

**UMOWA NR ...../2020**

Zawarta w dniu ..... w Żyrardowie pomiędzy:

**Powiatem Żyrardowskim ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów, NIP: 8381610589 - Starostwo Powiatowe, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów**

reprezentowanym przez:

- a) P. Beatę Sznajder – Starostę Powiatu Żyrardowskiego
- b) P. Krzysztofa Dziwisza – Wicestarostę Powiatu Żyrardowskiego

**Przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Edyty Fedorowicz**

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą .....  
(nazwa i dokładny adres)

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” i reprezentowaną przez:

- a).....
- b).....

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) , zwanej dalej „Pzp”, w przedmiocie: „**Informatyzacja powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego poprzez skanowanie i utworzenie indeksów przestrzennych części zasobu oraz włączenie do systemu GEO-INFO**”, dokonał wyboru oferty Wykonawcy,

Strony uzgadniają, co następuje:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest informatyzacja powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego poprzez skanowanie i utworzenie indeksów przestrzennych części zasobu oraz włączenie do systemu GEO-INFO.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) Skanowanie i archiwizację 300 000 stron formatu A4 operatów technicznych wraz z załadowaniem opracowanych materiałów do aktualnej wersji systemu zarządzania zasobem geodezyjnym i kartograficznym ;
- 2) Uzupełnienie brakujących zakresów dla 4000 sztuk operatów będących w zasobie, oraz ich zeskanowanie i załadowanie opracowanych materiałów do aktualnej wersji systemu zarządzania zasobem geodezyjnym i kartograficznym

2. Szczegółowy zakres i wymagania techniczne wykonania ww. prac określa niniejsza Umowa, SIWZ, w tym Warunki Techniczne, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, oraz Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.

## **§ 2. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach Przedmiotu umowy należy:

- 1) zachowanie należytej staranności rozumianej jako staranność profesjonalisty przy realizacji zobowiązań wynikających z Umowy, mając na względzie interes ekonomiczny Zamawiającego i obowiązujące przepisy, powszechnie przyjęte standardy, zasady wiedzy technicznej, inżynierskiej;
- 2) popieranie i ochrona interesów Zamawiającego, w szczególności w kontaktach z osobami trzecimi we wszystkich sprawach związanych z realizacją Przedmiotu umowy;
- 3) stosowanie się do wszelkich poleceń i wskazówek Zamawiającego mających związek z Przedmiotem umowy;
- 4) współpraca z Zamawiającym, w szczególności niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość wykonania Przedmiotu umowy, w tym udzielania wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji Przedmiotu umowy oraz informacji dotyczących postępu prac i wyników tych prac;
- 5) niezwłoczne udzielanie odpowiedzi w zakresie uwag i zarzutów zgłaszanych co do sposobu realizacji Przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz inne podmioty i osoby zainteresowane;
- 6) udział w spotkaniach roboczych dotyczących problematyki związanej z realizacją Przedmiotu umowy, organizowanych w siedzibie Zamawiającego z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 7) zapewnienie warunków niezbędnych do bezpiecznego przechowywania udostępnionych Wykonawcy materiałów, w celu ich ochrony przed uszkodzeniem oraz przed dostępem osób trzecich.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Umowę, jak również podwykonawców, którym powierza wykonanie części Umowy, jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez osoby, za pomocą których Wykonawca wykonuje Umowę, oraz podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją Przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w celu umożliwienia realizacji Przedmiotu umowy, a w szczególności do:

- 1) udostępnienia niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy danych, dokumentów i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego;
- 2) udzielenia niezbędnego dostępu do systemów informatycznych Zamawiającego w celu wykonania Przedmiotu umowy;
- 3) utrzymywania roboczych kontaktów w formie spotkań, rozmów telefonicznych, e-mail, fax.

2. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1 stosuje się warunki techniczne, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **§ 4. Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni przez cały okres obowiązywania Umowy odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby, na których doświadczenie powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i kryteriów oceny ofert. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu umowy innym osobom, niż wskazane w zdaniu poprzednim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

3. W sytuacji, gdy osoby dotychczas wykonujące w ramach Umowy prace nie będą mogły wykonywać Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zapewnić w realizacji zamówienia udział innych osób, o wiedzy i kwalifikacjach nie niższych niż wymagane przez Zamawiającego.

## **§ 5. Klauzula społeczna**

1. Wykonawca przyjmując do realizacji usługi określone w przedmiocie zamówienia zobowiązuje się do zatrudnienia, stosownie do art. 29 ust 3a ustawy PZP (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040).

2. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawiając Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę. Kopie umów

niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę powinny zawierać imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracowników.

3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, do realizacji przedmiotu umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.

4. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 10.000 zł. za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, lub podwykonawcę Zamawiający, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 6. Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy:

- siłami własnymi w zakresie: \_\_\_\_\_.

- przy udziale Podwykonawców w zakresie : \_\_\_\_\_.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 ust 1a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany

jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W innych przypadkach wymagane jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

5. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.

## **§ 7. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... złotych) wraz z podatkiem ..... % VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).

2. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień zlecenia polecenia przelewu bankowego.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, iż wskaże rachunek rozliczeniowy przeznaczony do dokonywania rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

4. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, termin płatności liczy się od daty wpływu do Zamawiającego faktury VAT korygującej.

5. Zamawiający ma prawo do dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu wobec Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.

6. Wysokość wynagrodzenia nie podlega zmianie i obejmuje wszelkie koszty, w tym w szczególności koszty personelu, środki techniczne i materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, a także wszelkie opłaty pobrane przez organy administracji publicznej z tytułu udostępnienia dokumentów itp.

7. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, której podstawą będzie:

zaakceptowany pisemnie przez Przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy

8. Fakturę należy wystawić na:

**Nabywca:** Powiat Żyrardowski, 96-300 Żyrardów, ul. Limanowskiego 45  
NIP 838-16-10-589

**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Żyrardowie  
96-300 Żyrardów, ul. Limanowskiego 45.

#### **§ 8. Termin i miejsce wykonania**

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 września 2020 r.**
3. Termin wskazany w § 8 ust. 2 obejmuje także okres usunięcia ewentualnych wad Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj. do pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego kompletności i prawidłowości wykonanego Przedmiotu umowy protokołem odbioru prac.
4. Miejscem odbioru Przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
5. Miejscem wykonywania Przedmiotu umowy jest siedziba Wykonawcy

#### **§ 9. Osoby do kontaktu**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących danych kontaktowych, w tym adresów, bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej Umowy jest .....
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej Umowy jest .....

#### **§ 10. Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Przedmiotu umowy od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz Kodeksie cywilnym
3. Za wady Przedmiotu umowy rozumie się:
  - 1) niezgodność Przedmiotu umowy z Umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą Przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w Umowie, wydaniu Przedmiotu umowy w stanie niezupelnym,
  - 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w Przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości Przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie umowy.
4. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
5. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z Przedmiotu umowy, Zamawiający notyfikuje Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu, nie później niż w terminie 21 dni. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do Przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznej notyfikacji wady Wykonawcy, nie później niż w terminie 21 dni. Przez notyfikację Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, Przedmiotu umowy z Umową. Niezwłocznie po notyfikacji wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady i moment uzyskania wiedzy o wadzie.

6. Wady Przedmiotu umowy muszą zostać usunięte przez Wykonawcę najpóźniej w terminie 30 dni od daty złożenia przez Zamawiającego Wykonawcy pisemnej reklamacji o wadzie.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad, nie usunie wady w terminie określonym w § 10 ust. 5 lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
8. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca, zgodnie ze złożoną Ofertą udziela Zamawiającemu na Przedmiot umowy gwarancji jakości na okres \_\_\_\_\_ miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
10. Udzielając gwarancji Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy został wykonany należycie oraz posiada właściwości ustalone w Umowie.
11. Zamawiający ma prawo wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji także po upływie jej okresu, jeśli Wada została ujawniona w okresie gwarancji.
12. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady Przedmiotu umowy.

## **§ 11. Odbiory**

1. Strony ustalają następujący sposób odbioru prac:
  - 1) Wykonawca przed upływem terminu określonego w § 8 zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru wykonanych prac i jednocześnie przekaze Zamawiającemu Przedmiot umowy, mając na uwadze, że przekazanie dotyczy Przedmiotu umowy wolnego od wad.
  - 2) Zamawiający przystąpi do kontroli przekazanego Przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
  - 3) Jeśli Wykonawca przekazał Przedmiot umowy do kontroli po upływie terminu wskazanego w § 8, Zamawiający przeprowadzi kontrolę w terminie do 10 dni od dnia przekazania Przedmiotu umowy do kontroli. Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne za opóźnienie za cały okres opóźnienia łącznie z terminem w którym dokonano kontroli Przedmiotu umowy.
  - 4) W przypadku stwierdzenia wad w przekazanym do kontroli Przedmiocie umowy, Zamawiający wskaże Wykonawcy na piśmie wady. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i dostarczyć Zamawiającemu Przedmiot umowy wolny od wszelkich wad do drugiej lub kolejnej kontroli.
  - 5) W przypadku drugiej lub kolejnej kontroli dokonanej po terminie określonym w § 8 i stwierdzeniu wad, Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne za opóźnienie, bez wyłączenia czasu trwania kontroli.
  - 6) W przypadku gdy przekazany do kontroli Przedmiot umowy jest wolny od wad, Zamawiający wyznaczy termin i miejsce odbioru. Z czynności odbioru prac sporządza się protokół odbioru prac w trzech egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego. Za datę wykonania przez Wykonawcę prac wynikających z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru.
  - 7) Przyjmuje się, że zamówienie zostało wykonane w terminie jeżeli dokonano odbioru w terminie wskazanym w § 8 umowy.
2. W zakresie nieuregulowanym w § 11 umowy stosuje się warunki techniczne, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **§ 12. Zachowanie poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) chronić i nie udostępniać materiałów lub informacji uzyskanych od Zamawiającego w celu prawidłowego wykonania Umowy,
  - 2) zachować w tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące otrzymanych materiałów o których mowa powyżej, niezależnie od formy ich przekazania i źródła,
  - 3) wykorzystywać informacje i materiały jedynie w celu niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy,

2. Wykonawca jest obowiązany podejmować wszelkie niezbędne środki zapewniające dochowanie zasady poufności przez swoich pracowników, inne osoby, którymi posługuje się przy realizacji Przedmiotu umowy i podwykonawców.
3. Wymogi określone w § 12 ust.1 nie będą miały zastosowania do tych informacji, które są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości.
4. Zachowanie poufności obowiązuje Wykonawcę również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.
5. W chwili gdy dane, w których posiadanie wszedł Wykonawca, nie będą już konieczne do świadczenia przez niego usług na rzecz Zamawiającego, a także na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie nośniki zawierające dane lub zniszczy dane, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz przedłoży w terminie 7 dni oświadczenie o przekazaniu Zamawiającemu wszelkich danych lub ich zniszczeniu.
6. W żadnym przypadku nośniki, na których znajdowały się dane, nie mogą zostać udostępnione osobom trzecim bez uprzedniego usunięcia danych z takich nośników w sposób zatwierdzony przez Zamawiającego na piśmie.
7. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą, bezpośrednią lub pośrednią, szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.
8. Kwestie związane z powierzeniem Wykonawcy przetwarzania danych osobowych ureguje odrębna Umowa.

### **§ 13. Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (OC) z sumą gwarancyjną na wszystkie zdarzenia co najmniej 150 000,00 zł. Brutto.
2. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest objęty ochroną ubezpieczeniową w zakresie wskazanym w §13 ust.1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
3. Jeżeli okres objęcia ochroną ubezpieczeniową będzie krótszy niż okres wymagany w § 13 ust.1, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia tego okresu, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające objęcie ochroną ubezpieczeniową na co najmniej miesiąc przed upływem dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej.
4. Jeżeli terminy, o których mowa w § 13 ust.2 i § 13 ust.3 nie zostaną dotrzymane lub wymagane ubezpieczenie nie zostanie zawarte albo jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia a poniesiony koszt potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§ 14. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy
    - odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego
    - odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 3) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu Przedmiotu umowy powyżej 14 dni
    - odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
  - 4) Wykonawca podzleca całość lub część usług lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego
    - odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
2. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez złożenia oświadczenia woli za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać wykonywania wszelkich prac związanych z Przedmiotem umowy,
  - 2) Niezwłocznie wezwać Zamawiającego do odbioru wszelkich danych oraz przekazania dotychczas wykonanych prac; termin odbioru wyznaczy Zamawiający.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należytego wykonania części Umowy.

#### **§ 15. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust.2 umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu Wad stwierdzonych przy Odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za Wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 7 ust.1 umowy,
- 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- 5) w przypadku wskazanym w § 5 ust. 4 umowy.

2. Kary umowne, o których mowa w § 15 ust.1 umowy, są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 7 ust.1 umowy.

3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

4. Kary umowne, o których mowa w § 15 ust.1, według wyboru Zamawiającego mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę lub będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

#### **§ 16. Zmiana umowy**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust.1 pkt. 2 – 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843), (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 144 tej ustawy) – przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian powszechnie obowiązującego prawa - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego;
- 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian w zakresie sposobu wykonania Umowy lub terminu jej wykonania wynika z zaistnienia siły wyższej, tj. zdarzenia losowego lub wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności;
- 4) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;
- 5) gdy z przyczyn niezależnych od stron umowy konieczna będzie zmiana końcowego terminu realizacji umowy;
- 6) konieczności zmiany osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy, wskazanych w § 5 ust.2 umowy, w sytuacji:
  - a. ich śmierci, przewlekłej choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b. nie wywiązywania się przez te osoby z obowiązków wynikających z Umowy,
- c) rezygnacji w formie pisemnej tych osób z wykonywania swoich obowiązków- pod warunkiem, że Wykonawca zaproponuje na ich miejsce nowe osoby, które będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ i będą legitymować się doświadczeniem na co najmniej takim samym poziomie jak osoby rezygnujące;
- 7) zmiany lub dopuszczenia lub rezygnacji z Podwykonawcy, o ile zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości wykonania usług stanowiących Przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, przy czym:
  - a. jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

b. jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia i inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2. Zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej po rygorem nieważności.

## **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - 1) SIWZ wraz z załącznikami i ewentualnymi zmianami, w tym Warunki Techniczne
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843),
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145),
  - 3) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.).
5. Tytuły poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy dla wykładni postanowień Umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.