

UMOWA NR/.....

W dniu2020 r. w Żyrardowie pomiędzy:

**Powiatem Żyrardowskim ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów, NIP: 8381610589 -
Starostwo Powiatowe, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów**

reprezentowanym przez:

- 1. Beatę Sznajder – Starostę Powiatu Żyrardowskiego;**
- 2. Krzysztofa Dziwisza – Wicestarostę Powiatu Żyrardowskiego**

Przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Edyty Fedorowicz
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a Firmą:

.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą” i reprezentowaną przez:

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym Nr ZP.272.3.7.2020 na podst. art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z **2019, poz. 1843z późn. zm.** .) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. **„Przebudowa budynku SOSW w Żyrardowie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową boiska wielofunkcyjnego – poprawa jakości kształcenia”, Część I – Budynek** zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
2. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - Gruntowna przebudowa łącznika parterowego z wymiana części konstrukcji na stalowa,
 - Częściowa przebudowa pomieszczeń z wstawieniem nadproży/podciągów stalowych,
 - Rozbiórka murków podokiennych dla wykonania wyjść ewakuacyjnych z budynku i połączenia z projektowaną rozbudową
 - roboty rozbiórkowe: Skucie posadzek, Rozbiórka części ścian działowych, Wprowadzenie nowych nadproży i otworów w ścianach konstrukcyjnych, kucie glazury i demontaż armatury sanitarnej, Demontaż części okien, Rozbiórka stropów łącznika (nad parterem i nad piwnicą)
 - Montaż 3 kondygnacyjnego łącznika, jako konstrukcji modułowej.
 - Izolacje ścian fundamentowych
 - Budowa i przebudowa ścian działowych
 - Montaż sufitów podwieszanych akustycznych modułowych na korytarzach oraz w salach
 - zajęć na 1 piętrze, a także na korytarzach 2 pietra i parteru oraz w Sali gimnastycznej.
 - Wykończenie ścian w pomieszczeniach (glazura lub gładź gipsowa, malowanie) oraz wymiana posadzek (PCV w salach i korytarzach, Gres w pomieszczeniach łazienek, toalet,
 - szatni, technicznych i innych, zgodnie z projektem)

- montaż podnośnika pionowego dla osób niepełnosprawnych
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - Montaż parapetów wewnętrznych
 - remont piwnicy
 - remont i docieplenie dachu
 - remont kominów remont kuchni z uwzględnieniem wentylacji mechanicznej
 - instalacje wewnętrzne
 - instalacji wodno-kanalizacyjnych
 - Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego
 - wewnętrzna instalacja ppoż
 - wewnętrzna instalacja gazowa
 - instalacje elektryczne i teletechniczne: Instalacje oświetleniowe oraz gniazd wtyczkowych,
 - Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, Instalacja monitoringu, Okablowanie strukturalne,
 - Instalacja przyzywowa, Instalacja kontroli dostępu,
 - Instalacje ochrony przeciw pożarowej, Instalacja połączeń wyrównawczych, uziemiająca i odgromowa.
3. Szczegółowy zakres robót określony został w SIWZ i dokumentacji na którą się składa: Projekt budowlany, projekt wykonawczy i STWiOR.
 4. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową, oświadcza że dokonał wizji lokalnej terenu inwestycji oraz zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby, przygotowanie techniczne i sprzęt niezbędne do zrealizowania prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, oraz zgodnie z przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania w terminie do dnia 30 listopada 2022 r.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy w terminie do 3 dni przed rozpoczęciem robót.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, po ustawieniu oznakowania robót zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
4. Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi do harmonogramu robót, o którym mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia przedstawienia harmonogramu robót do zatwierdzenia. W przypadku nie zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w powyższym terminie harmonogram uznaje się za zatwierdzony. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych uwag.
5. Przekazanie terenu budowy potwierdzone będzie protokołem przekazania terenu budowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z harmonogramem. Zmiany w harmonogramie robót dokonywane będą jedynie za zgodą Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy faktyczny postęp robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy jest zbyt wolny, aby mogły być zachowane terminy wykonania robót określone w harmonogramie robót Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedłożenia programu naprawczego, w którym Wykonawca wskaże rozwiązania i środki zmierzające do przyspieszenia postępu robót. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia programu naprawczego w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do złożenia programu naprawczego.
8. Przerwanie prowadzonych robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Obowiązkowo musi być odnotowane zapisem w dzienniku budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
9. Zamawiający przekaze niezbędne pełnomocnictwa i upoważnienia konieczne z punktu widzenia wykonania przedmiotu umowy.
10. Zamawiający zapewni protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie odpowiadającym zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę do wykonywania robót budowlanych.
11. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
12. Zamawiający dokonana odbioru końcowego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
13. Zamawiający zapewni terminową zapłatę za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.

§ 4

1. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, spełniających wymagane normy oraz posiadających odpowiednie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczające je do stosowania w budownictwie drogowym.
2. Wykonawca zapewni maszyny i urządzenia, niezbędne do realizacji inwestycji.
3. Wszelkie dostarczone przez Wykonawcę materiały powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
4. Na każde żądanie inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem, nie później jednak niż w dniu wbudowania wyrobu budowlanego okazać w stosunku do wskazanych wyrobów aktualny dokument potwierdzający dopuszczenie wyrobu do stosowania w budownictwie.
5. W przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. powyższym we wskazanym terminie, wbudowany wyrób budowlany uznaje się za wadliwy i podlega on natychmiastowej wymianie na wyrób spełniający obowiązujące normy.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na wartość brutto **złotych**,
(słownie:)
w tym obowiązujący podatek VAT – 23% w kwocie **złotych**,
(słownie:)
zgodnie z kosztorysami ofertowymi i ofertą stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego robót. Łączna wartość faktur częściowych w trakcie wykonywania robót budowlanych (tj. do czasu zgłoszenia odbioru końcowego) nie może przekroczyć 70 %

wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy. 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy płatne będzie po zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

3. Podstawą do rozliczenia końcowego będzie protokół odbioru końcowego oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT końcowa.
4. Faktura końcowa dotyczy 10% wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 w szczególności: koszty związane z przekazaniem do użytkownika i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, koszty zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych, odbiorów przez odpowiednie służby, inne konieczne w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu.
6. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę za odebrane elementy robót nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonanie robót budowlanych będzie miesięczne rozliczenie robót zgodne ze Szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym Prac.
8. Miesięczne rozliczenie robót będzie zawierało jedynie rozliczenie robót, które zostały odebrane protokołami odbioru.
9. Miesięczne rozliczenie robót zostanie sporządzone przez Wykonawcę i przekazane do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do 7 dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym.
10. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy wykonawcy w **terminie 30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru (częściowego lub końcowego) podpisanym przez Zamawiającego.
11. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Powiat Żyrardowski, 96-300 Żyrardów, ul. Limanowskiego 45
NIP 838-16-10-589
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Żyrardowie
96-300 Żyrardów, ul. Limanowskiego 45.
12. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę oświadczenie, że wszystkie należności wynikające z wystawionych faktur Podwykonawcy, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem zostały uregulowane. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w/w oświadczeń wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. W takim przypadku termin zapłaty faktury biegnie od dnia przedstawienia brakujących oświadczeń.

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wartości umowy tj. **zł (słownie:**).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§7

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego, na roboty budowlane oraz gwarancji na urządzenia będące przedmiotem umowy zgodnie z gwarancjami udzielanymi przez ich producentów wraz z ich nieodpłatną, bieżącą konsekwencją wynikającą z warunków gwarancji i naprawą w okresie gwarancyjnym. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.
7. Na 2 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.
8. Wykonawcę w okresie gwarancji jakości i rękojmi zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt.
9. W okresie odpowiedzialności Wykonawca będzie usuwał wady/usterki swoim kosztem i staraniem w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających likwidację wady/usterek, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego na piśmie o akceptację innego terminu naprawy z podaniem przyczyny przesunięcia terminu.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę /usterkę przed upływem tego okresu.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Usunięcie wady/usterek będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o jej usunięciu.
13. Jeżeli Wykonawca z jakiegokolwiek powodu leżącego po jego stronie nie usunie wad/usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad/usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
14. Drobne naprawy mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.
15. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres, na który udzielono gwarancji jakości. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego odbioru robót, bez wad i usterek.
16. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.
17. Jeżeli w okresie gwarancji ten sam element przedmiotu zamówienia ulegnie dwukrotnemu uszkodzeniu, Wykonawca ma obowiązek na własny koszt wymienić ten element na nowy lub – w przypadku, gdy z uwagi na specyfikę danego elementu, brak będzie możliwości wymiany na nowy – dokona gruntownej naprawy eliminującej występowanie takich uszkodzeń w przyszłości. W takich przypadkach okres gwarancji i okres rękojmi bieżą na nowo w odniesieniu do każdego wymienionego lub naprawionego elementu, licząc od dnia protokolarnego przyjęcia wymiany lub naprawy.

§ 8

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych Wykonawca zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Inspektor Nadzoru.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy:
3. Przedstawiciel Wykonawcy będzie kierownik robót:
4. Inspektora nadzoru wybierze Zamawiający przed przekazaniem teren budowy.
5. Zmiana Kierownika budowy powinna być zgłoszona na 7 dni przed planowaną zmianą na piśmie od Wykonawcy i zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Zmiana Kierownika budowy powinna być odnotowana w dzienniku budowy.
7. Nowy Kierownik budowy musi złożyć Wykonawcy oświadczenie o przejęciu obowiązków.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe robót;
 - 2) Odbiór końcowy robót;
 - 3) Odbiór robót zamiennych;
 - 4) Odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających
2. W przypadku odbiorów częściowych robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu będzie oznaczać osiągnięcie gotowości do odbioru częściowego w dniu wpisu do dziennika budowy. Odbiór częściowy potwierdzony będzie protokołem odbioru częściowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru częściowego. O terminie odbioru częściowego Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy robót przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
5. W przypadku odbiorów zamiennych robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu będzie oznaczać osiągnięcie gotowości do odbioru robót zamiennych w dniu wpisu do dziennika budowy. Odbiór robót zamiennych potwierdzony będzie protokołem odbioru robót zamiennych.
6. W przypadku odbiorów robót ulegających zakryciu lub robót zanikających Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania

wpisu będzie oznaczać osiągnięcie gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających w dniu wpisu do dziennika budowy. Odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających potwierdzony będzie protokołem odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających.

7. Bieg terminu gotowości do odbioru końcowego rozpoczyna się od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości odbioru wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy (realizowane przedsięwzięcie) nie spełnia warunków dokonania odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad, usterek lub nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
9. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad oraz usterek.
10. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez strony uczestniczące w odbiorze. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
11. Protokół odbioru końcowego robót zostanie podpisany przez Zamawiającego, gdy będą spełnione jednocześnie wszystkie poniższe warunki:
 - 1) Wykonawca wypełni wobec Zamawiającego wszystkie zobowiązania wynikające z umowy,
 - 2) Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane dokumenty niezbędne dla dokonania odbioru końcowego robót (zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną).

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, w tym czystych strat finansowych objętych niniejszą umową. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania takiego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia dowodów zawarcia ubezpieczenia 7 dni od zawarcia umowy.
6. W sytuacji gdy Wykonawca nie przedstawi dowodu zawarcia ubezpieczenia, Zamawiający nie prześle Wykonawcy terenu budowy.

7. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
- 1) Zabezpieczenie placu budowy oraz Zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i ppoż.
 - 2) Wykonywanie robót zgodnie z terminami określonymi w umowie.
 - 3) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 4) Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej i wody w okresie realizacji robót.
 - 5) Dokonanie kontroli instalacji i urządzeń technicznych przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
 - 6) Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 7) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
 - 8) Wydanie Zamawiającemu wszystkich instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń wbudowanych, dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej), atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń oraz protokołów pomiarów skuteczności i sprawności technicznej urządzeń i instalacji.
 - 9) Utrzymywanie i przekazanie w należyтым stanie i porządku terenu budowy z uwzględnieniem punktów granicznych określających przebieg granicy nieruchomości, doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy **w terminie 7 dni**.
 8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych o ile takie wystąpią , w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Inspektora Nadzoru, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
 11. Wykonawca zapewni jak najmniejsze uciążliwości prowadzonych robót dla funkcjonowania szkoły i okolicznych mieszkańców
 12. Wykonawca zapewni i zabezpieczy dojścia i dojazdy do szkoły
 13. Wykonawca będzie stosował sprzęt i technologie nie powodujące przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu
 14. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed wtargnięciem osób trzecich, zwłaszcza dzieci
 15. Wykonawca pokryje ewentualne koszty związane z zajęciem pasa drogowego oraz wejściem w teren znajdujący się poza lokalizacją obiektu
 16. Wykonawca zabezpieczy istniejące drzewa na czas wykonania robót
 - zapewnienia odpowiedniej liczby pracowników.
 17. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę pracowników.

§ 11

1. **Zamawiający** wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlano – montażowych o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.

2. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt 10 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie / przy udziale Podwykonawców:
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za działania własne, za roboty budowlane, dostawy czy usługi które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.

4. Wykonawca obowiązkowo przedkłada Zamawiającemu kopię umowy poświadczoną z podwykonawcą, z także zmiany umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo. Ponadto Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.
6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do treści w/w umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
9. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
 - 1) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
12. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:

- 1) Zakres przedmiotu zamówienia,
 - 2) Termin realizacji robót,
 - 3) Terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni,
 - 4) Zasady rozliczania za wykonane roboty.
14. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - 3) przewidujących, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania określonych robót budowlanych będzie wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy za wykonanie tych samych prac.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy, niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 16 ust. 1 lpkt 10 niniejszej umowy.
16. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym przypadku zwłoki w zapłacie należności dla Podwykonawcy. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o każdym przypadku zgłoszenia się Podwykonawcy, który żąda należności od Zamawiającego.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca ma prawo wniesienia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Termin zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
25. Przed zapłaceniem przez Zamawiającego faktury końcowej Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dowodu zapłaty należności dla Podwykonawców. W przypadku nie przedstawienia w/w dokumentu Zamawiający wstrzyma płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia dowodu zapłaty należności Podwykonawcy lub zapłaci należność bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Wartość ewentualnie zatrzymanego wynagrodzenia z faktury końcowej będzie odpowiadała kwocie niezapłaconego Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia.
26. Zgodnie z art. 36 b ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o którym mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
27. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy w zakresie niezbędnym, do potwierdzenia doświadczenia i kompetencji Podwykonawcy.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.
 - 2) Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.

- 3) W toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia.
 - 4) W sytuacji gdy Wykonawca przerwie roboty bez uzasadnionej przyczyny.
 - 5) W sytuacji gdy w stosunku do Wykonawcy w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020 r. poz. 814) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498 z późn. zm.);
 - 6) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Zamawiający ma obowiązek:
- 1) dokonać odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 60 dni, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy.

§ 14

Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie obiektu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 15

1. W razie stwierdzenia istnienia wady zmniejszającej wartość lub użyteczność obiektu, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wykrycia wady.
2. Istnienie wady stwierdza się protokołem, po przeprowadzeniu oględzin, w których mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
3. W razie stwierdzenia wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokołem.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, a wada nie jest istotna, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,

- 2) za brak przedłożenia harmonogramu robót przez Wykonawcę w terminach określonych w niniejszej umowie w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 niniejszej umowy zadania, oraz za opóźnienie w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, przy czym w odniesieniu do terminów wynikających z harmonogramu kara umowna zostanie anulowana w całości w przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, wskazanego w § 2 umowy,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) rozpoczęcie przez Wykonawcę robót bez przekazania placu budowy przez Zamawiającego powoduje konsekwencje w postaci kary w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy i wstrzymaniu budowy do chwili załatwienia powyższych formalności przez Wykonawcę.
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 13 ust. 14 Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej;
 - 10) za brak realizacji obowiązków określonych w § 11 ust. 1-3 Umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek.
 - 11) Za przerwanie robót na więcej niż 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy innych niż siła wyższa (za przerwę w wykonywaniu robót nie jest uznawane niewykonywanie prac w dni ustawowo wolne od pracy) – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 umowy za każdy dzień przerwy, przy czym przedmiotowa kara umowna zostanie anulowana w całości w przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, wskazanego w § 2 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości potrącenia termin zapłaty kary umownej ustala się na 7 dni od doręczenia wykonawcy noty księgowej.

§ 17

Oprócz kar umownych każda ze stron może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 18

Zamawiający na podstawie art. 144 ust 1 ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
- c) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
- d) działania siły wyższej.

2) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić :

- a) w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT w okresie realizacji umowy – dotyczy wynagrodzenia za roboty, których nie zafakturowano na dzień wejścia w życie przepisów o zmianie VAT,
- b) na wniosek **Wykonawcy** – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – ewentualna zmiana będzie dotyczyła jedynie osób skierowanych do wykonania przedmiotu Umowy, których wysokość wynagrodzenia jest równa minimalnemu wynagrodzeniu za pracę;
- c) na wniosek **Wykonawcy** lub **Zamawiającego** – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- d) na wniosek **Wykonawcy** - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- e) We wniosku, o którym mowa w § 19 pkt 2 lit. b) – d) strona wnioskująca o zmianę ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**. Druga strona ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. **Wykonawca** wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, winien przedłożyć ostatni dostępny Imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach (ZUS RCA), dla każdej osoby, dla której **Wykonawca** składa wniosek o zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie, w przypadkach, o których mowa w § 19 pkt 2 lit. b) – d) od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.

3) Inne zmiany:

- a) rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz przedłużenia terminu gwarancji i rękojmi w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
- b) zmiana umowy w zakresie warunków płatności za wykonane roboty budowlane w celu dostosowania warunków płatności określonych w umowie z Wykonawcą do umowy o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji.

§ 19

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego **Powiat Żyrardowski**
ulica Limanowskiego 45
Kod 96 – 300 Miejscowość Żyrardów

Wykonawca:

.....
.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się: Ofertę, SIWZ i dokumentację projektową.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca