

UMOWA nr

Zawarta w dniu r. w Żyrardowie pomiędzy:

POWIATEM ŻYRARDOWSKIM 96-300 Żyrardów, ul. Limanowskiego 45, NIP 938-161-05-89 - Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów, reprezentowanym przez:

1. **Panią Beatę Sznajder** - Starostę Powiatu Żyrardowskiego

2. **Pana Krzysztofa Dziwisza** - Wicestarostę Powiatu Żyrardowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Edyty Fedorowicz, zwanym w dalszej części Zamawiającym
a

reprezentowaną przez:

1. _____

2. _____

zwaną dalej Wykonawcą o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 138o, ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest odpłatne świadczenie przez Wykonawcę usług w zakresie ochrony fizycznej budynku Starostwa Powiatowego w Żyrardowie, mieszczącego się przy ul. Limanowskiego 45 w Żyrardowie wraz z mieniem znajdującym się w tym budynku od dnia 30 grudnia 2019 roku od godz. 16.00 do dnia 29 grudnia 2020 roku do godz. 08:00 w przewidywanej ilości 7000 godzin.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykorzystania 20 % wartości umowy określonej w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji zadań określonych w ust. 1. należy wykonywanie ochrony budynku na zewnątrz i wewnątrz obiektu, to jest:

1) stacjonarna ochrona w ciągu dni roboczych w godzinach:

a) poniedziałek, wtorek, czwartek: od godziny 16:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego

b) środa: od godziny 17:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego

c) piątek: od godziny 15:00 do godz. 8:00 rano kolejnego dnia roboczego,

2) całodobowa, stacjonarna ochrona budynku we wszystkie święta kalendarzowe, soboty i niedziele

3) otwieranie drzwi wejściowych do budynku Starostwa w czasie dni roboczych rano i zamykanie po zakończeniu pracy Urzędu.

§ 3

W ramach realizacji niniejszej umowy zobowiązania stron umowy są następujące:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) Realizacji ochrony zgodnie z przepisami regulującymi tę działalność, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 ze zm.) i aktów wykonawczych, przy dochowaniu najwyższej staranności oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.

b) Wykonywania ochrony za pośrednictwem osób posiadających:

- teoretyczne i praktyczne umiejętności stosowania procedur ochrony;

- przeszkolenie w zakresie ogólnych zasad udzielania pierwszej pomocy oraz profilaktyki ppoż.

- Pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach osobowych wśród osób wyznaczonych do realizacji ochrony. Informacja taka musi zawierać dane personalne osoby odchodzącej i osoby nowej. Zmiany osobowe nie wymagają sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

- Wyposażenia osób na posterunkach w odpowiednią odzież oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji ochrony, w szczególności jednolite umundurowanie i identyfikatory.

- Przestrzegania instrukcji i zarządzeń Zamawiającego obowiązujących na terenie chronionych budynków, w szczególności: instrukcji p.poż., instrukcji postępowania w przypadku zagrożenia działaniem terrorystycznym.

- Przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r.poz.1000 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2018 r. 412 ze zm.).

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych instrukcji i zarządzeń obowiązujących na terenie chronionych budynków,
- b) wskazania pomieszczeń przeznaczonych do pełnienia służby przez pracowników ochrony,
- c) udostępnienia Wykonawcy telefonu stacjonarnego, z którego będzie mógł korzystać w przypadku konieczności wykonania połączenia ze służbami ratunkowymi, w szczególności z Policją, Pogotowiem Ratunkowym, Strażą Pożarną, Pogotowiem Gazowym,
- d) wystawiania swoim pracownikom pisemnych upoważnień do pozostawania w budynku po godzinach pracy,
- e) zapoznania Wykonawcy z rozmieszczeniem i zasadami obsługi (w podstawowym zakresie): wyłączników głównych prądu, wyłączników p.poż., rozmieszczenia sprzętu p.poż., głównych zaworów wodnych, wyłączników głównych urządzeń podtrzymujących napięcie,
- f) przekazania imiennej listy osób sprzątających budynek.

§ 4

Wykonując usługę ochrony Wykonawca będzie w szczególności:

1) podejmował, przy użyciu dostępnych środków, działania mające na celu ochronę życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób przebywających w chronionych budynkach oraz czynności zabezpieczające te budynki przed włamaniem,

2) chronił przed kradzieżą mienie i dokumenty będące własnością Zamawiającego,

3) przeciwdziałał czynom polegającym na zakłócaniu porządku i innym czynom sprzecznym z obowiązującym porządkiem prawnym,

4) sprawował ochronę przed aktami wandalizmu wobec mienia i pracowników Zamawiającego,

5) ujawniał sprawców przestępstw i wykroczeń, zgłaszał kradzieże, uszkodzenia i dewastacje składników majątkowych w budynkach do odpowiednich służb oraz podejmował działania zmierzające do zatrzymania sprawców celem niezwłocznego przekazania ich Policji,

6) zabezpieczał miejsca powstałych szkód do czasu przybycia odpowiednich służb,

7) dokonywał aktywnego nadzoru poprzez obchody budynków i terenu w granicach posesji oraz sprawdzał stan zamknięcia okien i drzwi do pomieszczeń,

8) w razie pożaru powiadamiał Straż Pożarną, a następnie wyznaczonych pracowników Zleceniodawcy oraz podejmował akcję gaśniczą przy pomocy dostępnego sprzętu przeciwpożarowego znajdującego się na terenie chronionych budynków,

9) sprawował kontrolę nad systemami alarmowymi ppoż. i antywłamaniowym polegającą na aktywizacji i dezaktywizacji zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego,

10) przyjmował i wydawał klucze do pomieszczeń biurowych pracownikom Zamawiającego, a do pomieszczeń szczególnie chronionych upoważnionym pracownikom Zamawiającego za uprzednim pokwitowaniem,

11) w przypadku niewłaściwego wykonywania obowiązków przez zatrudnione osoby, na uzasadniony wniosek Zamawiającego zastępować ich innymi.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia. O wszelkich zmianach wprowadzonych do koncesji Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody zaistniałe w obiekcie, a wynikające z nienależytego wykonywania ochrony. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych.

2. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się natychmiast po wystąpieniu zdarzenia, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu według wartości księgowej.

3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty w ciągu jednego miesiąca od daty podpisania protokołu szkód przez przedstawicieli Stron umowy. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

§ 7

Umowa niniejsza obowiązuje od 30. 12.2019 r. do 29.12.2020r.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia na kwotę minimum 1.000.000,00 zł i zobowiązuje się zachować ciągłość ubezpieczenia, przez cały okres trwania umowy - kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Po zawarciu nowej umowy ubezpieczenia, Wykonawca, w terminie 3 dni od daty zawarcia dostarczy jej kopię Zamawiającemu.

3. W przypadku, gdy ubezpieczenie nie będzie opłacone jednorazowo (raty), Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu kopii dowodów opłacenia każdej wniesionej raty składki ubezpieczenia, najpóźniej w terminie 7 dni od upływu terminu jej płatności.

4. Wykonawca oświadcza, że nie dokona żadnej zmiany warunków ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę określoną w § 1. ustala się w wysokości zł brutto za godzinę świadczenia usługi.

2. Wartość zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, łącznie z podatkiem VAT, wynosi: zł (słownie:.....), w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie:).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy jest niezmiennie w okresie obowiązywania umowy i rozliczane będzie w systemie miesięcznym.

5. Należność za usługi wykonane w danym miesiącu regulowana będzie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, wystawianej przez Wykonawcę i doręczanej Zamawiającemu raz w miesiącu, na podstawie miesięcznego zestawienia przepracowanych godzin na obiekcie zatwierdzonego przez Zamawiającego.

6. Potwierdzenie liczby godzin świadczenia usługi następuje na podstawie miesięcznego zestawienia przepracowanych godzin, stanowiącego załącznik do faktury wystawionej za dany miesiąc.

7. Płatność należności z faktury następuje w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury przez Wykonawcę.

§ 10

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację postanowień niniejszej umowy są:

a) Po stronie Zamawiającego:

Maciej Ragan – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego, nr tel. 0 46 855 37 52

b) Po stronie Wykonawcy:

..... nr tel.....

Strony umowy mogą obok lub zamiast osób wymienionych w ust. 1 wyznaczyć także inne osoby jako odpowiedzialne za realizację postanowień niniejszej umowy, powiadamiając o tym pisemnie drugą stronę. Wprowadzenie takiej zmiany nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- a) rażących albo wielokrotnie powtarzających się i nie wyeliminowanych zaniedbań (przez zaniedbanie należy rozumieć w szczególności niezapewnienie ciągłości ochrony, wykonywanie przez pracowników Wykonawcy obowiązków w stanie nietrzeźwym, niestosowanie się do uwag Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy) – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- b) wykorzystywania mienia Zamawiającego przez Wykonawcę bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem, - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- c) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- d) naruszenia któregośkolwiek postanowienia niniejszej umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz winno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Strony przewidują możliwość naliczania kar umownych przez Zamawiającego w następujących przypadkach:

- a) nienależytego wykonywania umowy w danym miesiącu, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy. Za nienależyte wykonanie umowy w danym miesiącu uznaje się co najmniej dwa zaniedbania stwierdzone pismem w danym miesiącu,
- b) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy,
- c) nie dostarczenia Zamawiającemu kopii nowo zawartej umowy ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 2 lub niedostarczenia Zamawiającemu dowodu opłacenia raty składki, w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 3 - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy,
- d) opóźnienia w wykonaniu innych zobowiązań wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, w wysokości 0,1 % wartości umowy określonej w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę.

3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia, o ochronie informacji niejawnych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1).

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 r. poz. 1330 z późniejszymi zmianami), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie firmy .

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) chronić i nie udostępniać materiałów lub informacji uzyskanych od Zamawiającego w celu prawidłowego wykonania Umowy,
- 2) zachować w tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące otrzymanych materiałów o których mowa powyżej, niezależnie od formy ich przekazania i źródła,
- 3) wykorzystywać informacje i materiały jedynie w celu niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy,

2. Wykonawca jest obowiązany podejmować wszelkie niezbędne środki zapewniające dochowanie zasady poufności przez swoich pracowników, inne osoby, którymi posługuje się przy realizacji Przedmiotu umowy i podwykonawców.

3. Wymogi określone w § 17 ust.1 nie będą miały zastosowania do tych informacji, które są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości.

4. Zachowanie poufności obowiązuje Wykonawcę również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.

5. W chwili gdy dane, w których posiadanie wszedł Wykonawca, nie będą już konieczne do świadczenia przez niego usług na rzecz Zamawiającego, a także na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie nośniki zawierające dane lub zniszczy dane, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz przedłoży w terminie 7 dni oświadczenie o przekazaniu Zamawiającemu wszelkich danych lub ich zniszczeniu.

6. W żadnym przypadku nośniki, na których znajdowały się dane, nie mogą zostać udostępnione osobom trzecim bez uprzedniego usunięcia danych z takich nośników w sposób zatwierdzony przez Zamawiającego na piśmie.

7. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą, bezpośrednią lub pośrednią, szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.

8. Kwestie związane z powierzeniem Wykonawcy przetwarzania danych osobowych ureguje odrębna Umowa.

§ 18

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art.509 K.C.).
2. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA