

Załącznik nr 2 do zapytania cenowego na
Wykonanie projektu budowlanego dla zadania inwestycyjnego pn.
„Przebudowa i remont w ramach modernizacji klatki schodowej
w budynku Starostwa Powiatowego w Żyrardowie wpisanym do
rejestru zabytków, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów” wraz
z uzyskaniem kompletu pozwoleń i decyzji oraz nadzorem autorskim

- WZÓR UMOWY -

UMOWA Nr

W dniu r. w Żyrardowie pomiędzy:

Powiatem Żyrardowskim, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów, NIP 8381610589
- Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów

reprezentowanym przez:

- Beatę Sznajder – Starostę Powiatu Żyrardowskiego,
- Krzysztofa Dziwisza – Wicestarostę Powiatu Żyrardowskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Edyty Fedorowicz,

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności, zwane dalej „Przedmiotem Umowy”, tj. wykonanie projektu budowlanego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i remont w ramach modernizacji klatki schodowej w budynku Starostwa Powiatowego w Żyrardowie wpisanym do rejestru zabytków, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów” wraz z uzyskaniem kompletu pozwoleń i decyzji oraz nadzorem autorskim.
2. Zakres Przedmiotu Umowy jest następujący:
 - 1) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca:
 - a) kompleksowo opracuje projekt budowlany dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i remont w ramach modernizacji klatki schodowej w budynku Starostwa Powiatowego w Żyrardowie wpisanym do rejestru zabytków, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów” (dalej jako „Projekt”),

- b) uzyska dla Projektu wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku oraz pozwolenie na budowę,
 - c) wykona wszelkie badania i ekspertyzy zgodnie ze wskazaniem konserwatora zabytków,
 - d) przekaże Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe do Projektu.
- 2) Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1:
- a) w okresie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie Projektu będzie sprawował nadzór autorski, polegający w szczególności na:
 - pilnowaniu prawidłowej realizacji budowy pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Projektem,
 - wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy,
 - uzgadnianiu z Zamawiającym i kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń,
 - czuwaniu, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego Projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - udziale w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy,
 - ocenie wyników badań materiałów i elementów budowlanych,
 - udziale w rozruchu technologicznym lub czynnościach mających na celu uzyskanie projektowanych zdolności użytkowych,
 - b) w ramach nadzoru autorskiego wykona nowe rozwiązania zamienne w stosunku do przewidzianych w Projekcie, zgodnie ze zgłoszeniami kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego,
 - c) udzieli Zamawiającemu niezbędnych wyjaśnień potrzebnych do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlanego prowadzone w oparciu o Projekt,
 - d) dokona niezbędnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich – do czasu zrealizowania robót.
- 3) Projekt musi zostać uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a następnie z Zamawiającym i uzyskać akceptację Zamawiającego.
- 4) Projekt będzie obejmował swoim zakresem m.in.:
- a) przebudowę i aranżację klatki schodowej,
 - b) przebudowę lub remont schodów, z uwzględnieniem parametrów technicznych niezbędnych do przyszłego dobudowania schodów na poddasze,
 - c) wykonanie balustrady.
- 5) Projekt będzie zawierał w szczególności:
- a) uzgodnienie p.poż.,
 - b) ocenę stanu technicznego,
 - c) projekt budowlany – architektura,
 - d) projekt konstrukcyjny,

- e) projekt instalacji elektrycznej i oświetlenia,
 - f) projekty wykonawcze w/w opracowań,
 - g) dokumentację systemu informacji wizualnej.
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie wykonać następujące składniki dokumentacji w postaci papierowej:
- a) projekt budowlany stanowiący dokumentację techniczną, w 5 egz.,
 - b) szczegółowy przedmiar robót sporządzony w układzie zgodnym z technologią prowadzenia robót, w 5 egz.,
 - c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w 5 egz.,
 - d) kosztorys inwestorski, w 5 egz.
 - e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów, w 5 egz.,
 - f) profesjonalna wizualizacja wnętrza klatki schodowej, w 5 egz.,
 - g) dokumentacja systemu informacji wizualnej, w 5 egz.,
 - h) profesjonalna wizualizacja systemu informacji wizualnej (5 widoków), w 5 egz.,
 - i) dokument poświadczający dysponowanie przez Wykonawcę autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji projektowej, w 1 egz.
- 7) Wszystkie składniki dokumentacji należy dostarczyć również w formie elektronicznej na płycie CD w postaci plików *.pdf. Jakość plików powinna pozwalać na uzyskanie powiększenia co najmniej czterokrotnego. Kosztorys inwestorski należy dodatkowo zapisać w postaci uzgodnionej z Zamawiającym. Materiały dostarczone na płycie CD powinny posiadać skorowidz zawartych na niej dokumentów: nazwa, lokalizacja oraz zawartość pliku. Część opisowa projektu powinna być ponadto zapisana w formacie *.docx lub *.rtf, a część rysunkowa w formacie *.dxf lub *.dwg.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację w sposób umożliwiający wykorzystanie jej do przeprowadzenia przetargów zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
- 9) Do obowiązków Wykonawcy należy także pozyskanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich ewentualnych materiałów i dokumentów, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie, umiejętności oraz zasoby kadrowe i narzędzia niezbędne do prawidłowego i terminowego zrealizowania Przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz – o ile jest wymagana – sztuką budowlaną.
 - 2) wykonywanie czynności w ramach usługi z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą,
 - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów i narzędzi własnych,
 - 4) pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do opracowania na własny koszt i we własnym zakresie, w szczególności:
 - a) wykonanie pomiarów,
 - b) uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii w zakresie branż ujętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a także uzgodnień i opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie,
 - c) uzgodnienie projektu z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji,

- d) uzgodnienie ZUD, w przypadku, gdy jest ono niezbędne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - e) uzyskanie wszelkich innych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 5) uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku i pozwolenia na budowę.
2. Na terenie budynku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do respektowania poleceń Zamawiającego w zakresie bhp, porządku oraz bezpieczeństwa.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) udostępnienie niezbędnej Wykonawcy dokumentacji prawnej budynku Starostwa Powiatowego w Żyrardowie, znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego,
 - 2) umożliwienie wyznaczonym pracownikom i współpracownikom Wykonawcy wstępu do pomieszczeń wchodzących w zakres opracowywanego projektu – w dniach i godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Żyrardowie, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
2. Do kontaktów z Wykonawcą, wydawania poleceń, o których mowa w § 2 ust. 2, wykonywania obowiązków wskazanych w ust. 1, a także do dokonywania uzgodnień i do zaakceptowania Przedmiotu Umowy, Zamawiający upoważnia:
- 1),
 - 2)

§ 4

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto + zł podatku VAT wg stawki 23%, tj. w sumie **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
3. W przypadku zmiany stawki VAT obowiązującej dla Przedmiotu Umowy, wiążące dla Stron jest wskazane w ust. 1 wynagrodzenie brutto.
4. Faktura zostanie wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Żyrardowski, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów, NIP 8381610589,
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów.
5. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłączenie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
9. Zapłata faktury przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku dokonania ewentualnych poprawek, wynikających z jego winy.

§ 5

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia czynności w ramach Przedmiotu Umowy na dzień zawarcia umowy.
2. Terminem opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej (w tym wizualizacji) z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku i pozwoleniem na budowę jest dzień r.

§ 6

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy przez Zamawiającego, za wynagrodzeniem o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (utworu) wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym zwłaszcza wskazanych w ust. 2 poniżej, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.
2. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, obejmują wyłączne prawo do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w szczególności dyskiety, CD-ROM, DVD, Blu-Ray, MP3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, nośniki półprzewodnikowe);
 - 2) wprowadzania do obrotu oryginału utworu lub jego części albo egzemplarzy, na których utwór lub jego część utrwalono przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, zapisywanie utworu w dowolnym formacie elektronicznym i utrzymywanie utworu w pamięci komputera;
 - 3) wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieciach informatycznych w tym w sieciach ogólnodostępnych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, modyfikacje utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną;
 - 4) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego części, w szczególności poprzez wykorzystanie utworu do celu wskazanego w § 2 Umowy, w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonaniem takiej inwestycji;
- 5) wykonania na opracowaniu przedmiotu umowy lub jego części, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac wykonawczych lub wprowadzania zmian do przedmiotu umowy, w tym do projektu budowlanego, przez innych autorów wskazanych przez Zamawiającego;
 - 6) wykorzystanie utworu lub jego części w celach marketingowych lub promocyjnych;
 - 7) realizacji inwestycji objętej Projektem budowlanym.
3. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian utworu w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
 4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy nośników dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
 5. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy wchodzi w skład wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość czynności lub uniemożliwiających użytkowanie wykonanej dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Strony ustalają, iż okres gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy wynosi 5 lat od dnia sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Zasady usuwania wad na podstawie rękojmi określa kodeks cywilny.
4. Wykonawca udziela gwarancji na to, że w okresie gwarancji nie ujawnią się żadne wady Projektu. Wadą będzie w szczególności taka cecha dokumentacji, która doprowadziła do powstania wady inwestycji bądź dowolnej części inwestycji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji także za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym. W przypadku zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego, Wykonawca usunie ją na własny koszt w terminie 14 dni.
5. Okres gwarancji dla poprawionej dokumentacji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
6. Gwarancji nie podlegają uszkodzenia dokumentacji wynikłe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 8

1. Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach i na następujących zasadach:
 - 1) za opóźnienie z tytułu nieterminowego zakończenia czynności i przekazania Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 3) za odmowę dokonania czynności w ramach nadzoru autorskiego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdą zaniechaną czynność.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca spóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończyć realizację w terminie określonym niniejszą umową, przy czym odstąpienie od umowy na tej podstawie dopuszczalne jest również po upływie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca jest w opóźnieniu z wykonaniem Umowy o co najmniej 14 dni od uzgodnionego terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) w przypadku istotnych wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w uzgodnionym terminie,
 - 4) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 5) niewywiązywania się Wykonawcy z innych terminów i warunków umowy wynikających z kodeksu cywilnego,
 - 6) prowadzenia usług w sposób wadliwy lub niezgodny z ustaleniami zawartymi w umowie.
2. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający spóźnia się z zapłatą wynagrodzenia dłużej niż 30 dni.
3. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy każda ze stron może wykonać w terminie do 45 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy, adekwatne do stopnia zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy, płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawa do wystawienia faktury będzie protokół ustalenia stopnia zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy podpisany przez obie Strony Umowy.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz zapisy wewnętrznego „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro”.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA