

Żyrardów, dnia 11 kwiecień 2019 r.

STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO

ul. Limanowskiego 45

96-300 Żyrardów

KD. 711.12.2019

DECYZJA NR 4/2019

ZEZWALAJĄCA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 4, art. 11c, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1 – 3, ust. 4 pkt. 2, art. 17 ust. 1, art. 20a, art. 20b, art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Żyrardowskiego z dnia 25 lutego 2019 r. (data wpływu: 27 lutego 2019 r.) skorygowanego wnioskiem Zarządu Powiatu Żyrardowskiego z dnia 12 marca 2019r. (data wpływu 13 marca 2019r.) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.

Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza – Mszczonów”.

- kategoria obiektów budowlanych IV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII

udzielam

Zarządowi Powiatu Żyrardowskiego

z siedzibą przy ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza – Mszczonów”, zlokalizowanej na terenie powiatu żyrardowskiego, **Gmina Radziejowice obręb: Krzyżówka; Gmina Mszczonów obręb: Wręcza, Świnice, Czekaj, Lublinów Marków Towarzystwo, Mszczonów Miasto 0001** i obejmuje następujące działki ewidencyjne (tłustym drukiem wyróżniono nr działek ewidencyjnych po podziale przeznaczonych do przejęcia w celu realizacji planowanej inwestycji na rzecz Powiatu Żyrardowskiego)

Obręb Krzyżówka: dz. 189/3, dz. 189/1 (189/5, 189/6), dz. 183 (183/1, 183/2), dz. 188 (188/1, 188/2), dz. 187 (187/1, 187/2), dz. 186 (186/1, 186/2), dz. 185/1 (185/33, 185/34), dz. 185/32 (185/35, 185/36), dz. 184 (184/1, 184/2),

Obręb Wręcza: dz. 151/1, dz. 342, dz. 151/2 (151/3, 151/4), dz. 155 (155/1, 155/2), dz. 156 (156/1, 156/2), dz. 159 (159/1, 159/2), dz. 160 (160/1, 160/2), dz. 150/1 (150/12, 150/13), dz. 150/7 (150/10, 150/11),

Obręb Świnice: dz. 23/1, dz. 23/2, dz. 51/2, dz. 51/3, dz. 5 (5/1, 5/2), dz. 6 (6/1, 6/2), dz. 7 (7/1, 7/2), dz. 8 (8/1, 8/2), dz. 9 (9/1, 9/2), dz. 126/2, dz. 10/2, dz. 16 (16/1, 16/2, 16/3), dz. 117 (117/1, 117/2), dz. 17 (17/1, 17/2), dz. 24 (24/1, 24/2), dz. 18 (18/1, 18/2), dz. 25 (25/1, 25/2), dz. 19 (19/1, 19/2), dz. 26 (26/1, 26/2), dz. 20 (20/1, 20/3, 20/2), dz. 27 (27/1, 27/2), dz. 28/1 (28/3, 28/4), dz. 21 (21/1, 21/2), dz. 29/4 (29/11, 29/10), dz. 29/8 (29/14, 29/15), dz. 72/2 (72/4, 72/5), dz. 73/1 (73/3, 73/4), dz. 74/1 (74/3, 74/4), dz. 75/3 (75/5, 75/6), dz. 95 (95/1, 95/2), dz. 93 (93/1, 93/2), dz. 96/1 (96/6, 96/7), dz. 96/5 (96/8, 96/9), dz. 97/1 (97/3, 97/4), dz. 145/2 (145/3, 145/4), dz. 145/1 (145/5, 145/6), dz. 101/1 (101/3, 101/4), dz. 102 (102/1, 102/2), dz. 103/1 (103/3, 103/4), dz. 104/1 (104/3, 104/4), dz. 105/1 (105/3, 105/4), dz. 133/1 (133/3, 133/4), dz. 106/1 (106/5, 106/6), dz. 107/1 (107/3, 107/4), dz. 108/1 (108/4, 108/5), dz. 141 (141/1, 141/2), dz. 1/1 (1/3, 1/4, 1/5), dz. 51/4 (51/5, 51/6), dz. 77/6, dz. 76 (76/1, 76/2), dz. 75/4, dz. 74/2, dz. 73/2 (73/5, 73/6), dz. 28/2, dz. 29/7, dz. 22/1, dz. 77/5, dz. 29/5 (29/12, 29/16, 29/13), dz. 22/2, dz. 75/2, dz. 77/2, dz. 77/3, dz. 97/2, dz. 99/2, dz. 100/2, dz. 101/2, dz. 103/2, dz. 104/2, dz. 105/2, dz. 133/2, dz. 106/3, dz. 107/2, dz. 108/3, dz. 118/2, dz. 110/2, dz. 111/4, dz. 112/4, dz. 31/3, dz. 140/1, dz. 11/3, dz. 34/4, dz. 35/2, dz. 36/1, dz. 37/1, dz. 132/1, dz. 40/3, dz. 41/1, dz. 44/2, dz. 46/2.

Obręb Czekaj: dz. 22, dz. 12/8, dz. 12/4, dz. 12/10, dz. 12/16 (12/22, 12/23), dz. 12/13 (12/24, 12/25), dz. 13/5 (13/6, 13/7), dz. 14/1 (14/4, 14/5), dz. 4/3 (4/6, 4/7), dz. 5/2 (5/6, 5/7), dz. 5/4 (5/12, 5/13), dz. 5/5 (5/14, 5/15), dz. 6/2 (6/5, 6/6), dz. 6/1 (6/3, 6/4), dz. 7 (7/1, 7/2), dz. 8 (8/1, 8/2), dz. 18/1 (18/3, 18/4), dz. 19/1 (19/9, 19/10), dz. 19/2 (19/11, 19/12), dz. 19/3 (19/13, 19/14), dz. 19/8 (19/17, 19/18), dz. 19/4 (19/15, 19/16), dz. 19/5 (19/19, 19/20), dz. 19/6 (19/21, 19/22), dz. 19/7, dz. 20 (20/1, 20/2), dz. 15 (15/1, 15/2), dz. 12/12, dz. 13/2, dz. 13/4, dz. 13/3, dz., 14/3, dz. 14/2, dz. 11/3, dz. 4/4 (4/8, 4/9).

