

„ Ochrona walorów siedziby Muzeum Mazowsza Zachodniego w Żyrardowie, zwiększenie powierzchni wystawienniczej, dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych, utworzenie pracowni digitalizacji zbiorów poprzez prace konserwatorsko-budowlane oraz konserwacje zabytkowych stropów - etap III.”

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST-02-8

ROBOTY W ZAKRESIE RENOWACJI
STROPÓW I SUFITÓW

Nazwa i adres obiektu :	Budynek Muzeum Mazowsza Zachodniego w Żyrardowie, ul. Karola Dittricha 1 96-300 Żyrardów
Nazwa i adres Zamawiającego :	Powiat Żyrardowski ul. Bolesława Limanowskiego 45 96-300 Żyrardów
Kod wg CPV :	Roboty w zakresie renowacji stropów i sufitów 45262690-4

Autor opracowania :
Krzysztof Kopczyński
Anna Miller Architekci
ul. Spółdzielcza 42/28
96-300 Żyrardów

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST jest określenie wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót w zakresie renowacji stropów i sufitów w budynku, objętym zakresem opracowania, tj. budynku Muzeum Mazowsza Zachodniego w Żyrardowie.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w pkt. 1.1. Przedmiot SST.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną SST

Ustalenia zawarte w SST obejmują prace związane z w/w renowacją stropów i sufitów :

Niniejszą SST objęty jest następujący zakres robót :

- a/ oczyszczenie powierzchni z kurzu, brudu i naleciałości,
- b/ usunięcie zagrzybienia elementów za pomocą środków dedykowanych dla obiektów zabytkowych,
- c/ zabezpieczenie malowidła licowaniem z bibuły japońskiej,
- d/ usunięcie wtórnych elementów listew i gwoździ,
- e/ dezynfekcja elementów stropu środkiem biobójczym,
- f/ usunięcie wtórnych nawarstwień i przemaalowań,
- g/ usunięcie wtórne kitów,
- h/ konsolidacja strukturalna warstw technologicznych malowidła,
- i/ uzupełnienie brakujących elementów drewnianych,
- j/ wypełnienie warstwy malarskiej,
- k/ naniesienie werniksu pośredniego,

l/ wykonanie retuszu naśladowczego warstwy malarskiej,

m/ naniesienie werniksu końcowego

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe , podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskim normami i z definicjami podanymi w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania Ogólne oraz zaleceniami producenta.

1.5. Wymagania dotyczące prowadzenia robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz zgodność robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania Ogólne.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z umową, specyfikacjami technicznymi, harmonogramem i instrukcjami Inspektora nadzoru i administratora budynku. Decyzje zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów lub elementów robót oparte będą na wymaganiach sformuowanych w umowie, SST a także normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zamawiający przy realizacji umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. W przypadku wprowadzenia zmian bez uzgodnienia z Inspektorem nadzoru, Wykonawca na swój koszt usunie niewłaściwe elementy. Polecenia Inspektora nadzoru przy realizacji umowy będą wykonywane niezwłocznie, nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę , pod rygorem wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W czasie wykonywania prac Wykonawca zapewni odpowiednią temperaturę i prawidłową wentylację pomieszczeń.

2. MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania, podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania Ogólne – pkt.2.

Stosowanie w układzie renowacyjnym materiałów działających na siebie szkodliwie jest

niedopuszczalne.

2.2. Źródła uzyskania materiałów

Na życzenie Zamawiającego, przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych, także próbki do zatwierdzenia przez Inwestora. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym : opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonania robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.5. Wymagania szczegółowe

Opracowanie po nazwą Projekt konserwatorsko-budowlany przy willi rezydencyjnej Karola Dittricha w Żyrardowie – autor : Pracownia Konserwacji Dzieł Sztuki Rekon Wojciech Roman z czerwca 2016.

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01

Wymagania ogólne, pkt.3.

3.2. Sprzęt do wykonywania robót

Rodzaj sprzętu użytego do wykonania zadania pozostawia się do decyzji Wykonawcy i musi on odpowiadać przyjętej technologii, musi być zgodny z instrukcją producenta, musi zapewnić równomierne rozprowadzenie materiału i nie wpłynąć na zachowanie ciągłości pracy.

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania ogólne, pkt.4.

4.2. Transport materiałów i sprzętu

Do transportu materiałów i sprzętu należy stosować sprawne technicznie środki transportu. Przy załadunku i wyładunku oraz przewożeniu na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportowych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwość przewożonych materiałów i sprzętów. Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów powinno odbywać się tak, aby zachować ich dobry stan techniczny. Materiały składować w zadanych lub pomieszczeniach przeznaczonych do tego celu, chronić przed temperaturami powyżej 30 stopni Celsjusza.

Napoczęte opakowania muszą być jak najszybciej wykorzystane, należy sprawdzać termin ważności produktu.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania ogólne, pkt.5.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz niniejszą SST. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót, która musi odpowiadać wymaganiom podanym w SST oraz właściwym polskim normom budowlanym. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w sposób bezpieczny, nie powodujący zagrożenia dla osób biorących udział w budowie oraz dla osób postronnych (zgodnie z warunkami BHP i opracowanym przez siebie planem BIOZ), a także mając na uwadze nie pogorszenia stanu obiektów istniejących. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia

robót na podstawie opracowanego przez siebie i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu organizacji i harmonogramu robót.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

Ogólne zasady kontroli jakości robót , materiałów i wyrobów podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania ogólne, pkt.6.

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Kontrola jakości wykonywanych robót określonych niniejszą dokumentacją polega na sprawdzeniu zgodności rzeczywistych warunków wykonania robót z warunkami określonymi w specyfikacji, z potwierdzeniem ich w formie wpisu do Dziennika budowy. Przeprowadzenie wszystkich badań materiałów i jakości robót związanych z realizacją robót, należy do Wykonawcy. Kontroli podlegają wszystkie etapy prowadzenia robót. Kontrola jakości wykonanych robót powinna być zgodna z normą PN-C-81914:2002. Powinna ona umożliwić ocenę pod kątem następujących wymagań :

- zgodność z dokumentacją projektową i zmianami w dokumentacji powykonawczej,
- jakość zastosowanych wyrobów,
- prawidłowość przygotowania podłoża,
- wygląd zewnętrznej powierzchni,
- sprawdzenie przyczepności farby do podłoża,
- sprawdzenie czystości wykonanych prac.

6.2. Kontrola jakości materiałów

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru do akceptacji aprobaty techniczne i atesty materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia daty produkcji, przydatności do stosowania, stanu opakowań oraz właściwego przechowywania materiałów.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania ogólne, pkt.7.

Jednostkami obmiarowymi robót są poszczególne jednostki miar dla przedmiotowych czynności technologicznych, zgodnie z przyjętymi podstawami nakładów podanymi w przedmiarze robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania ogólne, pkt.8

Odbiór każdego etapu powinien być potwierdzony wpisem do Dziennika budowy. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.

Odbiór powinien obejmować :

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznej powierzchni ścian i sufitów,
- sprawdzenie jednorodności faktury i koloru w porównaniu z wzorcem,
- rejestrację wszelkich usterek (uszkodzeń mechanicznych, takich jak zacieki, odstawanie, odparzenia, pęcherze, spękania).

Podstawą odbioru wykonania robót jest stwierdzenie zgodności ich wykonania z podpisaną umową i specyfikacją techniczną.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania ogólne, pkt.9.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U Nr 47, poz. 401), Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2002 r. Nr 75, poz. 690), instrukcje producenta.