żyrardowie od dnia 4 września 2024 roku do dnia 20 września 2024 roku także w BIP tych urzędów i w BIP Wód Polskich. W okresie prowadzenia postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia w przedmiocie sprawy.

Ponadto zgodnie z art. 133 ust. 1, art.135 ust.1 pkt 1 i art. 136 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* ustalono z urzędu strefę ochrony bezpośredniej dla tego ujęcia wody oraz określono stosowne nakazy i zakazy obowiązujące dla ustalonej strefy ochronnej.

W tym stanie faktycznym i prawnym udzielono niniejszego pozwolenia na zasadach i warunkach określonych sentencji decyzji. W odniesieniu do powyższych ustaleń należy uznać, że nie zachodzą przeszkody do udzielenia przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego. Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 §1 i §2 *Kpa*).

Niniejszym poucza się, że zgodnie z art. 127a *Kpa* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkuje to brakiem możliwości odwołania się od tej decyzji oraz zaskarżenia jej do sądu.



DYREKTOR
Malejka
Kamil Malejka

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6
tel.: +48 46 811 50 60 || e-mail: zz-lowicz@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-warszawa

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatu Żyrardowskiego, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
(celem podania do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni, oraz w BIP na stronie urzędu, z prośbą o niezwłoczne potwierdzenie okresu podania do publicznej wiadomości za pomocą poczty elektronicznej oraz tradycyjnej)
2. Urząd Miasta i Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki
(celem podania do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni, oraz w BIP na stronie urzędu, z prośbą o niezwłoczne potwierdzenie okresu podania do publicznej wiadomości za pomocą poczty elektronicznej oraz tradycyjnej)
3. Pan Marek Rybicki reprezentujący spółkę: CC PL Invest Sp. Z o.o. z siedzibą:
Pl. Władysława Andersa, 61-894 Poznań
Adres do korespondencji:
Zakład Wiertniczy Marek Rybicki, 96-300 Żyrardów ul. Wysockiego 9
4. Pozostałe strony poprzez publiczne obwieszczenie
5. Biuletyn Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
6. Nadzór Wodny w Sochaczewie PGW Wody Polskie
7. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Warszawie (kopia ostatecznej decyzji)
8. Aa. (2x)

Adnotacja o dokonaniu zapłaty opłaty za udzielenie zgody wodnoprawnej:

Zgodnie z art. 398 ust.3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* wnioskodawca wniósł opłatę w wysokości 2x236,00= 572,00 zł (słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt dwa 00/100) na rachunek bankowy Wód Polskich w dniu 16.07.2024 r.

