

GG.661.1.2020

WARUNKI TECHNICZNE

Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej

Mszczonów

Id 143802_5

obręby:

143802_5.0020	Grabce Towarzystwo
143802_5.0052	Świnice
143802_5.0065	Nowy Dworek
143802_5.0066	Olszówka
143802_5.0067	Wręcza

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 2) ustawie z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;
- 3) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 4) ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
- 5) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 6) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 8) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 9) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 10) ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej;
- 11) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
- 12) ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne;
- 13) ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
- 14) ustawie z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej;
- 15) ustawie z dnia 9 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw;
- 16) rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- 17) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 18) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 sierpnia 2013 r. o sprostowaniu błędów;
- 19) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach;
- 20) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych;
- 21) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych;
- 22) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu;
- 23) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju;

- 24) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r.
w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów;
- 25) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r.
w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych;
- 26) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania
w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków
i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych;
- 27) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej
klasyfikacji gruntów;
- 28) rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa
i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania
nieruchomości;
- 29) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram
Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany
informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów
teleinformatycznych;
- 30) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r.
w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT;
- 31) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r.
w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej;
- 32) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r.
w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego;
- 33) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej
Klasyfikacji Obiektów Budowlanych;
- 34) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie wzorów wniosków o
udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego, licencji i Dokumentu Obliczenia Opłaty, a także sposobu wydawania
licencji;
- 35) rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014
r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji
elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE;
- 36) rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016
r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i
w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
(ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmuje 5 obrębów ewidencyjnych (Id 143802_5.0020 Grabce Towarzystwo, Id 143802_5.0052 Świnice, Id 143802_5.0065 Nowy Dworek, Id 143802_5.0066 Olszówka, Id 143802_5.0067 Wręcza) znajdujących się w jednostce ewidencyjnej Id 143802_5 Mszczonów. Dla obrębów ewidencyjnych: Id 143802_5.0065 Nowy Dworek oraz Id 143802_5.0066 Olszówka prowadzona jest mapa EGiB w formie hybrydy (raster mapy aktualizowany danymi wektorowymi), natomiast dla pozostałych 3 obrębów prowadzona jest wektorowa mapa EGiB
2. Poziomą ośnowę stanowi osnowa szczegółowa III klasy zmodernizowana w 2017 r. w gminach miejsko-wiejskich i wiejskich na terenie powiatu żyrardowskiego. Współrzędne punktów osnowy zostały przeliczone z układu „1965” do układu „2000” w 2010 r.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
4. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Obręb ewidencyjny			Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾		
Lp.	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB- bez danych geometrycznych	użytki rolne:	tereny zurbanizowane i zabudowane	Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe	użytków gruntowych		glebozna- wcej klasyfikacji		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	143802_5.0020	Grabce Towarzystwo	175	299	100	6	6	0	165	4	9	4	0	1	0	299	15
2	143802_5.0052	Świnice	95	216	65	7	7	0	78	2	5	2	0	9	0	216	11
3	143802_5.0065	Nowy Dworek	97	188	64	16	16	0	88	1	4	0	0	2	0	188	9
4	143802_5.0066	Olszówka	242	462	172	4	4	0	225	5	6	0	0	12	0	462	23
5	143802_5.0067	Wręcza	266	530	174	19	19	0	237	5	15	0	0	14	0	530	27
Razem			875	1695	575	52	52	0	793	17	39	6	0	38	0	1695	85

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr. – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGIB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGIB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]							Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGIB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31-0,60	0,61-1,50	1,51-3,0	≥ 3m	Brak atrybutu BPP	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.	
1	143802_5.0020	Grabce Towarzystwo	Fotomapa z 1962r	836	133	314	0	0	1	309	79	wektorowa	1:5000	PL-2000	1. BRAK
2	143802_5.0052	Świnice	Fotomapa z 1960r	650	248	47	5	3	1	337	9	wektorowa	1:5000	PL-2000	1. BRAK
3	143802_5.0065	Nowy Dworek	Geodezyjny pomiar terenowy z 1969r	567	255	36	0	61	1	170	44	hybrydowa	1:5000	PL-2000	Aktualizacja podkładów geodezyjnych z 1929 roku dla celów klasyfikacji i ewidencji gruntów
4	143802_5.0066	Olszówka	Geodezyjny pomiar terenowy z 1966r	1620	95	215	90	26	11	21	1162	hybrydowa	1:5000	PL-2000	Osnowa zał. zg. z instr. Min. Rolnictwa z 10 marca 1962r.; ok.30% zachowanych punktów
5	143802_5.0067	Wręcza	Geodezyjny pomiar terenowy z 1965	1433	351	793	224	0	0	0	65	wektorowa	1:5000	PL-2000	Osnowa zał. zg. z instr. Min. Rolnictwa z 10 marca 1962r.; ok.30% zachowanych punktów; Wykonanie mapy numerycznej o treści ewidencyjnej gruntów w tym pomiar osnowy pierwotnej na osn. III klasy w ukt. 1965

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

²⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGIB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	Liczba operatorów techn. ⁶⁾	Szacunkowa l.bud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa					
1	143802_5.0020	Grabce Towarzystwo	hybrydowa	PL-2000	6	37	-
2	143802_5.0052	Świnice	hybrydowa	PL-2000	5	69	-
3	143802_5.0065	Nowy Dworek	hybrydowa	PL-2000	5	38	-
3	143802_5.0065	Olszówka	hybrydowa	PL-2000	7	35	-
5	143802_5.0067	Wręcza	hybrydowa	PL-2000	9	163	-

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EGB V wersja 8.17.3815	prorowadzenie bazy EGİB - część opisowa	tak		SWDE, TXT, RTF, RVF	SWDE, TXT		nie	aktualnie trwają prace związane z konwersją i implementacją danych opisowych do bazy danych EGİB prowadzonej w programie GEO-INFO 7 MAPA
GEO-INFO 7 MAPA v. 20.2.0.0	prorowadzenie baz danych EGİB, GESUT, BDOT 500 oraz MZ	tak		SWDE, GIV, DXF, TXT, GML	SWDE, GIV, DXF, GML		nie	import danych w formacie GML będzie możliwy po zintegrowaniu części opisowej i geometrycznej EGİB w programie GEO-INFO 7 MAPA

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

Zakres prac przewidzianych do wykonania

Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące konturów budynków, utworzenie lub modyfikacja oraz weryfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem terenu, a także na podstawie analizy materiałów źródłowych (mapy klasyfikacyjne i ewidencyjne, uproszczony plan urządzania lasu) dla pięciu obrębów ewidencyjnych gminy Mszczonów.

1. Analiza istniejących materiałów znajdujących się w PODGiK w zakresie wykonywanych prac i określenie na podstawie tej analizy przydatności poszczególnych operatorów do prac modernizacyjnych.

2. Wykonanie pomiaru kontrolnego, (zalecana technika GPS), istniejących punktów osnowy geodezyjnej służącej do założenia ewidencji gruntów, oraz na tej podstawie wykonanie transformacji nieodszukanych punktów osnowy do obowiązującego układu 2000.

Dla obrębów, dla których ewidencja została założona w oparciu o fotomapę:

- odszukanie w terenie i pomiar punktów osnowy fotogrametrycznej przy użyciu techniki GPS. W przypadku braku fotopunktów w terenie należy ustalić ich położenie, np. poprzez odtworzenie przebiegu linii pomiarowych. Efektem końcowym tych prac powinny być:

1) zeskanowane i skalibrowane w oparciu o pomierzone i obliczone współrzędne fotopunktów zdjęcia lotnicze

2) obiektowa mapa ewidencyjna zgodna z danymi z zarysu pomiarowego w zakresie szerokości działek ewidencyjnych i dróg. Działkom i punktom granicznym, o których mowa wyżej należy przypisać (zmodyfikować, uzupełnić) atrybuty wynikające z przepisów prawa.

3. Pozyskanie (utworzenie, modyfikacja lub podwyższenie jakości cyfrowych zbiorów) danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych w obrębach gminy Mszczonów.

a) dla działek ustalonych protokolarnie – na podstawie danych z operatorów jednostkowych. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy granicami ustalonymi a stanem posiadania na gruncie, należy przeprowadzić harmonizację współrzędnych punktów granicznych w oparciu

o wyrównaną ośnowę geodezyjną, wykorzystując istniejące szczegóły sytuacyjne I grupy, po uprzednim jej uzgodnieniu z Zamawiającym.

b) dla działek dotychczas nie ustalonych protokolarnie – dla obrębów, w których ewidencja została założona w oparciu o pomiar bezpośredni, obliczenie współrzędnych punktów granicznych działek ewidencyjnych należy dokonać na podstawie danych pomiarowych znajdujących się w operacie założenia ewidencji gruntów oraz ponowne wyrównanie współrzędnych punktów osnowy, na której oparto pomiar granic

c) dla działek dotychczas nie ustalonych protokolarnie – dla obrębów w których ewidencja została założona w oparciu o fotomapę, dane o położeniu punktów granicznych zostaną pozyskane na podstawie odnalezionych fotopunktów, odtworzonych linii pomiarowych i miar z zarysu pomiarowego.

4. Przeprowadzenie kontroli i doprowadzenie do spójności ewidencyjnej bazy geometrycznej i opisowej w zakresie działek.

5. Pomiar punktów granicznych, po uprzednim ustaleniu ich położenia na gruncie na zasadach określonych w § 38 i 39 rozporządzenia [16], wskazanych przez Zamawiającego.

Przygotowanie w oparciu o wyniki tych pomiarów i ustaleń, danych ewidencyjnych wyznaczających z wymaganą dokładnością, o której mowa w § 16 rozporządzenia [17] położenie punktów granicznych oraz przebieg granic działek,

6. Przebieg granic działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi cieków naturalnych, a gruntami do nich przyległymi należy wykazać za pomocą danych ustalonych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych oraz identyfikacji przebiegu tych granic należy dokonać zgodnie z przepisami art.220 ust.1,2,3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

7. Skompletowanie dokumentacji geodezyjnej, kartograficznej (materiałów i informacji zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, uzupełnionym w niezbędnym zakresie terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic) i innej (wymienionych w § 12 rozporządzenia [16]) niezbędnej do:

a) wyeliminowanie z operatu ewidencyjnego działek ewidencyjnych obejmujących grunty o niejednorodnym stanie prawnym i ujawnienie w ich miejsce nowych działek ewidencyjnych, których granice obejmować będą grunty o jednorodnym stanie prawnym.

b) wyeliminowanie z operatu ewidencyjnego działek ewidencyjnych składających się z dwóch obszarów jednospójnych, przedzielonych drogą lub rowem poprzez utworzenie nowych działek ewidencyjnych w ramach bieżącej systematyki i nadanie kolejnych numerów działek.

c) wyeliminowanie błędów topologicznych pomiędzy granicami sąsiadujących ze sobą jednostek ewidencyjnych oraz granicami obrębów ewidencyjnych.

8. Porównanie istniejącej mapy zasadniczej z terenem w zakresie budynków, stanowiących przedmiot ewidencji budynków zgodnie z rozporządzeniem [16].

9. Pomiar budynków niewidocznych na mapie zasadniczej oraz tych, dla których dane dotyczące jego położenia istniejące w zasobie są niewiarygodne, techniką terenowych pomiarów geodezyjnych w nawiązaniu do poziomej osnowy geodezyjnej III klasy i wyższej.

10. Pozyskanie i aktualizacja bazy danych ewidencyjnych budynków i lokali wraz z atrybutami zgodnymi z przepisami prawa.

11. Utworzenie lub modyfikacja oraz weryfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem terenu, a także na podstawie analizy materiałów źródłowych (mapy klasyfikacyjne i ewidencyjne, uproszczony plan urządzania lasu).

12. Obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach w szczególności w tych, w których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne oraz tych, w których dane geometryczne i opisowe w bazie EGiB, były niespójne.

13. W przypadkach stwierdzenia zmian w przebiegu klasyfikacji użytków wykazanych w EGiB lub użytków dotychczas niesklasyfikowanych przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r.poz.1246) zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Wykonawca przedstawi kandydaturę osoby wraz z dokumentami potwierdzającymi przygotowanie do prac gleboznawczych i doświadczenie w wykonywaniu tych prac , w celu uzyskania stosownego upoważnienia starosty.

14. Ustalenie stanów prawnych nieruchomości budynkowych i lokalowych, sporządzenie z tych czynności stosownych protokołów (do tego celu należy wykorzystać: dane z Wydziału Budownictwa i Architektury tutejszego Starostwa w zakresie wydanych zaświadczeń o

samodzielności lokalu, wykaz gruntów będących w użytkowaniu wieczystym przygotowany przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa, badania ksiąg wieczystych oraz dane z aktów notarialnych) oraz zbadanie ksiąg wieczystych nieruchomości gruntowych będących przedmiotem ustalenia granic.

15. Uzupełnienie lub weryfikacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków identyfikatorów ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym,

16. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:

- 1) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władające gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnione w takiej roli w bazie danych EGiB nie żyją;
- 2) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych, w zakresie pozyskania brakujących imion rodziców i danych adresowych,
 - b) REGON i KRS – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w zakresie pozyskania brakujących danych dotyczących adresu siedziby i aktualizacji nazw podmiotów;
- 3) przyporządkowanie i ujawnienie w ewidencji właściwych grup rejestrowych;
- 4) wykazanie prawidłowych udziałów w prawach do nieruchomości na podstawie badań ksiąg wieczystych i dokumentów źródłowych będących podstawą wpisów do bazy danych EGiB.

17. Aktualizacja i uzupełnienie bazy danych EGiB w środowisku GEO-INFO MAPA, o atrybuty budynków, działek, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych.

18. Uzupełnienie opisowej bazy EGIB, prowadzonej w środowisku oprogramowania EGB V, w zakresie danych podmiotowych i przedmiotowych, pozyskanych w wyniku modernizacji, danymi dotyczącymi numeracji porządkowej nieruchomości oraz numerami i kategoriami dróg, po uzgodnieniu z gminą i jednostkami zarządzającymi .

19. Zamawiający na 4 tygodnie przed terminem wyłożenia dokona sprawdzenia poprawności i zgodności bazy opisowej z geometryczną.
20. Wyłożenie poprawnie opracowanego projektu operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla każdego obrębu.
21. Rozstrzygnięcie przy udziale Wykonawcy o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do projektu.
22. Przygotowanie plików różnicowych umożliwiających zasilenie baz danych ewidencji gruntów i budynków, prowadzonych w programie GEO-INFO MAPA i EGB V (lub GEO-INFO EGB), rezultatami prac modernizacyjnych, w tym zawierających zmiany wynikające z uznania za uzasadnione zarzuty zgłoszone do projektu operatu opisowo-kartograficznego.
23. Przygotowanie dla poszczególnych obrębów raportów obrazujących zmodernizowane dane ewidencyjne, zgodnie z § 22 rozporządzenia [16] w formie plików PDF.
24. Przygotowanie zawiadomień w formie wydruków o zmianach danych ewidencyjnych, adresowanych do organów podatkowych oraz wydziałów ksiąg wieczystych, z uwzględnieniem postanowień § 49 rozporządzenia [16];
25. Skompletowanie całości opracowanej dokumentacji i przekazanie jej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Wszelkie uzgodnienia szczegółowe w ramach prac prowadzone będą w formie dziennika prac, w którym zawarte będą wpisy dotyczące poszczególnych problemów i uzgodnionych sposobów ich regulowania

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykaz materiałów do wykorzystania:

1. Ewidencja gruntów dla obrębów Grabce Towarzystwo i Świnice założona w latach 1965-1966 metodą fotogrametryczną (zdjęcia lotnicze z 1957 roku, fotomapa z 1962 i 1960) , dla obrębów Nowy Dworek, Olszówka i Wręcza z bezpośredniego pomiaru z lat 1963-1965.
Operaty z założenia ewidencji gruntów zaewidencjonowane zostały pod numerami
Obręb Grabce Towarzystwo – 199.6-73/76 – P.1438.1966.88
Obręb Świnice – 199.6-68/76 – P.1438.1966.84
Nowy Dworek – 150.16 - 3/75 – P.1438.1969.17
Olszówka – 150.16 -1/75 - P.1438.1969.32
Wręcza -199.6 -4/75 – P.1438.1967.37
2. Operaty gleboznawczej klasyfikacji gruntów wykonane zostały w latach 1964-1965, oraz opracowania jednostkowe zmienionych użytków gruntowych.
3. Dla obrębu Wręcza w 1999 roku wykonano mapę numeryczną w formacie EWMAPA, dokonano obliczenia współrzędnych punktów (wg pomiaru z 1964 roku) i wykonano mapę numeryczną o treści ewidencji gruntów w układzie 1965 – operat -P.1438.2000.118
4. Dla obrębów: Nowy Dworek i Olszówka jest prowadzona mapa hybrydowa (raster mapy aktualizowany danymi obiektoowymi), dla obrębów Grabce Towarzystwo , Świnice, Wręcza prowadzona jest mapa ewidencyjna obiektowa.
5. Opracowania jednostkowe: dc wywłaszczeniowych pod CMK, podziału działek, rozgraniczeń, wznowień granic, inwentaryzacji budynków, inne opracowania (współrzędne punktów granicznych z operatów technicznych dot. map do celów prawnych są wprowadzane do bazy od 2001 roku) .
6. Osnowa szczegółowa III klasy zmodernizowana w 2017 r. w gminach miejsko-wiejskich i wiejskich na terenie powiatu żyrardowskiego. Współrzędne punktów osnowy zostały przeliczone z układu „1965” do układu „2000” w 2010 r.

IV. Przewidywany sposób wyłonienia wykonanych prac

Wykonawca prac zostanie wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego.

V. Przewidywany termin realizacji prac

Wyszczególnione w punkcie II prace zostaną wykonane w czterech etapach:

Etap I – obejmować będzie prace wyszczególnione w punkcie II. 1-4

Termin realizacji I etapu przewiduje się na 6 miesiące od podpisania umowy

Etap II – obejmować będzie prace wyszczególnione w punkcie II. 11-13

Termin realizacji II etapu przewiduje się na 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

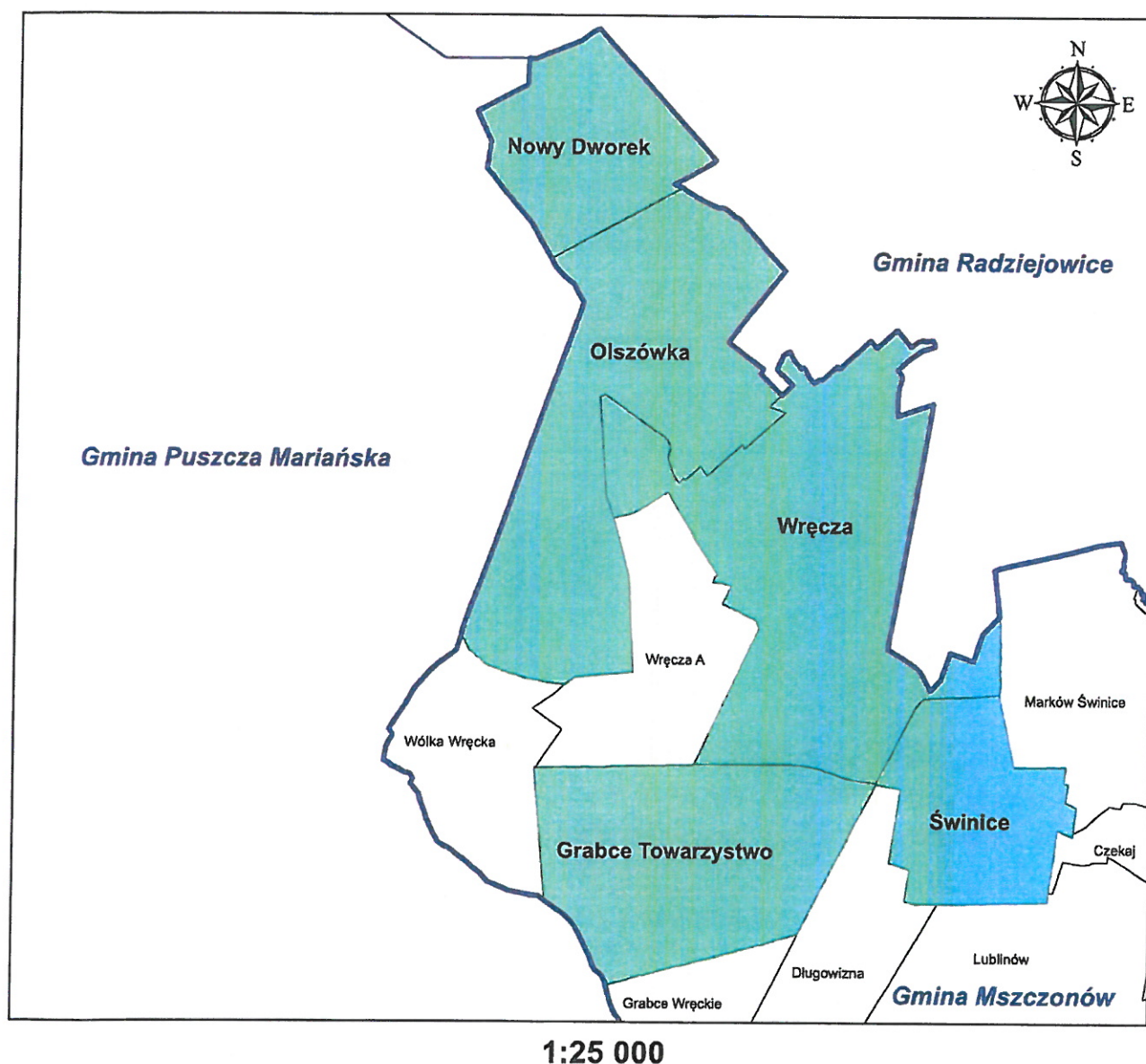
Etap III – obejmować będzie prace wyszczególnione w punkcie II. 5-10

Termin realizacji III etapu przewiduje się na 10 miesięcy od daty podpisania umowy.




Etap IV – obejmować będzie prace wyszczególnione w punkcie II. 14-25

Termin realizacji IV etapu przewiduje się na 14 miesięcy do daty podpisania umowy.

Załącznik graficzny Projekt modernizacji EGiB w Powiecie Żyrardowskim



Legenda

-  GRANICE GMINY MSZCZONÓW
-  OBRĘBY EWIDENCYJNE OBJĘTE PROJEKTEM MODERNIZACJI EGIB
-  OBSZAR POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO