

KARTA USŁUGI

STAROSTWO POWIATOWE W ŻYRARDOWIE
ul. LIMANOWSKIEGO 45, 96-300 ŻYRARDÓW
Wydział Rozwoju i Budownictwa



Nazwa usługi: **Zgłoszenie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70 m² – procedura uproszczona**

1. WYMAGANE DOKUMENTY:

wniosek (zgłoszenie) zawierający: rodzaj zamierzenia budowlanego, miejsce wykonywania oraz termin rozpoczęcia robót budowlanych oraz załączniki do wniosku:

- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (załącznik do Karty Usługi);
- oświadczenie inwestora, że planowana budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1138, 1726, 1855, 2339 i 2600 oraz z 2023 r. poz. 289) (załącznik do Karty Usługi);
- oświadczenie inwestora (załącznik do Karty Usługi), że:
 - a) przyjmuje odpowiedzialność za kierowanie budową w przypadku nieustanowienia kierownika budowy,
 - b) dokumentacja dołączona do zgłoszenia jest kompletna;
- dokumenty wymagane zgodnie z art. 30 ust. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) - do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1-4.

2. PODSTAWA PRAWNA:

- art. 29 ust. 1 pkt. 1a i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
- art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.)

3. OPŁATY:

zwolnione z opłaty skarbowej.

4. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTU:

Kancelaria Starostwa Powiatowego w Żyrardowie (ul. Limanowskiego 45, I piętro, pokój 102)

5. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Rozwoju i Budownictwa (ul. Limanowskiego 45, I piętro, pokój 115 tel. 46 856-61-45 gmina Mszczonów, pokój 114 tel. 46 856-61-42 gmina Puszcza Mariańska, gmina Radziejowice, pokój 112 tel. 46 856-61-59 gmina Wiskitki, pokój 103 tel. 46 856-61-54 gmina Żyrardów).

6. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

zgodnie z art. 30 ust. 5 w zw. z art. 30 ust. 5j ustawy Prawo budowlane zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 30 ust. 5k ustawy Prawo budowlane do budowy można przystąpić po doręczeniu zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

7. UWAGI:

zgłoszenie dotyczy wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora.

ZALĄCZNIKI: (do pobrania w zakładce „Karty usług, wnioski” → „Zgłoszenie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70 m² – procedura uproszczona”)

- druk (PB-2a) – zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
- druk (PB-5) - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- druk - oświadczenie inwestora o spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 30 ust. 2a pkt 6 i 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Data 16.01.2024 r.