

STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO

GN.6845.1.8.2022

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przetarg przeprowadzany jest na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),
3. Zarządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lipca 2023 r.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma wydzierżawienia	Opłaty	Okres dzierżawy	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu w zł	Wadium w zł	Godzina przetargu	Zasady aktualizacji opłat
Nr działki ewid. 455 obręb ewid. Kamion Gmina Puszcza Mariańska	0,3400	PsV – pastwiska trwałe	PL1Z/00067436/4	Nieruchomość gruntowa, nieogrodzona, położona w zakolu rzeki Rawki.	Działka przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska zgodnie z uchwałą nr XXXV/256/2002 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 30 września 2002 r. na tereny usług specjalnych nieuciążliwych – ośrodek szkolenia przewodników psów służbowych Polskiej Służby Celnej (symbol planu 2USP) Zasady zagospodarowania: 1. Utrzymanie istniejącego stanu zagospodarowania 2. Zakaz zabudowy 3. Realizacja ogrodzeń ażurowych w odległości 10m od granicy linii brzegu-cieku – rzeki Rawki.	Przetarg ustny nieograniczony	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 31 marca każdego roku kalendarzowego	5 lat	4 400,00 + VAT	880,00	12:00	Do 31 grudnia każdego roku wg. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa GUS

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do licytacji następujących dokumentów:

- dowód wpłaty wadium ze wskazanym numerem działki,
- dowodu osobistego lub paszportu,
- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika przetargu – oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego poświadczony notarialnie,
- w przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – odpis z tego rejestru sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- w przypadku innych podmiotów – umowa spółki lub statut lub uchwała określające, kto jest uprawniony do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww. wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Zgodnie z art. 37 §1 ustawy dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy, odpłatne wydzierżawienie nieruchomości wymaga zgody drugiego małżonka, dlatego małżeństwa, w których obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście lub okazują oryginał poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa od współmałżonka do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeństw, w których obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej wymagane jest złożenie pisemnego oświadczenia w tym zakresie, przez oboje małżonków.

W przypadku podmiotów w przetargu osobiście biorą udział osoby wymienione w umowie spółki/ statucie/ uchwale, uprawnione do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww. wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego (również jeżeli wymagane jest współdziałanie kilku osób) lub ich pełnomocnicy okazują oryginał poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu 8 listopada 2023 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 45. pok. nr 304

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Żyrardowie:

BNP Paribas nr 69 1600 1462 1808 7661 5000 0013 najpóźniej do dnia 4 listopada 2022 r. wpisując w tytule „(wpisać dane oferenta), dot. przetargu na dzierżawę dz. 455, obręb Kamion”.

Wpłata wadium winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęła na konto Starostwa Powiatowego w Żyrardowie w określonym wyżej terminie tj. do dnia 4 listopada 2022 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu wraz z Komisją Przetargową, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba/ podmiot ustalony jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny odwołania.

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. 304, tel. (46) 856 61 55.

Żyrardów, dnia 14.09.2023 r.

