

- WZÓR UMOWY -

UMOWA Nr

W dniu w Żyrardowie pomiędzy:

Powiatem Żyrardowskim, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów, NIP 8381610589
- Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów,

reprezentowanym przez:

- Krzysztofa Dziwisza – Starostę Powiatu Żyrardowskiego,
 - Krzysztofa Maciejczyka – Wicestarostę Powiatu Żyrardowskiego,
- przy kontrasygnacie Edyty Fedorowicz – Skarbnika Powiatu,

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym ZP.272.3.13.2020 na podst. art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. „**Rozbudowa drogi powiatowej nr 4722W Wola Polska-Karnice-Mszczonów w m. Korabiewice**”, na odcinku o długości 1428,68m, zgodnie z dokumentacją projektową, w tym projektem budowlanym, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania w terminie do dnia 30 września 2021 r.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy w terminie do 3 dni przed rozpoczęciem robót.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, po ustawieniu oznakowania robót zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy.
4. Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi do harmonogramu robót, o którym mowa powyżej w terminie 5 dni od dnia przedstawienia harmonogramu robót do zatwierdzenia. W przypadku nie zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w powyższym terminie harmonogram uznaje się za zatwierdzony. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszonych uwag.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z harmonogramem. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub harmonogram robót. Zmiany w harmonogramie robót dokonywane będą jedynie za zgodą Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy faktyczny postęp robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy jest zbyt wolny, aby mogły być zachowane terminy wykonania robót określone w harmonogramie robót Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedłożenia programu naprawczego, w którym Wykonawca wskaże konkretne rozwiązania i środki zmierzające do przyspieszenia postępu robót (np. reorganizacja sposobu wykonywania inwestycji poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia programu naprawczego w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do złożenia programu naprawczego.
7. Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi do programu naprawczego, o którym mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia przedstawienia programu naprawczego do zatwierdzenia. W przypadku nie zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w powyższym terminie program naprawczy uznaje się za zatwierdzony. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do programu naprawczego Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego programu naprawczego w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszonych uwag.
8. Jeżeli pomimo podjęcia działań proponowanych zgodnie z programem naprawczym postęp robót cały czas nie będzie zgodny z Umową i harmonogramem robót lub jeśli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu programu naprawczego lub też nie podejmie działań proponowanych w ramach takiego programu, Zamawiający, bez uszczerbku dla innych przysługujących mu praw oraz bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu, po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego niż

14 dni, będzie uprawniony do zatrudnienia innych osób lub podmiotów w celu wsparcia Wykonawcy lub zastępczego wykonania danych Robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Wykonawca udzieli przy tym Zamawiającemu oraz osobom lub podmiotom zaangażowanym przez Zamawiającego wszelkiej koniecznej pomocy, celem umożliwienia im wykonania robót, które były obowiązkiem Wykonawcy. Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszystkie udokumentowane koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty. W przypadku niepokrycia kosztów w powyższym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo pokrycia ich z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 4

1. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, spełniających wymagane normy oraz posiadających odpowiednie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczające je do stosowania w budownictwie drogowym.
2. Wykonawca zapewni maszyny i urządzenia, niezbędne do realizacji inwestycji.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na wartość brutto..... złotych,
(słownie:..... złotych),
w tym obowiązujący podatek VAT – 23% w kwocie złotych,
(słownie: złotych),
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami VAT częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę nie częściej niż raz na trzy miesiące (licząc od dnia zawarcia Umowy) oraz fakturą VAT końcową.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego robót. Łączna wartość faktur częściowych w trakcie wykonywania robót budowlanych (tj. do czasu zgłoszenia odbioru końcowego) nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy. 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy płatne będzie po zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru
4. Podstawą do rozliczenia końcowego będzie protokół odbioru końcowego oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT końcowa.
5. Wartość wykonanych i odebranych robót określona będzie kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
6. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
7. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Powiat Żyrardowski, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów,
NIP 838-16-10-589.

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów.

8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.
2. Wykonawca w okresie gwarancji jakości i rękojmi zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt.
3. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie dobry jakościowo i bez żadnych wad.
4. Wykonawca udziela gwarancji na to, że w okresie gwarancji nie ujawnią się żadne wady przedmiotu umowy. Wadą będzie w szczególności taka cecha przedmiotu umowy, która uniemożliwia zgodne z przeznaczeniem użytkowanie przedmiotu umowy albo obniża jego parametry techniczne. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji także za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną przedmiotu umowy, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji, stosuje się odpowiednio § 16.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
8. Zasady usuwania wad na podstawie rękojmi określa kodeks cywilny.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek, o których mowa w ust. 2 powyżej, w terminie 30 dni od dnia powiadomienia, Zamawiający, bez uszczerbku dla innych przysługujących mu praw, ma prawo, bez konieczności uzyskania zgody sądu, do zatrudnienia podmiotu trzeciego w celu zastępczego wykonania tychże napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu dodatkowego. Zatrudnienie takiego podmiotu trzeciego nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi, jak również żądania zapłaty kary umownej przewidzianej w Umowie. Postanowienia powyższe stosuje się także w przypadku braku możliwości dokonania prawidłowego zgłoszenia wady z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy tj. zł (słownie:..... złotych). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie mogło zostać wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie wszelkich należności wynikających z Umowy, w szczególności

kar umownych, zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy oraz pokrycia kosztów wykonania zastępczego.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
12. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona najpóźniej w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 7

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać, w przypadku ich zlecenia, przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Inspektor Nadzoru.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy:, e-mail:, tel.
3. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest
 - a) Zastępca Dyrektora Wydziału Komunikacji Transportu i Dróg Publicznych Pan Paweł Myszkowski e-mail: p.myszkowski@powiat-zyrardowski.pl, tel. 46 855 37 62.
 - b) Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Pan Andrzej Pydzik e-mail: pzd-zyrardow@pzd-zyrardow.pl tel 46 855 38 92
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej nie stanowi zmiany umowy i następuje poprzez pisemne poinformowanie drugiej strony.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że zastosowanie będą miały odbiory częściowe oraz odbiór końcowy robót.
2. Każdy odbiór częściowy i odbiór końcowy robót przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości części obiektu lub obiektu do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający nie ma obowiązku przyspieszania jakichkolwiek czynności odbiorowych. Wykonawca powinien wszelkie czynności warunkujące odbiór wykonać w terminie

umożliwiającym Stronom dopełnienie procedur odbiorowych w terminach wynikających z Umowy.

3. Bieg terminu gotowości do każdego odbioru częściowego i odbioru końcowego rozpoczyna się od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości odbioru wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
4. Do dokonania każdego odbioru częściowego i odbioru końcowego ze strony Zamawiającego uprawniony będzie powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy (realizowane przedsięwzięcie) nie spełnia warunków dokonania odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad, usterek lub nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim przypadku procedura odbioru zostanie przeprowadzona na nowo zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie. Odmowa dokonania odbioru przez Zamawiającego w przypadkach wskazanych w Umowie lub nieprzystąpienie przez Wykonawcę do odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nieterminowe wykonanie Umowy i realizację pozostałych postanowień Umowy.
6. Z czynności każdego odbioru częściowego i odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad oraz usterek.
7. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru częściowego jest protokół odbioru częściowego robót, podpisany przez strony uczestniczące w odbiorze. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 Umowy.
8. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez strony uczestniczące w odbiorze. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
9. Protokół odbioru końcowego robót zostanie podpisany przez Zamawiającego, gdy będą spełnione jednocześnie wszystkie poniższe warunki:
 - 1) Wykonawca wypełni wobec Zamawiającego wszystkie zobowiązania wynikające z umowy, z zastrzeżeniem § 16 Umowy,
 - 2) Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane dokumenty niezbędne dla dokonania odbioru końcowego robót.
10. Odbiory częściowe nie mają charakteru ostatecznego i nie stanowią wydania i odbioru obiektu ani jego części w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, w tym zwłaszcza nie skutkują wygaśnięciem zobowiązań Wykonawcy w tej części.

