

Dotyczy postępowania:

**„Przebudowa budynku SOSW w Żyrardowie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową boiska wielofunkcyjnego – poprawa jakości kształcenia”.**

Nr postępowania: **ZP.272.3.7.2020**

Do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

1. **W SIWZ dział 6 (warunki udziału w postępowaniu) poz. 3 a - należy wykazać jedną robotę budowlaną polegającą na „budowie lub przebudowie budynków z zagospodarowaniem terenu i budową lub przebudową boiska o wartości min 4 500 000,00 zł brutto”.**  
**W związku, że Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych prosimy o zmianę SIWZ w przypadku udziału tylko na część I postępowania poprzez wpisanie zapisu iż aby spełnić warunek zdolności technicznej i zawodowej (dotyczy części I) Wykonawca wykaże że ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynków z zagospodarowaniem terenu o wartości min 4 500 000,00 zł brutto”, zapis taki pozwoli na uczestnictwo w przetargu zdecydowanie większej ilości firm nie eliminując z udziału podmioty mniejsze o polskim kapitale. Mając na uwadze, iż w części I przetargu nie występują roboty związane z budową lub przebudową boiska prosimy o zmianę zapisu SIWZ dla części I. Bardzo rzadko zdarza się łączenie robót konstrukcyjno-budowlanych z budową profesjonalnych boisk. Prosimy o pozytywne przychylenie się do niniejszej prośby.**

Zamawiający zmienia treść działu 6. ust. 2. pkt 3) lit. a) SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„a) w przypadku, gdy ubiega się o udzielenie całości zamówienia albo jego I części: nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na **budowie lub przebudowie budynków o wartości min. 4 400 000,00 zł brutto;**”.

Zamawiający uzupełnia treść działu 6. ust. 2. pkt 3) SIWZ, przez dodanie po literze a) literę a') w brzmieniu odpowiednio:

„a') w przypadku, gdy ubiega się o udzielenie całości zamówienia albo jego II części: nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na **robotach związanych z zagospodarowaniem terenu i budową lub przebudową boiska o wartości min. 100 000,00 zł brutto** (w przypadku, gdy Zamawiający ubiega się o udzielenie całości zamówienia, roboty te mogły być realizowane w ramach jednej umowy razem z robotami określonymi w lit. a; w tym wypadku łączna wartość robót musi wynosić min. 4 500 000,00 zł brutto);”.

2. Prosimy o zmianę SIWZ dział 6 (warunki udziału w postępowaniu) poz. 3 b -poprzez wykreślenie zapisu dot. Posiadania doświadczenia przy kierowaniu robotami gdzie występowały roboty związane z budową lub przebudową boiska. Zamawiający dopuszcza składanie oferty tylko na część I, a w niej nie występują prace związane z budową lub przebudową boiska, tak więc prosimy o zmianę SIWZ dla części I poprzez wprowadzenie zapisu iż kierownik budowy musi wykazać, że „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie — kierował lub nadzorował robotami w branży konstrukcyjno- budowlanej na jednej (1) budowie/przebudowie budynków z zagospodarowaniem terenu o wartości brutto inwestycji nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto. Zapis taki umożliwi udział w postępowaniu mniejszym firmom które nie specjalizują się w inwestycjach związanych z budową boisk zewnętrznych. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie proponowanych przez Nas zmian.

Zamawiający zmienia treść działu 6. ust. 2. pkt 3) lit. b) SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„b) dysponuje lub będzie dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą doświadczenie w kierowaniu robotami konstrukcyjno-budowlanymi, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie – polegającej na Kierowaniu robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej na jednej (1) inwestycji budowlanej o wartości brutto nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto. – Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu tych osób.”.

3. Zwracamy się z prośbą o zmianę treści SIWZ dot. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5 % ceny ofertowej brutto (Tarcza antykryzysowa). Obecna sytuacja związana z wprowadzonym w Polsce stanem epidemii z powodu rozprzestrzeniania się koronawirusa powoduje, że firmy ubezpieczeniowe udzielające Wykonawcom zabezpieczeń kontraktów często odmawiają udzielania zabezpieczeń. Wzrastające koszty prowadzenia inwestycji jak i wskaźnik rentowności w zamówieniach publicznych powodują, że podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie i przez to odmawiają udzielenia zabezpieczeń w wysokości proponowanych przez Państwa 10 %. Zmniejszenie zabezpieczenia do 5 % pozwoli udział w przetargu mniejszym podmiotom nie naruszając przewidzianego Prawem Zamówień Publicznych reguł konkurencyjności.

Wprowadzenie powyższych zmian pozwoli naszej firmie oraz innym udział w niniejszym postępowaniu, w związku z czym prosimy o pozytywne rozpatrzenie prośby.

Zamawiający zmienia treść działu 14. ust. 1. SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto zamówienia. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w przed zawarciem umowy”.

Zamawiający zmienia treść § 6 wzoru umowy na realizację I części zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy tj. .... zł (słownie: .....).”

Zamawiający zmienia treść § 6 wzoru umowy na realizację II części zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy tj. .... zł (słownie: .....).”

4. Jednym z warunków udziału w postępowaniu jest dysponowanie osobą „posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno- budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej oraz posiadającym doświadczenie w kierowaniu robotami konstrukcyjno- budowlanymi, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie – polegającej na Kierowaniu robotami w branży konstrukcyjno- budowlanej na jednej (1) budowie/przebudowie budynków z zagospodarowaniem terenu i budowie/przebudowie o wartości brutto inwestycji nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto.” Ponadto, dodatkowe doświadczenie Kierownika budowy stanowi jedno z kryteriów oceny ofert i zostało opisane w rozdziale 12 pkt 3 SIWZ. Jednakże opis w/w kryterium odbiega od opisu warunków udziału w postępowaniu mimo deklarowanego przez Zamawiającego związku pomiędzy tymi zapisami. Kryterium oceny obejmuje wymóg przedstawienia dodatkowego doświadczenia kierownika w specjalności drogowej, a warunek udziału w postępowaniu – w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.
- W związku z powyższym, proszę o doprecyzowanie zapisów SIWZ odnośnie w/w rozbieżności.

Zamawiający zmienia treść działu 12. SIWZ w ten sposób, że wszystkie wystąpienia słów „branży drogowej” i „specjalności drogowej” zastępuje się słowami „branży konstrukcyjno-budowlanej”.

5. Czy zgodnie z SIWZ w zakresie postępowania uwzględniona jest instalacja sanitarna odwodnienia terenu? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odprowadzenie wód opadowych z budynku zgodnie ze stanem istniejącym, częściowo na teren własny do gruntu i częściowo z odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej.

6. Czy Zamawiający potwierdza kompletność udostępnionej dokumentacji branży elektrycznej dotyczącej oświetlenia terenu?

Projekt obejmuje wyłącznie oświetlenie boiska.

7. Proszę o udostępnienie zestawienia ilościowego wyposażenia, wraz z określeniem minimalnych parametrów, wymiarów, rodzaju materiałów dotyczących następujących pomieszczeń: kuchnia, szatnie, pokój socjalny woźnych, magazyn produktów suchych, pomieszczenie socjalne kuchni, magazyn owoców, gabinet logopedy, pracownia komputerowa, kuchnia dydaktyczna, sala rekreacyjna, pomieszczenie socjalne nauczycieli, pracownia gastronomiczna, świetlice.

Wyposażenie nie wchodzi w skład przedmiotu zamówienia.

**8. Zwracam się z prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej w przedmiotowym obiekcie.**

Wizja lokalna możliwa do przeprowadzenia w dniach 20-26 sierpnia. Proszę kontaktować się z Panią Moniką Modrzejewską – Dyrektorem SOSW w Żyrardowie, pod nr tel. 46/855 31 84.

**9. Prosimy zamieszczenie zestawienia stolarki okiennej. W przedmiarze występują poz. dotyczące montażu okien PVC, natomiast brak zestawienia określającego wymiary, parametry, podział itd.**

Zamawiający nie dysponuje bardziej szczegółową dokumentacją projektową.

**10. Prosimy o zamieszczenie dokumentacji warsztatowej modułów będących głównym elementem konstrukcyjnym nadbudowy. Brak szczegółów realizacyjnych uniemożliwia dokonanie miarodajnej wyceny.**

Zamawiający nie dysponuje bardziej szczegółową dokumentacją projektową.

**11. Prosimy o sprecyzowanie parametrów elementów wyposażenia: kuchni, szatni, sanitariatów, pokoju socjalnego, magazynów, gabinetów lekarskich, pracowni komputerowej, kuchni dydaktycznej, pracowni gastronomicznej, Sali gimnastycznej, ściany mobilnej, osłon grzejnikowych, itd., lub wskazanie na podstawie jakich dokumentów oferent ma wycenić przedmiotowe wyposażenie?**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje zakupu mebli.

Specyfikacja osłon grzejnikowych zawarta jest projekcie wykonawczym, załączonym do postępowania.

**12. Z uwagi na b. obszerny temat i będący obecnie sezon urlopowy, czego wynikiem jest problem z uzyskaniem optymalnych ofert, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 14 dni.**

Na chwilę obecną Zamawiający nie planuje przesunięcia terminu składania ofert.

**13. Brak opisu dobranych okapów w części wentylacyjnej. Proszę doprecyzować parametry okapów.**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje okapów.

**14. W związku z rozbieżnościami pomiędzy projektem a przedmiarem proszę o informację, czy wykonanie bieżni jest przewidziane w zakresie zamówienia.**

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie bieżni zgodnie z dokumentacją projektową boiska.

**STAROSTA**

**Beata Sznajder**