Obręb Lublinów: dz. 149/2, dz. 149/1, dz. 149/3, dz. 39/3 (39/7, 39/8), dz. 40/31 (40/6, 40/7), dz. 41/3 (41/7, 41/8), dz. 42/7 (42/12, 42/13), dz. 42/8 (42/14, 42/15), dz. 43/3 (43/8, 43/9), dz. 44 (44/1, 44/2), dz. 47/3 (47/8, 47/9), dz. 48/18 (48/26, 48/27), dz. 48/19 (48/28, 48/29), dz. 48/11 (48/34, 48/35), dz. 48/2 (48/32, 48/33), dz. 39/2, dz. 40/2, dz. 41/2, dz. 42/2.

Obręb Marków Towarzystwo: dz. 84, dz. 43 (43/1, 43/2), dz. 226/4 (226/7, 226/8), dz. 226/2 (226/5, 226/6), dz. 51/19 (51/22, 51/23, 51/24), dz. 51/20 (51/25, 51/26), dz. 51/12 (51/27, 51/28), dz. 51/6 (51/29, 51/30), dz. 227 (227/1, 227/2), dz. 51/4 (51/31, 51/32), dz. 51/9 (51/33, 51/34), dz. 51/16 (51/35, 51/36), dz. 52 (52/1, 52/2), dz. 54

(54/1, 54/2), dz. 55 (55/1, 55/2), dz. 56 (56/1, 56/2), dz. 57 (57/1, 57/2), dz. 48 (48/1, 48/2), dz. 51/21, dz. 17, dz. 53.

Obręb 0001 – Miasto Mszczonów: dz. 998.

I. Charakterystyka projektowanej inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest:

- rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza – Mszczonów o długości ~2,794 km,
- budowa chodników i ścieżek rowerowych w drodze powiatowej nr 4715W odcinek Wręcza - Mszczonów,
- budowa zjazdów do działek przylegających do pasa drogowego,
- budowa przystanków komunikacji zbiorowej,
- rozbiórka i budowa wiaduktu nad linią PKP (CMK),
- połączenia z siecią dróg publicznych w formie skrzyżowań skanalizowanych (ronda) i zwykłych,
- budowa odwodnienia powierzchniowego korpusu drogowego (rowy odwodnieniowe) oraz fragmentów kanalizacji deszczowej wraz z systemem zbiorników retencyjnych i retencyjno - infiltracyjnych,
- budowa przepustów drogowych,
- przebudowa lub zabezpieczenie kolidujących urządzeń obcych (sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, zabezpieczenie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia),
- realizacja elementów ochrony środowiska, w tym: urządzenia podczyszczające,
- budowa oświetlenia drogowego wraz z doprowadzeniem zasilania
- wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Rozbudowywana droga powiatowa – odcinek Wręcza – Mszczonów od km 0+070,00 do km 2+864,14 powiązana jest z siecią dróg publicznych:

- droga gminna 470142W (Grabce Towarzystwo - Świnice)
- droga gminna 470143W (Świnice – Długowizna)
- droga gminna 470139W (Świnice – Markow Świnice)
- droga gminna 470101W (Lublinów – Czekaj)
- droga gminna 470136W (Czekaj – Marków Towarzystwo)

Planowana droga gminna przebiega przez grunty rolne, nieużytki, lasy oraz tereny niskiej zabudowy w miejscowościach: Świnice, Czekaj i Marków Towarzystwo.

Planowana droga będzie uzupełnieniem istniejącej sieci dróg i alternatywną drogą dojazdu do miejscowości i wsi jak np. Mszczonów, Świnice, Wręcza, Czekaj i Marków Towarzystwo.

III. Określenie linii rozgraniczających teren:

Teren niezbędny dla realizacji inwestycji określono liniami rozgraniczającymi przedstawionymi linią ciągłą w kolorze zielonym (**załącznik nr 1**) na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 zaewidencjonowanej w dniu 14 lipca 2018 r. pod nr P.1438.2018.1237 (**rysunki nr 2.1, 2.2, 2.2a, 2.3, 2.3a, 2.4 i 2.5**). Przedmiotowe mapy stanowią część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

IV. Oznaczenie nieruchomości lub części według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego:

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone w punkcie VIII niniejszej decyzji jako do przejęcia pod inwestycję), wskazane zgodnie z wnioskiem Inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego Powiatu Żyrardowskiego (zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

A – Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał Decyzję nr WA.ZUZ.5.421.3.133.2018.KM z dnia 14 sierpnia 2018r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego:

I. na likwidację i wykonanie urządzeń wodnych oraz wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi poprzez wyloty urządzeń kanalizacyjnych w ramach rozbudowy drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza – Mszczonów ustalając:

- warunki, parametry i współrzędne rowów drogowych lewostronnych,
- warunki parametry i współrzędne rowów drogowych prawostronnych,
- parametry i współrzędne przepustów pod drogami, zjazdami i chodnikami na rowach drogowych,
- parametry i współrzędne wylotów z urządzeń odwodnienia drogi (kanalizacja, ścieki skarpowe) na rowach drogowych,
- parametry i współrzędne wylotów ze zbiorników retencyjnych,

Jednocześnie określił:

- warunki i działania na etapie realizacji,
- warunki i działania na etapie eksploatacji.

II na szczególne korzystanie z wód polegające na odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z powierzchni objętych inwestycją pn. Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza – Mszczonów:

- w zakresie ilości wód opadowych i roztopowych ustalając:

- Ilość odprowadzanych ścieków (wody opadowe i roztopowe) wprowadzanych do ziemi wylotami,
- Ilość odprowadzanych ścieków (wody opadowe i roztopowe) wprowadzanych do wód.

- w zakresie stopnia oczyszczania wód opadowych i roztopowych ustalając:

- stopień oczyszczania wód opadowych i roztopowych:
 - węglowodory ropopochodne $\leq 15 \text{ mg/dm}^3$
 - zawiesina ogólna $\leq 100 \text{ mg/dm}^3$

B – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ-II.4210.20.2015DF z dnia 07 września 2015 r., w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza – Mszczonów,

C-W trakcie prac budowlanych zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przewidzianych do pozostawienia. Pień chronić za pomocą osłony z desek wokół pnia lub poprzez wygradzenia terenu - gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2018r o odpadach (Dz. U. z 2018r poz. 992 z późn. zm).

2. Warunki wynikające z ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Planowana inwestycja nie koliduje z zabytkami archeologicznymi. W przypadku natrafienia w trakcie robót inwestycyjnych przedmioty co do których istnieje przypuszczenie że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

- nie ustalam.

VI. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności.

2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Inwestycja będzie zabezpieczała interes osób trzecich poprzez:

- przebudowę kolidującej infrastruktury technicznej,
- zapewnienie powiązań z siecią dróg publicznych,
- zapewnienie dojazdów do nieruchomości dzielonych inwestycją.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości na potrzeby ww. inwestycji zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr ewid. działki przed podziałem	Nr ewid. działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycje, pozostałe pozostają przy obecnym właścicielu.
1.	Radziejowice	Krzyżówka Obręb 0010	189/1	189/5 , 189/6
2.	Radziejowice	Krzyżówka Obręb 0010	183	183/1 , 183/2
3.	Radziejowice	Krzyżówka Obręb 0010	188	188/1 , 188/2
4.	Radziejowice	Krzyżówka Obręb 0010	187	187/1 , 187/2
5.	Radziejowice	Krzyżówka Obręb 0010	186	186/1 , 186/2
6.	Radziejowice	Krzyżówka Obręb 0010	185/1	185/33 , 185/34
7.	Radziejowice	Krzyżówka Obręb 0010	185/32	185/35 , 185/36
8.	Radziejowice	Krzyżówka Obręb 0010	184	184/1 , 184/2
9.	Mszczonów	Wręcza Obręb 0067	151/2	151/3 , 151/4
10.	Mszczonów	Wręcza	155	155/1 , 155/2

		Obręb 0067		
11.	Mszczonów	Wręcza Obręb 0067	156	156/1, 156/2
12.	Mszczonów	Wręcza Obręb 0067	159	159/1, 159/2
13.	Mszczonów	Wręcza Obręb 0067	160	160/1, 160/2
14.	Mszczonów	Wręcza Obręb 0067	150/1	150/12, 150/13
15.	Mszczonów	Wręcza Obręb 0067	150/7	150/10, 150/11
16.	Mszczonów	Świnice Obręb 0052	5	5/1, 5/2
17.	Mszczonów	Świnice Obręb 0052	6	6/1, 6/2
18.	Mszczonów	Świnice Obręb 0052	7	7/1, 7/2
19.	Mszczonów	Świnice Obręb 0052	8	8/1, 8/2
20.	Mszczonów	Świnice Obręb 0052	9	9/1, 9/2
21.	Mszczonów	Świnice Obręb 0052	16	16/1, 16/2, 16/3
22.	Mszczonów	Świnice Obręb 0052	117	117/1, 117/2
23.	Mszczonów	Świnice Obręb 0052	17	17/1, 17/2
24.	Mszczonów	Świnice Obręb 0052	24	24/1, 24/2
25.	Mszczonów	Świnice Obręb 0052	18	18/1, 18/2
26.	Mszczonów	Świnice Obręb 0052	25	25/1, 25/2
27.	Mszczonów	Świnice Obręb 0052	19	19/1, 19/2
28.	Mszczonów	Świnice Obręb 0052	26	26/1, 26/2
29.	Mszczonów	Świnice Obręb 0052	20	20/1, 20/3, 20/2
30.	Mszczonów	Świnice Obręb 0052	27	27/1, 27/2
31.	Mszczonów	Świnice Obręb 0052	28/1	28/3, 28/4
32.	Mszczonów	Świnice Obręb 0052	21	21/1, 21/2
33.	Mszczonów	Świnice Obręb 0052	29/4	29/11, 29/10
34.	Mszczonów	Świnice Obręb 0052	29/8	29/14, 29/15

35.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	72/2	72/4, 72/5
36.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	73/1	73/3, 73/4
37.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	74/1	74/3, 74/4
38.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	75/3	75/5, 75/6
39.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	95	95/1, 95/2
40.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	93	93/1, 93/2
41.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	96/1	96/6, 96/7
42.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	96/5	96/8, 96/9
43.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	97/1	97/3, 97/4
44.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	145/2	145/3, 145/4
45.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	145/1	145/5, 145/6
46.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	101/1	101/3, 101/4
47.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	102	102/1, 102/2
48.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	103/1	103/3, 103/4
49.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	104/1	104/3, 104/4
50.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	105/1	105/3, 105/4
51.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	133/1	133/3, 133/4
52.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	106/1	106/5, 106/6
53.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	107/1	107/3, 107/4
54.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	108/1	108/4, 108/5
55.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	141	141/1, 141/2
56.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	1/1	1/3, 1/4, 1/5
57.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	51/4	51/5, 51/6
58.	Mszczonów	Świnice Obwód 0052	76	76/1, 76/2
59.	Mszczonów	Świnice	73/2	73/5, 73/6

		Obręb 0052		
60.	Mszczonów	Świnice Obręb 0052	29/5	29/12, 29/16, 29/13
61.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	12/16	12/22, 12/23
62.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	12/13	12/24, 12/25
63.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	13/5	13/6, 13/7
64.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	14/1	14/4, 14/5
65.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	4/3	4/6, 4/7
66.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	5/2	5/6, 5/7
67.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	5/4	5/12, 5/13
68.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	5/5	5/14, 5/15
69.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	6/2	6/5, 6/6
70.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	6/1	6/3, 6/4
71.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	7	7/1, 7/2
72.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	8	8/1, 8/2
73.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	18/1	18/3, 18/4
74.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	19/1	19/9, 19/10
75.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	19/2	19/11, 19/12
76.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	19/3	19/13, 19/14
77.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	19/8	19/17, 19/18
78.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	19/4	19/15, 19/16
79.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	19/5	19/19, 19/20
80.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	19/6	19/21, 19/22
81.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	20	20/1, 20/2
82.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	15	15/1, 15/2
83.	Mszczonów	Czekaj Obręb 0013	4/4	4/8, 4/9

84	Mszczonów	Lublinów Obręb 0029	39/3	39/7, 39/8
85.	Mszczonów	Lublinów Obręb 0029	40/31	40/6, 40/7
86.	Mszczonów	Lublinów Obręb 0029	41/3	41/7, 41/8
87.	Mszczonów	Lublinów Obręb 0029	42/7	42/12, 42/13
88.	Mszczonów	Lublinów Obręb 0029	42/8	42/14, 42/15
89.	Mszczonów	Lublinów Obręb 0029	43/3	43/8, 43/9
90.	Mszczonów	Lublinów Obręb 0029	44	44/1, 44/2
91.	Mszczonów	Lublinów Obręb 0029	47/3	47/8, 47/9
92.	Mszczonów	Lublinów Obręb 0029	48/18	48/26, 48/27
93.	Mszczonów	Lublinów Obręb 0029	48/19	48/28, 48/29
94.	Mszczonów	Lublinów Obręb 0029	48/11	48/34, 48/35
95.	Mszczonów	Lublinów Obręb 0029	48/2	48/32, 48/33
96.	Mszczonów	Marków Towarzystwo Obręb 0036	43	43/1, 43/2
97.	Mszczonów	Marków Towarzystwo Obręb 0036	226/4	226/7, 226/8
98.	Mszczonów	Marków Towarzystwo Obręb 0036	226/2	226/5, 226/6
99.	Mszczonów	Marków Towarzystwo Obręb 0036	51/19	51/22, 51/23, 51/24
100.	Mszczonów	Marków Towarzystwo Obręb 0036	51/20	51/25, 51/26
101.	Mszczonów	Marków Towarzystwo Obręb 0036	51/12	51/27, 51/28
102.	Mszczonów	Marków Towarzystwo Obręb 0036	51/6	51/29, 51/30
103.	Mszczonów	Marków Towarzystwo Obręb 0036	227	227/1, 227/2

104.	Mszczonów	Marków Towarzystwo Obręb 0036	51/4	51/31, 51/32
105.	Mszczonów	Marków Towarzystwo Obręb 0036	51/9	51/33, 51/34
106.	Mszczonów	Marków Towarzystwo Obręb 0036	51/16	51/35, 51/36
107.	Mszczonów	Marków Towarzystwo Obręb 0036	52	52/1, 52/2
108.	Mszczonów	Marków Towarzystwo Obręb 0036	54	54/1, 54/2
109.	Mszczonów	Marków Towarzystwo Obręb 0036	55	55/1, 55/2
110.	Mszczonów	Marków Towarzystwo Obręb 0036	56	56/1, 56/2
111.	Mszczonów	Marków Towarzystwo Obręb 0036	57	57/1, 57/2
112.	Mszczonów	Marków Towarzystwo Obręb 0036	48	48/1, 48/2

zgodnie z mapami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Jana Frelika, operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Żyrardowskiego w dniu 02 października 2018 r. pod numerem identyfikatora P.1438.2018.1800 i w dniu 12 marca 2019 r. pod numerem identyfikatora P.1438.2019.424.

2. Mapy z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Żyrardowskiego

Orzekam:

nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne położone odpowiednio:

Obręb Krzyżówka: dz. 189/5, dz. 183/1, dz. 188/1, dz. 187/1, dz. 186/1, dz. 185/33, dz. 185/35, dz. 184/1.

Obręb Wręcza: dz. 151/3, dz. 155/1, dz. 156/1, dz. 159/1, dz. 160/1, dz. 150/12, dz. 150/10.

Obręb Świnice: dz. 5/1, dz. 6/1, dz. 7/1, dz. 8/1, dz. 9/1, dz. 126/2, dz. 10/2, dz. 16/1, dz. 16/2, dz. 117/1, dz. 17/1, dz. 24/1, dz. 18/1, dz. 25/1, dz. 19/1, dz. 26/1, dz. 20/1, dz. 20/3, dz. 27/1, dz. 28/3, dz. 21/1, dz. 29/11, dz. 29/14, dz. 72/4, dz. 73/3, dz. 74/3, dz. 75/5, dz. 95/1, dz. 93/1, dz. 96/6, dz. 96/8, dz. 97/3, dz. 145/3, dz. 145/5, dz. 101/3, dz. 102/1, dz. 103/3, dz. 104/3, dz. 105/3, dz. 133/3, dz. 106/5, dz. 107/3, dz. 108/4, dz. 141/1, dz. 1/3, dz. 1/4, dz. 51/5, dz. 77/6, dz. 76/1, dz. 75/4, dz. 74/2, dz. 73/5, dz. 28/2, dz. 29/7, dz. 22/1, dz. 77/5, dz. 29/12, dz. 29/16, dz. 22/2, dz. 75/2, dz. 77/2, dz. 77/3, dz. 97/2, dz. 99/2, dz. 100/2, dz. 101/2, dz. 103/2, dz. 104/2, dz. 105/2, dz. 133/2, dz. 106/3, dz. 107/2, dz. 108/3, dz. 118/2, dz. 110/2, dz. 111/4, dz. 112/4.

Obręb Czekaj: dz. 12/22, dz. 12/24, dz. 13/6, dz. 14/4, dz. 4/6, dz. 5/6, dz. 5/12, dz. 5/14, dz. 6/5, dz. 6/3, dz. 7/1, dz. 8/1, dz. 18/3, dz. 19/9, dz. 19/11, dz. 19/13, dz. 19/17, dz. 19/15, dz. 19/19, dz. 19/21, dz. 20/1, dz. 15/1, dz. 4/8, dz. 12/12, dz. 13/2, dz. 13/4, dz. 13/3, dz. 14/3, dz. 14/2, dz. 11/3.

Obręb Lublinów: dz. 39/7, dz. 40/6, dz. 41/7, dz. 42/12, dz. 42/14, dz. 43/8, dz. 44/1, dz. 47/8, dz. 48/26, dz. 48/28, dz. 48/34, dz. 48/32, dz. 39/2, dz. 40/2, dz. 41/2, dz. 42/2.

Obręb Marków Towarzystwo: dz. 43/1, dz. 226/7, dz. 226/5, dz. 51/22, dz. 51/23, dz. 51/25, dz. 51/27, dz. 51/29, dz. 227/1, dz. 51/31, dz. 51/33, dz. 51/35, dz. 52/1, dz. 54/1, dz. 55/1, dz. 56/1, dz. 57/1, dz. 48/1, dz. 51/21.

stają się z mocy prawa własnością Powiatu Żyrardowskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych, w katastrze nieruchomości oraz do ustalenia odszkodowania w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474).

Jednocześnie informuje, że:

1. jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późn. zm.),

2. jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna zgodnie z art. 12 ust. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474),

3. w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

IX. Zatwierdzam projekt budowlany pn.

„Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek Wręcza - Mszczonów” stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji tj.

- „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza - Mszczonów” – projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu” – stanowiący **załącznik nr 3.1** do niniejszej decyzji,
- „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza - Mszczonów” – projekt architektoniczno - budowlany – drogowa” – stanowiący **załącznik nr 3.2** do niniejszej decyzji,
- „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza - Mszczonów” – projekt architektoniczno - budowlany – obiekty inżynierskie (wiadukt nad linią kolejową CMK)” – stanowiący **załącznik nr 3.3** do niniejszej decyzji,
- „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza - Mszczonów” – projekt architektoniczno - budowlany – obiekty inżynierskie (ściany oporowe z gruntu zbrojonego” – stanowiący **załącznik nr 3.4** do niniejszej decyzji,
- „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza - Mszczonów” – projekt architektoniczno - budowlany – urządzenia elektroenergetyczne (przebudowa linii elektroenergetycznych nN)” – stanowiący **załącznik nr 3.5** do niniejszej decyzji,
- „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza - Mszczonów” – projekt architektoniczno - budowlany – urządzenia elektroenergetyczne (oświetlenie drogowe)” – stanowiący **załącznik nr 3.6** do niniejszej decyzji,
- „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza - Mszczonów” – projekt architektoniczno - budowlany – urządzenia teletechniczne (przebudowa urządzeń teletechnicznych” – stanowiący **załącznik nr 3.7** do niniejszej decyzji,
- „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza - Mszczonów” – projekt architektoniczno - budowlany – sanitarna (przebudowa sieci wodociągowych)” – stanowiący **załącznik nr 3.8** do niniejszej decyzji,
- „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza - Mszczonów” – projekt architektoniczno - budowlany – sanitarna (budowa drogowej kanalizacji deszczowej)” – stanowiący **załącznik nr 3.9** do niniejszej decyzji,
- „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza - Mszczonów” – projekt budowlany – melioracja (umocnienie koryta rzeki Okrzesza) – stanowiący **załącznik nr 3.10** do niniejszej decyzji,

- „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza - Mszczonów” – projekt architektoniczno - budowlany – inwentaryzacja zieleni wraz z gospodarką istniejącą zielenią” – stanowiący **załącznik nr 3.11** do niniejszej decyzji,
- „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza - Mszczonów” – projekt architektoniczno - budowlany – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – stanowiący **załącznik nr 3.12** do niniejszej decyzji,
- „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza - Mszczonów” – projekt budowlany – wyniki badań podłoża gruntowego (opinia geotechniczna)” – stanowiący **załącznik nr 3.13** do niniejszej decyzji,
- „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza - Mszczonów” – projekt budowlany – wyniki badań podłoża gruntowego (dokumentacja badań podłoża gruntowego)” – stanowiący **załącznik nr 3.14** do niniejszej decyzji,
- „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza - Mszczonów” – dokumentacja geologiczno - inżynierska” – stanowiący **załącznik nr 3.15** do niniejszej decyzji,
- „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza - Mszczonów” – geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych (projekt geotechniczny” – stanowiący **załącznik nr 3.16** do niniejszej decyzji,

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Robert Twardowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewidencyjny MAZ/0359/POOD/08, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Mirosław Wyrzykowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie mostów nr ewidencyjny Wa-836/94, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Andrzej Lewiński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny MAZ/0426/POOE/11, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Lesław Gronowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr ewidencyjny 0705/97/U, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Łukasz Gadomski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewidencyjny MAZ/0229/POOS/11, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Tomasz Gałazin posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewidencyjny MAZ/0199/POOS/08, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

-mgr inż. Kazimierz Otwinowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności wodno - melioracyjnej nr ewidencyjny St-26/76, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
-mgr inż. Elwira Parcińska - gospodarka zielenią

X. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projekcie budowlanym i obowiązującym przepisami.

2. Należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

3. Należy zabezpieczyć interesy osób trzecich w trakcie wykonywania robót.

4. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474).

6. Należy zachować warunki zawarte w Decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody WA.ZUZ.5.421.3.133.2018.KM z dnia 14 sierpnia 2018r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodno-prawnego.

7. Należy zachować warunki zawarte w Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOŚ-II.4210.20.2015DF z dnia 07 września 2015 r.

8. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

9. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu i na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

10. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

11.Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

12.Zarząd Powiatu Żyrardowskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

13.Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Powiatu Żyrardowskiego jest zobowiązany zawiadomić o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania.

14.Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Powiatu Żyrardowskiego może przystąpić do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie.

17.Po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

XI. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty przeznaczone do tymczasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

XII. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć po zakończeniu prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XIII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego.

XIV. Określenie budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp	Obręb	Nr działki	Sposób korzystania z działki
1.	Wręcza Obręb 0067	160	Przebudowa linii nN
2.	Świnice Obręb 0052	51/4	Przebudowa linii nN
3.	Świnice Obręb 0052	96/1	Przebudowa linii nN
4.	Świnice Obręb 0052	96/5	Przebudowa linii nN
			Przebudowa sieci wodociągowej
5.	Świnice Obręb 0052	97/1	Przebudowa sieci wodociągowej
6.	Świnice Obręb 0052	145/2	Przebudowa sieci wodociągowej
7.	Świnice Obręb 0052	145/1	Przebudowa sieci wodociągowej
8.	Świnice Obręb 0052	133/1	Przebudowa linii nN
9.	Świnice Obręb 0052	31/3	Przebudowa linii nN
10.	Świnice Obręb 0052	140/1	Przebudowa linii nN
11.	Świnice Obręb 0052	11/3	Przebudowa linii nN
12.	Świnice Obręb 0052	34/4	Przebudowa linii nN
13.	Świnice Obręb 0052	35/2	Przebudowa linii nN
14.	Świnice Obręb 0052	36/1	Przebudowa linii nN
15.	Świnice Obręb 0052	37/1	Przebudowa linii nN
16.	Świnice Obręb 0052	132/1	Przebudowa linii nN
17.	Świnice Obręb 0052	40/3	Przebudowa linii nN
18.	Świnice Obręb 0052	41/1	Przebudowa linii nN
19.	Lublinów Obręb 0029	41/3	Przebudowa sieci wodociągowej

20.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	52	Przebudowa sieci wodociągowej
21.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	48	Przebudowa sieci wodociągowej
22.	Mszczonów Obręb 0001	998	Przebudowa linii nN

2. określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu i zezwalám na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp	Obręb	Nr działki	Sposób korzystania z działki
1.	Wręcza Obręb 0067	160/2	Przebudowa linii nN
2.	Świnice Obręb 0052	51/6	Przebudowa linii nN
3.	Świnice Obręb 0052	96/7	Przebudowa linii nN
4.	Świnice Obręb 0052	96/9	Przebudowa linii nN
			Przebudowa sieci wodociągowej
5.	Świnice Obręb 0052	97/4	Przebudowa sieci wodociągowej
6.	Świnice Obręb 0052	145/4	Przebudowa sieci wodociągowej
7.	Świnice Obręb 0052	145/6	Przebudowa sieci wodociągowej
8.	Świnice Obręb 0052	133/4	Przebudowa linii nN
9.	Świnice Obręb 0052	31/3	Przebudowa linii nN
10.	Świnice Obręb 0052	140/1	Przebudowa linii nN
11.	Świnice Obręb 0052	11/3	Przebudowa linii nN
12.	Świnice Obręb 0052	34/4	Przebudowa linii nN

13.	Świnice Obręb 0052	35/2	Przebudowa linii nN
14.	Świnice Obręb 0052	36/1	Przebudowa linii nN
15.	Świnice Obręb 0052	37/1	Przebudowa linii nN
16.	Świnice Obręb 0052	132/1	Przebudowa linii nN
17.	Świnice Obręb 0052	40/3	Przebudowa linii nN
18.	Świnice Obręb 0052	41/1	Przebudowa linii nN
19.	Lublinów Obręb 0029	41/8	Przebudowa sieci wodociągowej
20.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	52/2	Przebudowa sieci wodociągowej
21.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	48/2	Przebudowa sieci wodociągowej
22.	Mszczonów Obręb 0001	998	Przebudowa linii nN

Granice terenu niezbędnego do dokonania budowy kabla zasilenia oświetlenia drogowego i przebudowy linii nN na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)

Właściciel lub użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii wybudowanej lub przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

XV. Określenie budowy i przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczególnych

1. ustaląm obowiązek dokonania budowy i przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczególnych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp	Obręb	Nr działki	Sposób korzystania z działki
1.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	17	Przebudowa i budowa urządzenia wodnego
2.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	53	Przebudowa i budowa urządzenia wodnego

2. określąm ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do budowy i przebudowy urządzenia wodnego lub urządzeń melioracji wodnych szczególnych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp	Obręb	Nr działki	Sposób korzystania z działki
1.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	17	Przebudowa i budowa urządzenia wodnego
2.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	53	Przebudowa i budowa urządzenia wodnego

Granice terenu niezbędnego do dokonania budowy i przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczególnych na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)

Właściciel lub użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową i przebudową urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczególnych, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii wybudowanych lub przebudowanych urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczególnych. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

XVI. Określenie budowy i przebudowy zjazdów

1. ustalám obowiązek dokonania budowy i przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp	Obręb	Nr działki	Sposób korzystania z działki
1.	Krzyżówka Obręb 0010	185/32	budowa lub przebudowa zjazdu
2.	Krzyżówka Obręb 0010	184	budowa lub przebudowa zjazdu
3.	Wręcza Obręb 0067	150/1	budowa lub przebudowa zjazdu
4.	Świnice Obręb 0052	126	budowa lub przebudowa zjazdu
5.	Świnice Obręb 0052	8	budowa lub przebudowa zjazdu
6.	Świnice Obręb 0052	10	budowa lub przebudowa zjazdu
7.	Świnice Obręb 0052	9	budowa lub przebudowa zjazdu
8.	Świnice Obręb 0052	16	budowa lub przebudowa zjazdu
9.	Świnice Obręb 0052	117	budowa lub przebudowa zjazdu
10.	Świnice Obręb 0052	17	budowa lub przebudowa zjazdu
11.	Świnice Obręb 0052	24	budowa lub przebudowa zjazdu
12.	Świnice Obręb 0052	18	budowa lub przebudowa zjazdu
13.	Świnice Obręb 0052	25	budowa lub przebudowa zjazdu

14.	Świnice Obręb 0052	19	budowa lub przebudowa zjazdu
15.	Świnice Obręb 0052	26	budowa lub przebudowa zjazdu
16.	Świnice Obręb 0052	20	budowa lub przebudowa zjazdu
17.	Świnice Obręb 0052	27	budowa lub przebudowa zjazdu
18.	Świnice Obręb 0052	28/1	budowa lub przebudowa zjazdu
19.	Świnice Obręb 0052	21	budowa lub przebudowa zjazdu
20..	Świnice Obręb 0052	29/8	budowa lub przebudowa zjazdu
21.	Świnice Obręb 0052	31/3	budowa lub przebudowa zjazdu
22.	Świnice Obręb 0052	96/1	budowa lub przebudowa zjazdu
23.	Świnice Obręb 0052	140/1	budowa lub przebudowa zjazdu
24.	Świnice Obręb 0052	11/3	budowa lub przebudowa zjazdu
25.	Świnice Obręb 0052	34/4	budowa lub przebudowa zjazdu
26.	Świnice Obręb 0052	35/2	budowa lub przebudowa zjazdu
27.	Świnice Obręb 0052	40/3	budowa lub przebudowa zjazdu
28.	Świnice Obręb 0052	41/1	budowa lub przebudowa zjazdu
29.	Świnice Obręb 0052	44/2	budowa lub przebudowa zjazdu

30.	Świnice Obręb 0052	46/2	budowa lub przebudowa zjazdu
31.	Czekaj Obręb 0013	5/4	budowa lub przebudowa zjazdu
32.	Czekaj Obręb 0013	5/5	budowa lub przebudowa zjazdu
33.	Czekaj Obręb 0013	6/2	budowa lub przebudowa zjazdu
34.	Czekaj Obręb 0013	6/1	budowa lub przebudowa zjazdu
35.	Czekaj Obręb 0013	7	budowa lub przebudowa zjazdu
36.	Lublinów Obręb 0029	48/18	budowa lub przebudowa zjazdu
37.	Lublinów Obręb 0029	48/19	budowa lub przebudowa zjazdu
38.	Czekaj Obręb 0013	18/1	budowa lub przebudowa zjazdu
39.	Czekaj Obręb 0013	19/7	budowa lub przebudowa zjazdu
40.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	43	budowa lub przebudowa zjazdu
41.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	226/4	budowa lub przebudowa zjazdu
42.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	226/2	budowa lub przebudowa zjazdu
43.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	51/19	budowa lub przebudowa zjazdu
44.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	51/20	budowa lub przebudowa zjazdu

45.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	227	budowa lub przebudowa zjazdu
46.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	51/4	budowa lub przebudowa zjazdu
47.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	51/9	budowa lub przebudowa zjazdu
48.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	55	budowa lub przebudowa zjazdu
49.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	56	budowa lub przebudowa zjazdu

2. określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do budowy i przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp	Obręb	Nr działki	Sposób korzystania z działki
1.	Krzyżówka Obręb 0010	185/36	budowa lub przebudowa zjazdu
2.	Krzyżówka Obręb 0010	184/2	budowa lub przebudowa zjazdu
3.	Wręcza Obręb 0067	150/13	budowa lub przebudowa zjazdu
4.	Świnice Obręb 0052	<u>126/2</u>	budowa lub przebudowa zjazdu
5.	Świnice Obręb 0052	8/2	budowa lub przebudowa zjazdu
6.	Świnice Obręb 0052	<u>10/2</u>	budowa lub przebudowa zjazdu
7.	Świnice Obręb 0052	9/2	budowa lub przebudowa zjazdu
8.	Świnice Obręb 0052	16/3	budowa lub przebudowa zjazdu

9.	Świnice Obręb 0052	117/2	budowa lub przebudowa zjazdu
10.	Świnice Obręb 0052	17/2	budowa lub przebudowa zjazdu
11.	Świnice Obręb 0052	24/2	budowa lub przebudowa zjazdu
12.	Świnice Obręb 0052	18/2	budowa lub przebudowa zjazdu
13.	Świnice Obręb 0052	25/2	budowa lub przebudowa zjazdu
14.	Świnice Obręb 0052	19/2	budowa lub przebudowa zjazdu
15.	Świnice Obręb 0052	26/2	budowa lub przebudowa zjazdu
16.	Świnice Obręb 0052	20/2	budowa lub przebudowa zjazdu
17.	Świnice Obręb 0052	27/2	budowa lub przebudowa zjazdu
18.	Świnice Obręb 0052	28/4	budowa lub przebudowa zjazdu
19.	Świnice Obręb 0052	21/2	budowa lub przebudowa zjazdu
20.	Świnice Obręb 0052	29/15	budowa lub przebudowa zjazdu
21.	Świnice Obręb 0052	31/3	budowa lub przebudowa zjazdu
22.	Świnice Obręb 0052	96/7	budowa lub przebudowa zjazdu
23.	Świnice Obręb 0052	140/1	budowa lub przebudowa zjazdu
24.	Świnice Obręb 0052	11/3	budowa lub przebudowa zjazdu

25.	Świnice Obręb 0052	34/4	budowa lub przebudowa zjazdu
26.	Świnice Obręb 0052	35/2	budowa lub przebudowa zjazdu
27.	Świnice Obręb 0052	40/3	budowa lub przebudowa zjazdu
28.	Świnice Obręb 0052	41/1	budowa lub przebudowa zjazdu
29.	Świnice Obręb 0052	44/2	budowa lub przebudowa zjazdu
30.	Świnice Obręb 0052	46/2	budowa lub przebudowa zjazdu
31.	Czekaj Obręb 0013	5/13	budowa lub przebudowa zjazdu
32.	Czekaj Obręb 0013	5/15	budowa lub przebudowa zjazdu
33.	Czekaj Obręb 0013	6/6	budowa lub przebudowa zjazdu
34.	Czekaj Obręb 0013	6/4	budowa lub przebudowa zjazdu
35.	Czekaj Obręb 0013	7/2	budowa lub przebudowa zjazdu
36.	Lublinów Obręb 0029	48/27	budowa lub przebudowa zjazdu
37.	Lublinów Obręb 0029	48/29	budowa lub przebudowa zjazdu
38.	Czekaj Obręb 0013	18/4	budowa lub przebudowa zjazdu
39.	Czekaj Obręb 0013	19/7	budowa lub przebudowa zjazdu
40.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	43/2	budowa lub przebudowa zjazdu

41.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	226/8	budowa lub przebudowa zjazdu
42.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	226/6	budowa lub przebudowa zjazdu
43.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	51/24	budowa lub przebudowa zjazdu
44.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	51/26	budowa lub przebudowa zjazdu
45.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	227/2	budowa lub przebudowa zjazdu
46.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	51/32	budowa lub przebudowa zjazdu
47.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	51/34	budowa lub przebudowa zjazdu
48.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	55/2	budowa lub przebudowa zjazdu
49.	Marków Towarzystwo Obręb 0036	56/2	budowa lub przebudowa zjazdu

Granice terenu niezbędnego do dokonania budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)

Właściciel lub użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową i przebudową zjazdów, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii wybudowanych lub przebudowanych zjazdów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

XVII. Określenie nieodpłatnego zajęcia terenu na czas realizacji inwestycji na terenie kolejowym

1. ustalą obowiązek dokonania rozbiórki istniejącego wiaduktu nad linią kolejową i zezwalam na realizację inwestycji drogowej na terenach linii kolejowej na poniższych nieruchomościach, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp	Obręb	Nr działki	Sposób korzystania z działki
1.	Czekaj Obręb 0013	12/8	rozbiórka i budowa wiaduktu
2.	Czekaj Obręb 0013	12/4	rozbiórka i budowa wiaduktu
3.	Czekaj Obręb 0013	12/10	rozbiórka i budowa wiaduktu

Właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu w celu wykonania robót budowlanych związanych z rozbiórką i budową wiaduktu nad linią kolejową CMK. Zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu zostaną określone w drodze zawartego niezwłocznie porozumienia między zarządcą infrastruktury kolejowej a zarządcą drogi. Do nieodpłatnego zajęcia terenu na czas realizacji inwestycji na terenie kolejowym stosuje się przepis art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474).

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

XIX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności wobec uzasadnionego interesu społecznego (odciążenie ruchu na istniejącej sieci dróg publicznych w Gminie Mszczonów co poprawi bezpieczeństwo i warunki ruchu na istniejącej sieci drogowej) i gospodarczego (poprawa obsługi i aktywizacja terenów inwestycyjnych Gminy Mszczonów).

Konieczność podjęcia pilnych działań z powodu bardzo złego stanu istniejącego wiaduktu nad linią kolejową CMK w m. Świnice.

Decyzja niniejsza zobowiązuje strony niniejszego postępowania do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Powiat Żyrardowski oraz rozpoczęcia robót budowlanych.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

Postępowanie niniejsze prowadzone jest na wniosek **Zarządu Powiatu Żyrardowskiego** z dnia 25 lutego 2019 r. (data wpływu: 27 lutego 2019 r.) skorygowanego wnioskiem Zarządu Powiatu Żyrardowskiego z dnia 12 marca 2019r. (data wpływu 13 marca 2019r.) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.

Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza – Mszczonów”.

Wniosek zawierał:

- 1)mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu pod nr. P.1438.2018.1237;
- 2)analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3)cztery egzemplarze map zawierających projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
- 3A. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Samorządu terytorialnego,
- 3B. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- 4)analizę zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm., aktualnym na dzień opracowania projektu;

Opinie:

-Zarządu Województwa Mazowieckiego nr OTR-UO-4340.330.2018.KW z dnia 10 sierpnia 2018r.

-Zarządu Powiatu Żyrardowskiego Uchwała nr 420/V/18 z dnia 27 sierpnia 2018 r.

-Burmistrza Mszczonowa nr RG.7013.17.2018.KM z dnia 6 sierpnia 2018r.

-Wójta Gminy Radziejowice nr RLG.7234.187.2018 z dnia 9 sierpnia 2018r.

-Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie znak:WA.RPP.430.290.2.2018.JJ z dnia 19.11.2018 roku

-Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WA.5183.42.2.2018.AO. z dnia 02.08.2018 roku

-PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Skarżysku – Kamiennej znak: IZDK1c-505/19//2/2018 z dnia 05.09.2018 roku

-Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie – postanowienie
znak: WAR.5120.49.2018.MA z dnia 31.07.2018 roku

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 ustawy przez obwieszczenie, zawiadomienie zamieszczono:

- 1) w prasie lokalnej (Życie Żyrardowa);
- 2) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żyrardowie
- 3) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Mszczonowie
- 4) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Radziejowicach
- 5) w BIP Starostwa Powiatowego w Żyrardowie, Urzędu Miasta w Mszczonowie, Urzędu Gminy w Radziejowicach.

oraz skierowano indywidualne zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów do właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji.

W przeprowadzonym postępowaniu Starosta Żyrardowski stwierdził, że:

- wniosek złożony przez Inwestora jest zgodny z wymaganiami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
 - projektowana droga stanowić będzie usprawnienie warunków komunikacyjnych w Gminach: Mszczonów i Radziejowice, będzie miała też pozytywny wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy terenów, dla których droga ta stanowić będzie połączenie z pozostałą siecią dróg: wojewódzkiej, powiatowych i gminnych.
 - wobec uzasadnionego interesu społecznego co poprawi bezpieczeństwo i warunki ruchu na istniejącej sieci drogowej) i gospodarczego (poprawa obsługi i aktywizacja terenów inwestycyjnych Gmin: Mszczonów i Radziejowice).
- Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Ponadto organ zważył, co następuje:

1. Na nieruchomościach przeznaczonych na pas drogowy nie został ustanowiony trwały zarząd, nie zachodzą więc okoliczności wynikające z art. 19 i 20 ust. 2 ustawy;
2. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.), w tym na obszary NATURA 2000 oraz nie jest realizowane na terenie, na którym przekroczone zostały standardy środowiska;
3. Inwestor przedstawił wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia;
4. Planowana lokalizacja inwestycji nie narusza przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i przepisów przeciwpożarowych.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Żyrardowskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienia stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie, oraz w urzędach gmin właściwych na przebieg drogi, w BIP właściwych Gmin i Starostwa Powiatowego, a także prasie lokalnej.

Niniejszym poucza się, że zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkuje to brakiem możliwości odwołania się od tej decyzji oraz zaskarżenia jej do sądu.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Załącznik nr 1 - mapa sytuacyjna w skali 1:500 pod nr P.1438.2018.1237
2. Załącznik nr 2 – mapy zawierające projekty podziału nieruchomości pod nr P.1438.2018.1800 i pod nr. P.1438.2019.424.
3. Załącznik nr 3 - projekt budowlany



STAROSTA
Beata Szajder

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
dnia 31.05.2018r.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Żyrardowskiego – 2 egz. z kompletem załączników,
2. Pan Wojciech Parciński – pełnomocnik Inwestora
3. Strony postępowania w drodze zawiadomień i obwieszczeń,
4. A/a

CZŁONEK ZARZĄDU
Stanisław Nalej

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie
2. Starosta Powiatu w Żyrardowie – 1 egz. z kompletem załączników (celem ujawnienia w EGiB) Sąd Rejonowy w Żyrardowie Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem Inwestora.