

KARTA USŁUGI

STAROSTWO POWIATOWE W ŻYRARDOWIE
ul. LIMANOWSKIEGO 45, 96-300 ŻYRARDÓW
Wydział Rozwoju i Budownictwa



Nazwa usługi: **Zgłoszenie budowy/robót niewymagających pozwolenia na budowę**

1. WYMAGANE DOKUMENTY:

wniosek (zgłoszenie) zawierający: opis rodzaju, zakresu, miejsca i sposobu wykonywania planowanych robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (załącznik do Karty Usługi), w zależności od potrzeb, szkice i rysunki oraz pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. Ponadto:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku:
 - a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9, 23 i 30, oraz
 - b) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e;
- projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 27 i 28.
- do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1-4. Organ administracji architektoniczno-budowlanej po otrzymaniu zgłoszenia dokonuje jego sprawdzenia w zakresie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.
- do zgłoszenia przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d, należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 4. Organ administracji architektoniczno-budowlanej po otrzymaniu zgłoszenia dokonuje jego sprawdzenia w zakresie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

2. PODSTAWA PRAWNA:

- art. 29 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
- art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.)

3. OPŁATY:

wnosi się w gotówce w kasie Starostwa Powiatowego, lub bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II Nr 1 w banku PKO Bank Polski 63 1020 1026 0000 1702 0272 9325 (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

wysokość opłat :

- sieci (o długości powyżej 1 km) – 2143 zł,
- sieci (o długości do 1 km) – 105 zł,
- innych budowli – 155 zł,

4. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTU:

Kancelaria Starostwa Powiatowego w Żyrardowie (ul. Limanowskiego 45, I piętro, pokój 102)

5. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Rozwoju i Budownictwa (ul. Limanowskiego 45, I piętro, pokój 115 tel. 46 856-61-45 gmina Mszczonów, pokój 114 tel. 46 856-61-42 gmina Puszcza Mariańska, gmina Radziejowice, pokój 112 tel. 46 856-61-59 gmina Wiskitki, pokój 103 tel. 46 856-61-54 gmina Żyrardów).

6. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

zgodnie z art. 30 ust. 5 prawo budowlane zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia może w drodze decyzji wnieść sprzeciw. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

7. TRYB ODWOŁAWCZY:

w przypadku wniesienia do zgłoszenia sprzeciwu w drodze decyzji, od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem organu który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

8. UWAGI:

brak.

ZALĄCZNIKI: (do pobrania w zakładce „Karty usług, wnioski” → „Zgłoszenie budowy/robót niewymagających pozwolenia na budowę”)

druk (PB-2) - zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych.

druk (PB-5) - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Data 16.01.2024 r.