

Powiat Żyrardowski
ul. Limanowskiego 45
96-300 Żyrardów

Żyrardów, 26.01.2021 r.

WYJAŚNIENIA DO SIWZ I ZMIANA SIWZ

Dotyczy postępowania:

**„Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej Mszczonów Id 143802_5
obręby: 143802_5.0020 Grabce Towarzystwo, 143802_5.0052 Świnice, 143802_5.0065 Nowy
Dworek, 143802_5.0066 Olszówka, 143802_5.0067 Wręcza”**

Nr postępowania: **ZP.272.3.17.2020**

Do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

1. Dotyczy: Rozdział 13. pkt 3) Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.

W zapisach użyto sformułowania: "Kryterium doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – będzie rozumiane jako doświadczenie personelu wyznaczonego do kierowania usługami w dziedzinie geodezji i kartografii."

Jednocześnie w zapisach użyto sformułowania: "... Wykonawca wykaże: osoby..." (w liczbie mnogiej).

Czy to oznacza, że do kierowania pracami może być skierowana więcej niż jedna osoba i w efekcie czy tyle samo punktów otrzyma zarówno Wykonawca, który skieruje jedną osobę z wymaganymi uprawnieniami, która wykonała trzy usługi o wartości 100 000 zł, jak i Wykonawca, który skieruje trzy osoby z wymaganymi uprawnieniami, z których każda wykonała jedną usługę o wartości 100 000 zł?

Czy to jest równoznaczne z tym, że podstawą do obliczenia punktów będzie liczba usług o wartości nie mniejszej od 100 000 zł, w ramach których zostało nabyte doświadczenie osoby/osób?

W punktacji będzie brana pod uwagę ilość usług ze wskazaniem osób lub co najmniej jednej osoby, które kierowały modernizacją ewidencji gruntów i budynków zgodnie z Rozdziałem 6 „Warunki udziału w postępowaniu”. (Tą samą usługę może wykonywać kilka osób posiadających zdolność zawodową do realizacji zamówienia, ale nadal to jest jedna usługa).

Zamawiający zmienia Rozdział 13 SIWZ „Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty”, który otrzymuje brzmienie:

13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY:

Złożone oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następującego kryterium:

- 1) **Cena wykonania zamówienia (C) – 60 % (60 pkt)**

Cena wykonania zamówienia –obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ. Dla celów porównawczych przyjmuje się, że 1% = 1 pkt. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, (60pkt) oferty następne będą oceniane wg wzoru : $C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 60\text{pkt}$ gdzie:

C - liczba punktów za cenę ofertową

C min - najniższa cena ofertowa spośród ofert badanych

C bad - cena oferty badanej

2) Okres gwarancji i rękojmi za wady (G) - 20% (20 pkt)

Dla celów porównawczych przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

Oferowany okres gwarancji i rękojmi za wady nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy.

Oferty w kryterium okres gwarancji i rękojmi będą oceniane w następujący sposób:

1. Jeżeli zostanie zaoferowany 36 miesięczny okres gwarancji i rękojmi za wady oferta otrzyma 0 pkt,
2. Jeżeli zostanie zaoferowany 48 miesięczny okres gwarancji i rękojmi za wady oferta otrzyma 10 pkt,
3. Jeżeli zostanie zaoferowany 60 miesięczny okres gwarancji i rękojmi za wady oferta otrzyma 20 pkt,

Zamawiający wymaga na przedmiot zamówienia minimum 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady.

W przypadku gdy Wykonawca w formularzu oferty nie wpisze żadnego okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający przyjmie, że Wykonawca udziela minimalnego okresu gwarancji i rękojmi za wady tj. 36 miesiące i taki zostanie przyjęty do umowy oraz przyzna 0 pkt (zero) pkt. za to kryterium

W przypadku gdy Wykonawca wpisze inny okres gwarancji i rękojmi za wady niż wymagany Zamawiający do obliczeń w zakresie okresu gwarancji przyjmie okres gwarancji zaokrąglając go w dół (do 36 lub 48 lub 60 w zależności od bliższej wartości)

W przypadku kiedy Wykonawca wpisze w formularzu oferty okres gwarancji i rękojmi za wady poniżej 36 miesięcy Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.

