

POWIAT ŻYRARDOWSKI
96-300 ŻYRARDÓW
ul. Limanowskiego 45

Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ nr 2

*Dot. przetargu nieograniczonego na **Nadzór inwestorski nad robotami drogowymi w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4715W odcinek: Wręcza - Mszczonów”***

W związku ze złożonym przez Wykonawcę wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) udziela wyjaśnień oraz uzupełnia Wzór Umowy.

Pytanie 1: Proszę o określenie jednoznaczne zakresu nadzorowanych prac przez inspektora robót drogowych.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje uzupełnienia Wzoru Umowy. W §1 Wzoru Umowy po ust. 2 wprowadza się ust. 3 i 4 o treści:

„3. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad całością robót budowlanych przewidzianych w kosztorysie inwestycji, z wyłączeniem prac:

- a) „Roboty mostowe - Budowa wiaduktu Wd-1”,
- b) „Ściany oporowe z gruntu zbrojonego”,
- c) „Umocnienie koryta rzeki Okrzeszy”.

4. Jeżeli będzie to wynikać ze specyfiki danych prac budowlanych, poza Inspektorem Nadzoru branży drogowej, Wykonawca skieruje do realizacji nadzoru inwestorskiego także inne osoby, posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich branżach.”

Pytanie 2: Czy rozliczenie za nadzór będzie w systemie miesięcznym?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 3: Dot. §6 pkt.4 „Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu całości zadania inwestycyjnego...” – prosimy o wykreślenie takiego zapisu gdyż inspektor nie może pracować bez wynagrodzenia przez 19 miesięcy.

Prosimy o jednoznaczny zapis i możliwość rozliczania umowy na nadzór w okresach miesięcznych.

Odpowiedź: Zamawiający nie reguluje zasad i warunków współpracy między Wykonawcą a Inspektorem Nadzoru. Zamawiający nie wymaga w szczególności, by Inspektor Nadzoru był zatrudniony przez Wykonawcę w ramach stosunku pracy.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany Wzoru Umowy. §6 Wzoru Umowy otrzymuje brzmienie:

„§ 6 Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie:.....), przy% stawce podatku VAT, co stanowizł netto (słownie:.....).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało:
 - a. fakturą VAT częściową (pierwszą) wystawioną przez Wykonawcę w lipcu 2020 r. na kwotę nieprzekraczającą 25% wynagrodzenia określonego w ust. 1,
 - b. fakturą VAT częściową (drugą) wystawioną przez Wykonawcę w styczniu 2021 r. na kwotę nieprzekraczającą 25% wynagrodzenia określonego w ust. 1,
 - c. oraz fakturą VAT końcową.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT częściowej jest sporządzone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie czynności wykonanych w ramach niniejszej umowy.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu całości zadania inwestycyjnego, bezusterkowym odbiorze robót budowlanych, skompletowaniu dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (gdy jest wymagane przepisami prawa dla danej kategorii obiektu) i zrealizowaniu innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT końcowej jest przedstawienie przez Wykonawcę – w terminie 7 dni od zakończenia czynności, o których mowa w § 6 pkt 4 – zestawienia wykonanych czynności w ramach niniejszej umowy i ich akceptacja przez Zamawiającego.
6. Zapłata nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wykonania wszystkich czynności określonych w § 4 niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty, w tym koszty dojazdów na teren budowy oraz do siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w § 10 Umowy. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wznowienia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w § 10 Umowy.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 to maksymalne wynagrodzenie, jakie otrzyma Wykonawca za wykonanie niniejszej umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych ani wykonywanie robót (zamówień) dodatkowych nie spowoduje zmiany wysokości wynagrodzenia.
10. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności: kary umowne, koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem

Zastępczym.

11. W przypadku nieterminowego regulowania należności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie – od niezapłaconej należności.
12. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
14. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
15. Faktury należy wystawić na:
Nabywca: Powiat Żyrardowski, 96-300 Żyrardów, ul. Limanowskiego 45
NIP 838-16-10-589
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Żyrardowie
96-300 Żyrardów, ul. Limanowskiego 45."

Pytanie 4: Proszę o zmianę zapisów warunków zmiany umowy: §6 pkt.6 „Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w § 10 Umowy. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wznowienia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w § 10 Umowy” oraz §6 pkt.7 „Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 to maksymalne wynagrodzenie, jakie otrzyma Wykonawca za wykonanie niniejszej umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych ani wykonywanie robót (zamówień) dodatkowych nie spowoduje zmiany wysokości wynagrodzenia”

w punktach tych są zapisy niezgodne z Polskim prawem, gdyż Wykonawcy nie może obciążać nieprzewidzenie rozmiaru prac czy ich kosztów będące wynikiem opisu przedmiotu zamówienia np. wyrok Sądu Najwyższego z 9 października 2014 r., I CSK 568/13.

Zwracamy się o zmianę zapisów ww. punktów oraz warunków zmiany umowy o dopuszczenie przez Zamawiającego możliwości modyfikacji wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku wystąpienia prac dodatkowych dla Wykonawcy robót w sposób proporcjonalny do wysokości nadzorowanych robót dodatkowych oraz proporcjonalny wzrost wynagrodzenia za każdy następny miesiąc w przypadku wydłużenia terminu prac o dłuższy okres niż 1 miesiąc od zakładanego w umowie terminu zakończenia usługi. Tak wprowadzone zmiany we wzorze umowy pozwolą Wykonawcy na prawidłową wycenę usługi nadzoru.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmiany SIWZ i Wzoru Umowy. § 10 Umowy wyczerpująco określa przypadki, kiedy możliwa będzie zmiana warunków umowy.

Pytanie 5: Proszę o potwierdzenie, że prace: przebudowy sieci elektroenergetycznych (kosztorys 5) budowa oświetlenia drogowego (kosztorys 6) przebudowa sieci teletechnicznych (kosztorys 7) przebudowa i budowa sieci wodociągowych (kosztorys 8) umocnienie koryta rzeki Okrzeszy (kosztorys 9) będą nadzorowane przez Zamawiającego lub w ramach innych Umów?

Odpowiedź: Prace wskazane w kosztorysie inwestycji: „Przebudowa sieci elektroenergetycznych”, „Budowa oświetlenia drogowego”, „Przebudowa sieci teletechnicznych”, oraz „Przebudowa i budowa sieci wodociągowych” będą nadzorowane przez Inspektora Nadzoru branży drogowej wskazanego przez Wykonawcę wyłonionego w niniejszym postępowaniu.

Prace „Umocnienie koryta rzeki Okrzeszy” będą nadzorowane przez inspektora nadzoru branży mostowej wskazanego przez wykonawcę wyłonionego w odrębnym postępowaniu.

STAROSTA
Beata Sznajder