

## KARTA USŁUGI

STAROSTWO POWIATOWE W ŻYRARDOWIE  
ul. LIMANOWSKIEGO 45, 96-300 ŻYRARDÓW  
Wydział Rozwoju i Budownictwa



Nazwa usługi: **Wydanie decyzji – przeniesienie pozwolenia na budowę (PB-9)**

### **1. WYMAGANE DOKUMENTY:**

- wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę (wzór wniosku z wykazem wymaganych załączników stanowi załącznik do Karty Usługi)
- do wniosku należy dołączyć oryginały dokumentów lub ich kopie z jednoczesnym przedstawieniem do wglądu oryginałów.

### **2. PODSTAWA PRAWNA:**

- art. 40 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)
- art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 755 z późn. zm.)

### **3. OPŁATY:**

wnosi się w gotówce w kasie Starostwa Powiatowego, lub bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II Nr 1 w banku PKO Bank Polski 63 1020 1026 0000 1702 0272 9325

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

wysokość opłat :

- w sprawach budownictwa mieszkaniowego – zwolnione z opłaty skarbowej,
- w innych, za wydaną decyzję - 90 zł.

### **4. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTU:**

Kancelaria Starostwa Powiatowego w Żyrardowie (ul. Limanowskiego 45, I piętro, pokój 102)

### **5. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Rozwoju i Budownictwa (ul. Limanowskiego 45, I piętro, pokój 115 tel. 46 856-61-45 gmina Mszczonów, pokój 114 tel. 46 856-61-42 gmina Puszcza Mariańska, gmina Radziejowice, pokój 112 tel. 46 856-61-59 gmina Wiskitki, pokój 103 tel. 46 856-61-54 gmina Żyrardów).

### **6. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

nie później niż w ciągu miesiąca. Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony.

### **7. TRYB ODWOŁAWCZY:**

Właściwy do rozpatrzenia odwołania jest Wojewoda Mazowiecki. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

### **8. UWAGI:**

przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę może nastąpić, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana (z wyjątkiem gdy własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczące nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę), wyłącznie na rzecz innego podmiotu, który;

- 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) przyjmuje wszystkie warunki zawarte w decyzji o pozwoleniu na budowę.

**ZAŁĄCZNIKI:** (do pobrania w zakładce „Karty usług, wnioski” → „Wydanie decyzji – przeniesienie pozwolenia na budowę”)

- druk (PB-9) - wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- druk (PB-5) - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Data 16.01.2024 r.