Zamawiający wymaga podania okresu gwarancji i rękojmi za wady w pełnych miesiącach. W przypadku gdy Wykonawca poda okres w niepełnych miesiącach np. 36,5 miesięcy zostanie on przeliczony przez Zamawiającego na pełne miesiące w zaokrągleniu w dół

W przypadku podania okresu gwarancji w innej jednostce np. godziny, minuty czy dni Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jako niezgodną z SIWZ.

3) Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (D) - 20% (20 pkt)

Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – waga 20 % (20 pkt)

Kryterium **doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia** – będzie rozumiane jako doświadczenie personelu wyznaczonego do kierowania usługami w dziedzinie geodezji i kartografii. Zawodowa zdolność osób zobowiązanych do realizacji zamówienia mającego charakter intelektualny, na którą składa się przede wszystkim doświadczenie personelu ma bezpośredni wpływ na jakość wykonania zamówienia. Wobec powyższego, zdolność osób realizujących zamówienie jest bezpośrednio związana z przedmiotem zamówienia.

Zamawiający przyjmuje w tym kryterium następującą punktację:

- jeżeli Wykonawca wykaże: **osoby/osobę** (posiadające uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne z zakresu:

- geodezyjne pomiary sytuacyjno – wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne,
- rozgraniczenia i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów pranych, w tym kierownika prac (kierownik odpowiedzialny będzie za kontrolę realizacji zamówienia, terminowości i jakości prac; koordynację i monitoring prac; dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym; informowanie Zamawiającego o postępie prac zgodnie z harmonogramem prac /Załącznik 8/; udział w czynnościach odbioru i kontroli prac – wykonał/**wykonała** jedną usługę w **zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków** o wartości 100 000 zł – 0 pkt

- jeżeli Wykonawca wykaże: **osoby/osobę** posiadające uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne z zakresu:

- geodezyjne pomiary sytuacyjno – wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne,
- rozgraniczenia i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów pranych, w tym kierownika prac (kierownik odpowiedzialny będzie za kontrolę realizacji zamówienia, terminowości i jakości prac; koordynację i monitoring prac; dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym; informowanie Zamawiającego o postępie prac zgodnie z harmonogramem prac /Załącznik 8/; udział w czynnościach odbioru i kontroli prac – wykonał/**wykonała** dwie usługi w **zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków** o wartości 100 000 zł – 10 pkt

- jeżeli Wykonawca wykaże: **osoby/osobę** posiadające uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne z zakresu:

- geodezyjne pomiary sytuacyjno – wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne,
- rozgraniczenia i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów pranych, w tym kierownika prac (kierownik odpowiedzialny będzie za kontrolę realizacji zamówienia, terminowości i jakości prac; koordynację i monitoring prac; dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym; informowanie Zamawiającego o postępie prac zgodnie z harmonogramem prac /Załącznik 8/; udział w czynnościach odbioru i kontroli prac – wykonał/**wykonała** trzy usługi w **zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków** o wartości 100 000 zł – 20 pkt

Oferta wykonawcy może w tym kryterium uzyskać maksymalnie 20 pkt

Doświadczenie osoby wyznaczonej do kierowania modernizacją ewidencji gruntów i budynków (kierownika prac) należy wykazać w załączniku nr 6 do SIWZ- wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia i złożyć wraz z ofertą.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta o najwyższej liczbie punktów obliczoną wg wzoru.

Łączna punktacja oferty zostanie wyliczona według wzoru:

$$W=C+G+D$$

W – łączna punktacja oferty badanej

C – punktacja według kryterium „Cena wykonania zamówienia” oferty badanej

G - punktacja według kryterium „Okres gwarancji i rękojmi za wady” oferty badanej

D- punktacja według kryterium „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” oferty badanej

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu oraz przedstawi najkorzystniejszy bilans ceny i kryterium okresu gwarancji i rękojmi za wady i doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia tj. uzyska największą ilość punktów.

4. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

Jeżeli te oferty również mają taką samą cenę, postępowanie zostanie unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 5.

2. Czy użyte w opisie przyznawania punktów sformułowanie: "wykonały usługi o wartości 100 000 zł" należy rozumieć w sensie, że kierowały pracami w ramach realizacji usług, których wartość była nie mniejsza niż 100 000 zł?

Sformułowanie „wykonały usługi o wartości 100 000 zł” należy rozumieć: kierowały pracami w ramach realizacji usługi będącej przedmiotem zamówienia, czyli modernizacji ewidencji gruntów i budynków, których wartość nie była mniejsza niż 100 000 złotych.

3. Ponadto nie określono, jakiego rodzaju usługi będą brane pod uwagę przy uwzględnieniu ich w przyznaniu punktacji za doświadczenie. Czy dowolne usługi z zakresu geodezji i kartografii czy tylko dotyczące modernizacji EGIB?

W punktacji za doświadczenie będą brane pod uwagę usługi dotyczące przedmiotu zamówienia - modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

4. Prawdopodobnie omyłkowo w rozdziale dotyczącym przyznania punktów za doświadczenie zamieszczono zapis: "Doświadczenie osoby wyznaczonej do kierowania robotami(kierownika robót) w specjalności drogowej należy wykazać w załączniku nr 2 do SIWZ- wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia i złożyć wraz z ofertą.", gdyż nieadekwatne wydaje się użycie sformułowania "w specjalności drogowej", a ponadto treść załącznika nr 2 do SIWZ jest inna niż tutaj opisana.

W rozdziale dotyczącym przyznania punktów za doświadczenie omyłkowo zamieszczono zapis: "Doświadczenie osoby wyznaczonej do kierowania robotami (kierownika prac) w specjalności drogowej...."- powinno być Doświadczenie osoby wyznaczonej do kierowania modernizacją gruntów i budynków (kierownika prac)” oraz pomyłono numer załącznika.

Poprawiono punkt 3) Rozdziału 13. "Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.

5. Prosimy o jednoznaczne sformułowanie dotyczące przydzielonej punktacji w kryterium Doświadczenie osób.

W kryterium „doświadczenie osób” pod uwagę brana będzie ilość usług ze wskazaniem osób lub co najmniej jednej osoby, które kierowały tą usługą w zakresie modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

6. W formularzu ofertowym nie przewidziano pola do wpisania wartości, która posłuży do wyliczenia punktów w kryterium Doświadczenie.

Ponadto w spisie wymaganych dokumentów składanych wraz z ofertą nie wskazano również żadnego załącznika, na podstawie którego będzie możliwe takie wyliczenie, a tym samym niemożliwe będzie określenie, która ze złożonych ofert zostanie najwyżej oceniona.

(składnikiem oferty jest co prawda Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia Załącznik nr 6 - ale zgodnie z zapisami z Rozdziału 8 SIWZ, wykaz ten będzie złożony na wezwanie Zamawiającego)

W formularzu ofertowym dopisano pole do wpisania wartości , która posłuży do wyliczenia punktów w kryterium „Doświadczenie”. W Rozdziale „Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert oraz opis sposobu przygotowania ofert” wyszczególniona jest zawartość oferty w punkcie 10.3.

7. W związku z powyższym prosimy o skorygowanie treści formularza ofertowego poprzez dodanie pola do wpisania doświadczenia albo ewentualnie utworzenie lub wskazanie załącznika składanego wraz z ofertą, w którym należy podać doświadczenie do obliczenia punktacji.

Zamawiający zmienia treść formularza ofertowego (Załącznik nr 1 do SIWZ). Zmieniony formularz zostaje opublikowany na stronie internetowej postępowania w BIP Zamawiającego.

STAROSTA

Krzysztof Dziwisz