

## KARTA USŁUGI

STAROSTWO POWIATOWE W ŻYRARDOWIE  
ul. LIMANOWSKIEGO 45, 96-300 ŻYRARDÓW  
Wydział Rozwoju i Budownictwa



Nazwa usługi: **Wydanie decyzji – pozwolenia na budowę (PB-1)**

### **1. WYMAGANE DOKUMENTY:**

- wniosek o wydanie pozwolenia na budowę (wzór wniosku z wykazem wymaganych załączników stanowi załącznik do Karty Usługi)
- do wniosku należy dołączyć oryginały dokumentów lub ich kopie z jednoczesnym przedstawieniem do wglądu oryginałów.

### **2. PODSTAWA PRAWNA:**

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.);
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.).

### **3. OPŁATY:**

wnosi się w gotówce w kasie Starostwa Powiatowego, lub bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II Nr 1 w banku PKO Bank Polski 63 1020 1026 0000 1702 0272 9325

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

wysokość opłat :

- w sprawach budownictwa mieszkaniowego – zwolnione z opłaty skarbowej,
- w innych, za wydanie decyzji pozwolenie na budowę:
  - budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna, za każdy m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 1 zł (nie więcej niż 539 zł)
  - budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym – 14 zł,
  - innego budynku – 48 zł,
  - studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków - 20 zł,
  - budowli związanych z produkcją rolną – 112 zł,
  - sieci (o długości powyżej 1 km) - 2143 zł,
  - sieci (o długości do 1 km) – 105 zł,
  - innych budowli – 155 zł,
  - urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym - 91 zł,

Uwaga! Przy pozwoleniu na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.

Przy pozwoleniu dotyczącym: przebudowy lub remontu obiektu budowlanego oraz na wznowienie robót budowlanych – opłata stanowi 50 % opłaty ustalonej dla nowo budowanych obiektów.

W przypadku pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany wyżej wymieniony, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie.

### **4. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTU:**

Kancelaria Starostwa Powiatowego w Żyrardowie (ul. Limanowskiego 45, I piętro, pokój 102)

### **5. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Rozwoju i Budownictwa (ul. Limanowskiego 45, I piętro, pokój 115 tel. 46 856-61-45 gmina Mszczonów, pokój 114 tel. 46 856-61-42 gmina Puszcza Mariańska, gmina Radziejowice, pokój 112 tel. 46 856-61-59 gmina Wiskitki, pokój 103 tel. 46 856-61-54 gmina Żyrardów).

### **6. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

nie później niż w ciągu miesiąca, a w sprawach szczególnie skomplikowanych – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania (data wpływu wniosku do Organu). Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony.

**7. TRYB ODWOŁAWCZY:**

Właściwy do rozpatrzenia odwołania jest Wojewoda Mazowiecki. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**8. UWAGI:**

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy (jeżeli dotyczy to terenu nie objętego ważnym planem zagospodarowania przestrzennego),
- 2) złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością,
- 3) nie wydaje się pozwolenia, w przypadku rozpoczęcia robót budowlanych przed uzyskaniem pozwolenia.

**ZALĄCZNIKI:** (do pobrania w zakładce „Karty usług, wnioski” → ”Wydanie decyzji – pozwolenia na budowę”)

- druk (PB-1) - wniosek o pozwolenie na budowę;
- druk (PB-5) - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

*Data 16.01.2024 r.*