

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : ELEWACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : 96-325 Radziejowice, Tartak ul. Mszczonowska 1
INWESTOR : DPS w Hamerni
ADRES INWESTORA : Hamernia ul. Mszczonowska 1 96-325 Radziejowice
BRANŻA : budowlana

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% $R+Kp(R), S+Kp(S)$
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Elewacja Budynku Mieszkalnego					
1		Ściana szczytowa			
1	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia z płyt azbest.-cem. płaskich wraz z utylizacją	m ²		
d.1	0511-01	16.83*(2.80+2.55+0.20+0.25+0.50)-0.87*1.45*2	m ²	103.506	
				RAZEM	103.506
2	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²		
d.1	2615-02	103.506	m ²	103.506	
				RAZEM	103.506
3	KNR-W 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wysoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1	0540-02	16.83*0.35	m ²	5.891	
				RAZEM	5.891
4	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych płyt azbesto cementowych na odległość 1 km	m ³		
d.1	0109-14	103.506*0.05	m ³	5.175	
				RAZEM	5.175
5	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych płyt za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0109-16	Krotność = 5 5.175	m ³	5.175	
				RAZEM	5.175
6	KNR-W 4-01	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem podokienników z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1	0543-01	0.90*0.35*2	m ²	0.630	
				RAZEM	0.630
2		Ściana szczytowa z klatką schodową			
7	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2611-01	(16.83+2*3.00)*(2.80+2.55+0.20+0.25+0.50)-1.50*2.10	m ²	140.679	
				RAZEM	140.679
8	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²		
d.2	2615-02	140.679	m ²	140.679	
				RAZEM	140.679
9	KNR-W 4-01	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem podokienników z blachy ocynkowanej	m ²		
d.2	0543-01	1.50*0.35*2+0.90*0.35*2	m ²	1.680	
				RAZEM	1.680
10	KNR-W 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wysoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m ²		
d.2	0540-02	(16.83+2*3.00)*0.35	m ²	7.991	
				RAZEM	7.991
3		Segment środkowy elewacji frontowej			
11	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.3	2611-01	(0.25+3.95+0.25+2.75+0.25)*6.03-(1.80*2.20)*2-1.80*1.45-0.90*2.10-2.70*1.45	m ²	28.589	
				RAZEM	28.589
12	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²		
d.3	2615-02	28.589	m ²	28.589	
				RAZEM	28.589
13	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej- spody balkonów	m ²		
d.3	0931-01	(0.25+3.95+0.25+2.75+0.25)*1.20*2	m ²	17.880	
				RAZEM	17.880
14	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie nawierzchniowej masy tynkarskiej- spody balkonów	m ²		
d.3	0931-02	(0.25+3.95+0.25+2.75+0.25)*1.20*2	m ²	17.880	
				RAZEM	17.880
15	KNR-W 4-01	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem podokienników o szerokości do 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
d.3	0543-01	(1.80+2.70)*0.25	m ²	1.125	
				RAZEM	1.125
16	KNR-W 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wysoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m ²		
d.3	0540-02	(0.25+3.95+0.25+2.75+0.25)*0.25	m ²	1.863	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.863
4		Segment środkowy - elewacja tylna			
17	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz-	m ²		
d.4	2611-01	czenie mechaniczne i zmycie (4.20+3.00+0.25)*6.03	m ²	44.924	
				RAZEM	44.924
18	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy	m ²		
d.4	2615-02	użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy	m ²	44.924	
		elew. z got. suchej mieszanki 44.924			
				RAZEM	44.924
19	KNR-W 4-01	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem podokienników z blachy ocyn-	m ²		
d.4	0543-01	kowanej (2.70+0.90*2)*2*0.35	m ²	3.150	
				RAZEM	3.150
20	KNR-W 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków,	m ²		
d.4	0540-02	pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m ²	2.608	
		(4.20+3.00+0.25)*0.35			
				RAZEM	2.608
5		Segment powtarzalny			
21	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia z płyt azbest.- wraz z utylizacją	m ²		
d.5	0511-01	<ściany>(14.925*(2.80+2.55)-0.90*1.45*8-0.90*2.20*8)*4	m ²	214.275	
		<boki loggi>(1.20*2.80*9+1.20*2.55*9)*4	m ²	231.120	
				RAZEM	445.395
22	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów drewnianych balkonów i przegród między balkonami	m ²		
d.5	0440-05	(1.20*3.60*4)*4+(1.20*2.80*4+1.20*2.55*4)*4	m ²	171.840	
				RAZEM	171.840
23	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy	m ²		
d.5	2615-02	użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy	m ²		
		elew. z got. suchej mieszanki <ściany>(14.925*(2.80+2.55)-0.90*1.45*8-0.90*2.20*8)*4	m ²	214.275	
				RAZEM	214.275
24	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT	m ²		
d.5	0931-01	DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym	m ²		
		podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej- spody balkonów i boki loggi	m ²	138.240	
		1.20*3.60*8*4	m ²	25.680	
		<boki loggi przy segmentach środkowych>(1.20*2.80+1.20*2.55)*4			
				RAZEM	163.920
25	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT	m ²		
d.5	0931-02	DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym	m ²		
		podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome spody balkonów i boki logii	m ²	138.240	
		przy segmentach środkowych 1.20*3.60*8*4	m ²	25.680	
		<boki loggi przy segmentach środkowych>(1.20*2.80+1.20*2.55)*4			
				RAZEM	163.920
26	KNNR 2	Przegrody międzybalkonowe stalowe wypełnione poliweglanem lub szkłem har-	m ²		
d.5	1301-06	towanym	m ²	102.720	
	analogia	(1.20*2.80*4+1.20*2.55*4)*4			
				RAZEM	102.720
27	KNR-W 4-01	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem podokienników z blachy ocyn-	m ²		
d.5	0543-01	kowanej 0.90*0.5*8*4	m ²	14.400	
				RAZEM	14.400
28	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych płyt azbesto	m ³		
d.5	0109-14	cementowych na odległość 1 km (111.349+17.28)*0.02*4	m ³	10.290	
				RAZEM	10.290
29	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych płyt za każdy	m ³		
d.5	0109-16	następny 1 km Krotność = 5 2.573*4	m ³	10.292	
				RAZEM	10.292

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	Ściana szczytowa							
2	Ściana szczytowa z klatką schodową							
3	Segment środkowy elewacji frontowej							
4	Segment środkowy - elewacja tylna							
5	Segment powtarzalny							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Elewacja Budynku Mieszkalnego						
1		Ściana szczytowa				
1 d.1	KNR 4-01 0511-01	Rozebranie pokrycia z płyt azbest.-cem.płaskich wraz z utylizacją	m ²	16.83*(2.80+2.55+0.20+0.25+0.50)-0.87*1.45*2 = 103.506		
2 d.1	KNR 0-23 2615-02	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²	103.506		
3 d.1	KNR-W 4-01 0540-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nad-rzynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m ²	16.83*0.35 = 5.891		
4 d.1	KNR-W 4-01 0109-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z roz-bieranych płyt azbesto cementowych na odległość 1 km	m ³	103.506*0.05 = 5.175		
5 d.1	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z roz-bieranych płyt za każdy następny 1 km Krotność = 5	m ³	5.175		
6 d.1	KNR-W 4-01 0543-01	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem podokien-ników z blachy ocynkowanej	m ²	0.90*0.35*2 = 0.630		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Ściana szczytowa z klatką schodową				
7 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	(16.83+2*3.00)*(2.80+2.55+0.20+0.25+0.50)-1.50*2.10 = 140.679		
8 d.2	KNR 0-23 2615-02	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²	140.679		
9 d.2	KNR-W 4-01 0543-01	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem podokien- ników z blachy ocynkowanej	m ²	1.50*0.35*2+0.90*0.35*2 = 1.680		
10 d.2	KNR-W 4-01 0540-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nad- rynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m ²	(16.83+2*3.00)*0.35 = 7.991		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Segment środkowy elewacji frontowej				
11 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	(0.25+3.95+0.25+2.75+0.25)*6.03-(1.80*2.20)*2-1.80*1.45-0.90*2.10-2.70*1.45 = 28.589		
12 d.3	KNR 0-23 2615-02	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²	28.589		
13 d.3	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej- spody balkonów	m ²	(0.25+3.95+0.25+2.75+0.25)*1.20*2 = 17.880		
14 d.3	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie nawierzchniowej masy tynkarskiej- spody balkonów	m ²	(0.25+3.95+0.25+2.75+0.25)*1.20*2 = 17.880		
15 d.3	KNR-W 4-01 0543-01	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem podokienników o szerokości do 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²	(1.80+2.70)*0.25 = 1.125		
16 d.3	KNR-W 4-01 0540-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m ²	(0.25+3.95+0.25+2.75+0.25)*0.25 = 1.863		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Segment środkowy - elewacja tylna				
17 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	(4.20+3.00+0.25)*6.03 = 44.924		
18 d.4	KNR 0-23 2615-02	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²	44.924		
19 d.4	KNR-W 4-01 0543-01	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem podokien- ników z blachy ocynkowanej	m ²	(2.70+0.90*2)*2*0.35 = 3.150		
20 d.4	KNR-W 4-01 0540-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nad- rynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m ²	(4.20+3.00+0.25)*0.35 = 2.608		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		Segment powtarzalny				
21 d.5	KNR 4-01 0511-01	Rozebranie pokrycia z płyt azbest.- wraz z utylizacją	m ²	445.395		
22 d.5	KNR-W 4-01 0440-05	Rozebranie elementów drewnianych balkonów i przegród między balkonami	m ²	(1.20*3.60*4)*4+(1.20*2.80*4+1.20*2.55*4)*4 = 171.840		
23 d.5	KNR 0-23 2615-02	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²	<ściany> (14.925*(2.80+2.55)-0.90*1.45*8-0.90*2.20*8)*4 = 214.275		
24 d.5	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej- spody balkonów i boki loggi	m ²	163.920		
25 d.5	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome spody balkonów i boki logii przy segmentach środkowych	m ²	163.920		
26 d.5	KNR 2 1301-06 analogia	Przegrody międzybalkonowe stalowe wypełnione poliweglanem lub szkłem hartowanym	m ²	(1.20*2.80*4+1.20*2.55*4)*4 = 102.720		
27 d.5	KNR-W 4-01 0543-01	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem podokienników z blachy ocynkowanej	m ²	0.90*0.5*8*4 = 14.400		
28 d.5	KNR-W 4-01 0109-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych płyt azbesto cementowych na odległość 1 km	m ³	(111.349+17.28)*0.02*4 = 10.290		
29 d.5	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych płyt za każdy następny 1 km Krotność = 5	m ³	2.573*4 = 10.292		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: