

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45431100-8 Kładzenie terakoty  
45431200-9 Kładzenie glazury  
45421141-4 Instalowanie przegród  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI : Przystosowanie WC dla potrzeb osób niepełnosprawnych  
ADRES INWESTYCJI : 96-300 Żyrardów ul. Karola Dittricha1  
INWESTOR : Powiat Żyrardowski  
ADRES INWESTORA : 96-300 Żyrardów ul.Bolesława Limanowskiego 45

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Kopczyński (Ogólnobudowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 23.02.2018

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
23.02.2018

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek " Pałac Dittricha"  
Siedziba Muzeum Mazowsza Zachodniego  
Ul. Karola Dittricha 1  
96-300 Żyrardów  
Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków Nr 535 i 55  
Budynek murowany  
2 kondygnacje naziemne  
Podpiwniczony  
Dach mansardowy  
Wieżba dachowa drewniana  
Pokrycie dachowe z papy zgrzewalnej i blachy  
Budowę obiektu zakończona w 1889 roku  
Powierzchnia budynku 286,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy 545,27 m<sup>2</sup>  
Kubatura 1619,76 m<sup>3</sup>  
Opis przewidywanego zakresu robót remontowych stanowiącego zakres opracowania kosztorysowego:  
Pomieszczenie WC będące przedmiotem opracowania usytuowane jest na parterze budynku  
Przystosowanie pomieszczenia dla osób niepełnosprawnych  
Wymiana okładzin ściennych i podłogowych  
Wymiana stolarki drzwiowej  
Wymiana armatury sanitarnnej  
Montaż elementów bezpiecznych dla osób niepełnosprawnych

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Wykonanie remontu WC pod potrzeby osób niepełnosprawnych - Budynek siedziba Muzeum Mazowsza Zachodniego ul. Karo- la Dittricha 1, 96-300 Żyrardów</b>					
1	45000000-7	<b>Roboty budowlane</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru istniejącej stolarki drzwiowej	szt.		
d.1	0354-07	1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
2	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-03	2.33*1.11	m <sup>2</sup>	2.59	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.59</b>
3	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej	m <sup>2</sup>		
d.1	0820-08	(2.33+1.11)*2*2.00	m <sup>2</sup>	13.76	
		-0.90*2.00	m <sup>2</sup>	-1.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.96</b>
4	KNR 4-04	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych - roz- biórka sufitu podwieszonego z płyt G-K	m <sup>2</sup>		
d.1	0406-04	2.33*1.11	m <sup>2</sup>	2.59	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>2.59</b>
5	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m <sup>3</sup>		
d.1	0313-02	2.30*0.20*0.10*2	m <sup>3</sup>	0.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.09</b>
6	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsa- dzenie belek stalowych - dwa ceowniki 200 (stal: S235) skręconych srubami M16 w ilości 5 sztuk	m		
d.1	0313-05	2.30*2	m	4.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.60</b>
7	KNR 4-01	Umocowanie siatki 'Rabitza' na stopkach belek	m		
d.1	0703-03	2.30*0.20*2	m	0.92	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.92</b>
8	KNR 4-01	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciagnionej na stopkach zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
d.1	0704-03	0.20*2.30*2	m <sup>2</sup>	0.92	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.92</b>
9	KNR 19-01	Szpałdowanie belek do NP 180	m		
d.1	0321-05	2.30*2	m	4.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.60</b>
10	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wa- piennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - wyku- cie otworu w ścianie gr 36 cm	m <sup>3</sup>		
d.1	0329-03	1.90*3.68*0.36	m <sup>3</sup>	2.52	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>2.52</b>
11	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu	m <sup>3</sup>		
d.1	0106-04	11.96*0.05	m <sup>3</sup>	0.60	
		2.59*0.05	m <sup>3</sup>	0.13	
		2.52	m <sup>3</sup>	2.52	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.25</b>
12	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m		
d.1	0708-03	3.69+1.90+3.69	m	9.28	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.28</b>
13	KNR 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych po- jedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 55-02 - płyta wodoodpor- na	m <sup>2</sup>		
d.1	2003-03	1.90*3.69	m <sup>2</sup>	7.01	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.01</b>
14	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowni- ków metalowych na stropach	m <sup>2</sup>		
d.1	2007-03	2.33*1.11	m <sup>2</sup>	2.59	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.59</b>
15	KNR 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - płyta wodoodpor-na	m <sup>2</sup>		
d.1	2006-04	2.33*1.11	m <sup>2</sup>	2.59	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.59</b>
16	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-01	2.33*1.11	m <sup>2</sup>	2.59	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.59</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	NNRNKB d.1 202 1126-01	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grubości 2 cm zatarte na ostro pod posadzki	m <sup>2</sup>		
		2.59	m <sup>2</sup>	2.59	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.59</b>
18	KNNR 2 d.1 1209-03	Posadzka z płytek gresowych heksagonalnych np Ragno o wym 21x18,2cm, ciemno szare, matowe, antypoślizgowe	m <sup>2</sup>		
		2.59	m <sup>2</sup>	2.59	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.59</b>
19	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		(2.33+1.11)*2*3.89	m <sup>2</sup>	26.76	
		-0.90*2.00	m <sup>2</sup>	-1.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.96</b>
20	NNRNKB d.1 202 0838-03	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płytkami - płytki cokołowe gresowe np Ragno 7x28cm ciemno szare, płytki ściennie prostokątne np Villeroy&Bosch 10x20cm białe	m <sup>2</sup>		
	poz 15	(2.33+1.11)*2*2.00	m <sup>2</sup>	13.76	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.76</b>
21	KNR 2-02 d.1 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - gładź wapienno piaskowa z gotowej mieszanki np Kalkfein Remmers	m <sup>2</sup>		
	analogia	(2.33+1.11)*2*1.89	m <sup>2</sup>	13.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.00</b>
22	KNNR 2 d.1 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą dwukrotnie - farba akrylowa lateksowa w kolorze S 0502-Y, wg wzornika NCS	m <sup>2</sup>		
		2.33*1.11	m <sup>2</sup>	2.59	
		13.00	m <sup>2</sup>	13.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.59</b>
23	KNR-W 2-02 d.1 1027-02	Drzwi dębowe wewnętrzne (ościeżnica + skrzydło) z okuciami Wygląd drzwi, ościeżnicy w nawiązaniu do oryginału.	szt		
		1	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
24	KNR 4-01 d.1 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratka retro mosiadz patyna	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
25	KNR 4-01 d.1 0322-02	Obsadzenie kraterki podłogowych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
26	KNR 4-01 d.1 0322-02	Lustro klejone na ścianę - szerokość 123cm (dostosowane do wnęki umywalkowej)x 100cm z fazą	szt.		
	analogia	1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>2</b>					
27	KNNR 8 d.2 0225-05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
28	KNNR 8 d.2 0225-03	Demontaż umywalki porcelanowej	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
29	KNNR 8 d.2 0122-04	Demontaż baterii ściiennej umywalkowej lub zmywakowej	szt		
		1	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
30	KNR-W 2-15 d.2 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1.58	m	1.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.58</b>
31	KNR 4-01 d.2 0342-01	Wykucie bruzd w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - podejścia pod urządzenia sanitarne	m		
		1.58	m	1.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.58</b>
32	KNR 2-15 d.2 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		1.00	m	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
33	KNR 2-15 d.2 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		1.50	m	1.50	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1.50</b>
34	KNR-W 2-15 d.2 0137-03	Baterie umywalkowe dla osoby niepełnosprawnej (ORAS SAFIRA lub równoważna) 1.00	szt. szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
35	KNR-W 2-15 d.2 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe dla osób niepełnosprawnych (ROCA POLSKA lub równoważne) 1.00	kpl. kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
36	KNR-W 4-02 d.2 0150-03 analogia	Montaż pod umywalkowego podgrzewacza wody 1	szt. szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
37	KNR 4-01 d.2 0322-01 analogia	Obsadzenie wsporników w ścianach z cegieł - uchwyt umywalkowy dla niepełnosprawnych (ROCA POLSKA lub równoważny) 2	szt. szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
38	KNR-W 2-15 d.2 0135-01	Zawory do WC kulowe o śr. 15 mm 2.00	szt. szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
39	KNR 2-15 d.2 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'geberit' + deska WC z duroplastu dla osób niepełnosprawnych (ROCA POLSKA lub równoważna) 1	kpl. kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
40	KNR 4-01 d.2 0322-01 analogia	Obsadzenie wsporników w ścianach z cegieł - uchwyt ścienny stały 600 mm do WC dla niepełnosprawnych (ROCA POLSKA lub równoważny) 2	szt. szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
41	KNR 4-01 d.2 0322-01 analogia	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł - Dozownik do mydła w płynie np. Tork 1	szt. szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
42	KNR 4-01 d.2 0322-01 analogia	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł - Pojemnik na ręczniki papierowe w kolorze białym np. Tork 1	szt. szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
43	KNR 4-01 d.2 0322-01 analogia	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł - Kosz na śmieci 50l. biały np. Tork 1	szt. szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
44	KNR 4-01 d.2 0322-01 analogia	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł - Szczotka metalowa wc np. Tork 1	szt. szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
45	KNR 4-01 d.2 0322-01 analogia	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł - Uchwyt na papier toaletowy np. Roca Hotels 2.0 1	szt. szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>3</b>					
46	KSNR 5 d.3 0301-0213	Linie zasilające wykonywane przewodami kabelowymi płaskimi YDYt 3x2,5 mm <sup>2</sup> , pod tynkiem w podłozie z cegły 1.50*1.40	m m	2.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.10</b>
47	KSNR 5 d.3 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik podłozie z cegły 1	wyp. wyp.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
48	KSNR 5 d.3 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtynkowe 10A i 10A/Z podłozie z cegły 2	wyp. wyp.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
49	KNNR 5 d.3 0308-10	Gniazda instalacyjne wtynkowe ze stykiem ochronnym metalowe z uziemieniem 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 4 mm <sup>2</sup> 2	szt. szt.	2.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
50	KNNR 5	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtyrkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
d.3	0306-02	1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
51	KNNR 5	Oprawy oświetleniowe żarowe bryzgoodporne strugoodporne porcelanowe	kpl.		
d.3	0504-02	przykręcane	kpl.	1.00	
		1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>