§ 10

1. Koszty za badania laboratoryjne ponosi Wykonawca.
2. W skład wymaganych badań laboratoryjnych wchodzi:
 - 1) pomiar równości podłużnej,
 - 2) grubość nawierzchni,
 - 3) wyniki jakości wbudowanej mieszanki mineralno-bitumicznej, tj. skład mieszanki,

5. Badania laboratoryjne winny być przeprowadzone przez niezależne laboratorium drogowe posiadające uprawnienia do przeprowadzenia powyższych badań.
6. Dopuszcza się badanie równości podłużnej za pomocą planografu (Wykonawcy) oraz spadków poprzecznych nawierzchni za pomocą łaty – przy współudziale przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego – Inspektora Nadzoru.
7. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy wszelkie posiadane aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości i atesty.
8. Wykonawca opracuje projekt organizacji ruchu na czas budowy w dostosowaniu do posiadanego sprzętu oraz własnych metod organizacyjnych realizacji robót w terminie do 30 dni od zawarcia umowy. Projekt organizacji ruchu na czas budowy winien być zatwierdzony przez Organ Zarządzający Ruchem.

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji.

§ 12

1. Zamawiający wymaga, by czynności w zakresie: wykonywania robót ziemnych, robót związanych z wykonaniem podbudowy, poboczy chodników i nawierzchni, robót wykończeniowych (takich jak: wykonanie zjazdów, rowów), o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem: imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy o pracę, zakresów obowiązków pracowników, liczby tych pracowników, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 pkt 11 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie / przy udziale Podwykonawców:
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za działania własne, za roboty budowlane, dostawy czy usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany koordynować, kontrolować i nadzorować pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w celu zapewnienia należytej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte

wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź też zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, odpowiednio: projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo. Ponadto Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy lub projektem zmiany umowy. Ponadto Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.
5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą, i do zmiany takiej umowy, jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy lub projektu zmiany umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy lub projekt zmiany umowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do treści w/w umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo. Zapisy te stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, albo sprzeciwu do umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio: projektu umowy, projektu zmiany umowy, umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo albo sprzeciwu do umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
 - 1) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo albo sprzeciwu do umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
11. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:
 - 1) zakres przedmiotu zamówienia,
 - 2) termin realizacji robót,
 - 3) terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4) zasady rozliczania za wykonane roboty.
13. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot zabezpieczenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy odpowiednio przez Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 3) przewidujących, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania określonych dostaw, usług lub robót budowlanych będzie wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy za wykonanie tych samych prac.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy, niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy.

15. Wszystkie umowy o podwykonawstwo i ich zmiany muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca ma prawo wniesienia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Termin zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym przypadku zwłoki w zapłacie należności dla Podwykonawcy. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego

poinformowania Wykonawcy o każdym przypadku zgłoszenia się Podwykonawcy, który żąda należności od Zamawiającego.

23. Przed zapłaceniem przez Zamawiającego faktury końcowej Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dowodu zapłaty należności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. W przypadku nie przedstawienia w/w dokumentu Zamawiający wstrzyma płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia dowodu zapłaty należności Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, lub zapłaci należność bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Wartość ewentualnie zatrzymanego wynagrodzenia z faktury końcowej będzie odpowiadała kwocie niezapłaconego Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia.
24. Zgodnie z art. 36 b ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o którym mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie,
 - 2) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie uzgodniono harmonogramu robót w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - 3) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie uzgodniono programu naprawczego w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego w tym zakresie,
 - 4) Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy,
 - 5) w toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia,
 - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 7) z uwagi na okoliczności wskazane w § 13 ust. 18 zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, albo też zachodzi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.

§ 15

Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie obiektu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub żądać wykonania Zamówienia po raz drugi.

§ 16

1. W razie stwierdzenia na etapie odbioru końcowego istnienia wady zmniejszającej wartość lub użyteczność obiektu, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wykrycia wady.
2. Istnienie wady stwierdza się protokołem, po przeprowadzeniu oględzin, w których mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
3. W razie stwierdzenia wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokołem.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, a wada nie jest istotna, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy

§ 17

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) za brak przedłożenia harmonogramu robót lub brak uwzględnienia uwag zgłoszonych do harmonogramu robót przez Zamawiającego, w terminach określonych w niniejszej umowie, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za brak przedłożenia programu naprawczego lub brak uwzględnienia uwag zgłoszonych do programu naprawczego przez Zamawiającego, w terminach określonych w niniejszej umowie, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 niniejszej umowy zadania, w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, przy czym w odniesieniu do terminów wynikających z harmonogramu robót kara umowna zostanie anulowana w całości w przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, wskazanego w § 2 umowy,
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 6) rozpoczęcie przez Wykonawcę robót bez przekazania placu budowy przez Zamawiającego powoduje konsekwencje w postaci kary w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy i wstrzymaniu budowy do chwili załatwienia powyższych formalności przez Wykonawcę,

- 7) brak oznakowania placu budowy zgodnie z zatwierdzonym Projektem Tymczasowej Organizacji Ruchu na czas budowy pociąga za sobą konsekwencje jak w pkt. 5),
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej,
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa powyżej,
 - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 13 ust. 14 Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej,
 - 12) za brak realizacji obowiązków określonych w § 12 ust. 1-3 Umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) a przerwanie robót na więcej niż 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy innych niż siła wyższa (za przerwę w wykonywaniu robót nie jest uznawane niewykonywanie prac w dni ustawowo wolne od pracy) – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień przerwy, przy czym przedmiotowa kara umowna zostanie anulowana w całości w przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, wskazanego w § 2 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub uzyskać jej wartość z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 18

Oprócz kar umownych każda ze stron może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 19

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
 - c) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - d) działania siły wyższej.
- 2) zmiana Umowy w zakresie, o którym mowa w §7 ust. 2 niniejszej umowy,
- 3) rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz przedłużenie terminu gwarancji i rękojmi będzie możliwe w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
- 4) zmiana umowy w zakresie warunków płatności za wykonane roboty budowlane będzie możliwa w celu dostosowania warunków płatności określonych w umowie z Wykonawcą do umowy o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji

§ 20

1. Wykonawca zapewni, aby osoby realizujące Umowę posiadały uprawnienia, kwalifikacje oraz doświadczenie wymagane do należytego wykonania Umowy, w tym wszelkie kwalifikacje lub uprawnienia wynikające z przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z umową osobie innej niż wskazana w złożonych przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia dokumentach, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zaproponowany kandydat winien spełniać wymagania zawarte w SIWZ. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 5 dni od dnia otrzymania tej propozycji, jeżeli zaproponowany kandydat nie spełnia ww. wymagań.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający może żądać, aby Wykonawca odsunął niezwłocznie od prowadzenia Robót jakąkolwiek osobę, w tym kierownika budowy, która zdaniem Zamawiającego, narusza zasady pracy, jest niekompetentna lub nienależycie pełni swoje obowiązki. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zastąpić taką osobę inną, posiadającą niezbędne kwalifikacje zawodowe, w tym wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 21

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą Umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca do dnia przekazania terenu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 22

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oraz Wykonawca oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych dalej jako „RODO”).
2. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych.
3. Zamawiający oraz Wykonawca, a także Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy, o ile występują w procesie przetwarzania danych, zobowiązują się do ochrony danych osobowych

- udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 RODO, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
 5. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępniono, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
 6. Zamawiający dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną stanowiącą załącznik nr 8 ... do Umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, iż dopełni, w imieniu Zamawiającego, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1-2 RODO.
 8. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji Umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jako Administratora Danych lub Podmiot Przetwarzający w rozumieniu RODO, Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO, w której określą m.in. przedmiot i czas trwania przetwarzania (nie dłuższy niż okres obowiązywania Umowy oraz zobowiązań i roszczeń związanych z Umową), charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą, obowiązki i prawa Administratora, zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Zamawiającego.

§ 23

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Wykonawca nie może przenieść zobowiązań wynikających z umowy na jakikolwiek inny podmiot. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie konsorcjum.

5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
- 1) Zamawiający: Powiat Żyrardowski, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów,
 - 2) Wykonawca:
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się: Ofertę, kosztorys ofertowy, SIWZ z załącznikami oraz Projekt budowlany do realizacji i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA