



Żyrardów, 17 kwietnia 2020 r.

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Działając na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz.U.2020 poz. 282) oraz § 2 pkt 1 lit. b Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. poz. 87),

w odpowiedzi na wniosek Pani Beaty Sznajder, Starosty, Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, ul. Bolesława Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów i Pana Krzysztofa Dziwisza, Wicestarosty, Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, ul. Bolesława Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów z dnia 31 marca 2020 r., uzupełniony w dniu 16 kwietnia 2020 r. o dokumentację fotograficzną, ***Miejski Konserwator Zabytków w Żyrardowie przedstawia zalecenia konserwatorskie dot. przebudowy, remontu oraz termomodernizacji dachu i poddasza budynku Starostwa Powiatowego (dz. ewid. nr 3519/8) w Żyrardowie:***

1. Miejski Konserwator Zabytków w Żyrardowie dopuszcza przebudowę, remont oraz termomodernizację dachu i poddasza budynku Starostwa Powiatowego w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 45 przy zachowaniu istniejącego kształtu dachu;
2. Miejski Konserwator Zabytków dopuszcza zmianę sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na pomieszczenia socjalno-biurowe i techniczne w budynku Starostwa Powiatowego w Żyrardowie;
3. Należy dokonać oceny stanu zachowania i możliwości technicznych wprowadzenia nowych funkcji w zakresie dachu i stropu. Ocena powinna być wykonana przez uprawnionego konstruktora;
4. MKZ dopuszcza remont konstrukcji drewnianej dachu;
5. Należy dokonać przeglądu naprawy więźby dachowej oraz jej impregnacji;
6. Należy częściowo wymienić drewniane elementy, które w trakcie przeglądu zostaną wskazane jako nienadające się do dalszego użytkowania;
7. Należy dokonać przeglądu odeskowania, pokrycia dachowego orynnowania i obróbek;
8. Dopuszcza się wykonanie pokrycia dachowego z blachy na rąbek stojący (powlekanej grafitowej lub tytan – cynk) bądź utrzymanie pokrycia z antracytowej papy dachowej;
9. MKZ zaleca zastosować grafitowy kolor rynien, rur i obróbek blacharskich;
10. Zaleca się wykonanie nowej instalacji odgromowej;
11. Należy zastosować efektywne energetycznie okna dachowe. W tym celu zaleca się użycie okien połaciowych;
12. MKZ dopuszcza dociepleni dachu;
13. MKZ dopuszcza dociepleni poddasza;
14. Z konserwatorskiego punktu widzenia możliwe jest wykonanie instalacji rekuperacyjnej;
15. Należy wykonać schody na poddasze użytkowe.

Na planowane prace wymagana jest zgoda MKZ - wydanie pozwolenia w drodze decyzji administracyjnej wydanej w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks

postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256). Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2020 poz. 282) i Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.) w związku z Porozumieniem z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r., Nr 2, poz. 87), pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni, a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru (...).

Budynek położony przy ul. Bolesława Limanowskiego 45 w Żyrardowie objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem A-823 decyzją z dnia 18 listopada 1991 r. Ponadto znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 520 decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. oraz na obszarze historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazw „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., Nr 11, poz. 59).

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Maria Krystyna Stapp
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
2. a/a