

PROJEKT UMOWY Nr

na wykonanie **remontu boiska do piłki koszykowej przy Zespole Szkół Nr 2 w Żyrardowie**
zawartej w dniur. w Żyrardowie pomiędzy:

Powiatem Żyrardowskim, ul. B. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów, NIP 8381610589
reprezentowanym przez Jolantę Walczak - Dyrektor Zespołu Szkół Nr 2 w Żyrardowie
ul. Legionów Polskich 54/56 96-300 Żyrardów działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu
Żyrardowskiego (pełnomocnictwo z dnia 12 grudnia 2016 r.)

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

-

z siedzibą.....

reprezentowaną przez

zwaną dalej **Wykonawcą**,

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe
boiska do piłki koszykowej przy Zespole Szkół Nr 2 w Żyrardowie

2. Szczegółowy zakres robót objętych umową określony jest w ofercie Wykonawcy.

3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z ofertą, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązuje się również do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady i w okresie rękojmi.

4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy przeanalizował zakres prac, dokonał potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące:

- 1) warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia go w niezbędne media,
- 2) występowania urządzeń i elementów wymagających demontażu na czas robót i ponownego ich montażu, jeżeli nie podlegają wymianie na nowe
- 3) zapewnienie dojazdu do placu budowy w trakcie wykonywania robót
- 4) innych danych niezbędnych do wykonania robót i mogących mieć wpływ na ryzyko i koszty realizacji umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.

§ 2

Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zwanego w dalszej części umowy wynagrodzeniem /lub wynagrodzeniem umownym/, strony umowy ustalają na podstawie oferty wykonawcy, na kwotę:

-wartość netto:

-wartość brutto /z podatkiem VAT/:

Słownie :

3. Należność za wykonany Przedmiot umowy zostanie uregulowana jednorazowo, na podstawie jednej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie dołączony do niej, podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót.
5. Wynagrodzenie powyższe obejmuje również m.in.:
 - 1) koszty usunięcia ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze oraz wad zgłoszonych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji,
 - 2) koszty związane z organizacją i utrzymaniem placu budowy,

- 3) koszty wszelkich robót tymczasowych i pomocniczych,
- 4) koszty ubezpieczenia.
6. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem robót, usuwaniem wad i usterek oraz konserwacją i przeglądami urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Wynagrodzenie obowiązywać będzie niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas robót, ich zmian podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat, za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.
9. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki od wartości niezapłaconej w terminie faktury.
10. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego będzie dokonywana w walucie polskiej.

§ 3

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres **36 miesięcy** /licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego/. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób /telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną listownie, osobiście/ wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia o dowolnej porze doby w ciągu całego roku. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu **3 dni roboczych** od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez

zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nieusunięcia w w/w terminach, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, w szczególności wykorzystując złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji.

5. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek, awarii, uszkodzeń itp. w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca /np.: koszty wynagrodzenia, materiałów, urządzeń, dojazdów, diety itp./.
6. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu. W ciągu 7 dni od zgłoszenia będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru tych robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 4

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy.
2. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni przed zakończeniem robót oddzielnym pismem.
3. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny (pogwarancyjny) mający na celu ustalenie stanu robót i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.
4. Wykonawca zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru, przekaze dokumenty niezbędne do odbioru i przekazania boiska do eksploatacji, wymagane oraz zgodne z obowiązującymi przepisami deklaracje zgodności z polskimi normami, atesty higieniczne i certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia do obrotu itp. dla zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń.

5. Na podstawie potwierdzonego zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie go w ciągu 7 dni od stwierdzenia kompletności otrzymanych dokumentów.
6. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy.
7. Z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będą sporządzane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.
8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia- wyznacza termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie z obiektu, Zamawiający może żądać powtórного wykonania robót na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
10. Odbiór końcowy robót uważa się za dokonany po komisyjnym potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru przy uwzględnieniu warunków określonych w pkt. 7.

§ 5

Terminy wykonania Umowy

1. **Wymagany termin wykonania całości zamówienia do dnia 15 października 2018 r.**
2. Jako termin zakończenia robót rozumie się złożenie, na zasadach wskazanych w § 4 Umowy, Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia zakończenia robót.

§ 6

Kary umowne

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe zakończenie robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 - 2) za nieterminowe usuwanie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady.
 - 3) za nieterminowe usuwanie wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady.
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 2 tygodni od podpisania umowy, przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni bez zgody Zamawiającego lub opóźnienie w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu robót jest większe niż 2 tygodnie.

- 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- 3) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie całego lub znacznej części majątku Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za etapy robót całkowicie zakończone do dnia odstąpienia.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy z winy Zamawiającego, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny poleca Wykonawcy przerwę lub powoduje opóźnienie w realizacji robót dłuższe niż 1 miesiąc. Wykonawca ma prawo wykonać umowne prawo odstąpienia w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanki uprawniającej do dokonania odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca:
 - 1) wstrzymuje realizację robót.
 - 2) w terminie 7 dni, przy udziale Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 3) na własny koszt zabezpiecza przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa.
 - 4) zgłasza Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie boiska w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy pod warunkiem wcześniejszego przekazania przez Wykonawcę oświadczeń, zaświadczeń i informacji wynikających z Prawa Budowlanego oraz przekazania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
2. Przekazanie dokumentów formalnoprawnych niezbędnych do prowadzenia robót w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

3. Rozpoczęcie w ciągu 7 dni od zgłoszenia odbioru końcowego i zakończenia go bez zbędnej zwłoki pod warunkiem otrzymania wszelkich niezbędnych dokumentów formalnoprawnych niezbędnych do odbioru. Stwierdzenie istotnych usterek lub braków właściwych dokumentów powoduje niedokonanie odbioru. Koszt ponownego odbioru ponosi Wykonawca.
4. Regulowanie należności Wykonawcy w terminach zgodnych z ustaleniami w umowie z odsetkami ustawowymi w przypadku zwłoki.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami i obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty nieobjęte umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń własnych nie posiadających jakichkolwiek obciążeń prawnych, posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie zastosowane materiały powinny być nowe, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, faktura, kolorystyka itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji technicznej.
3. Uzyskanie na własny koszt wymaganych świadectw, certyfikatów, aprobat technicznych itp. na zastosowane materiały i wyroby w tym ponoszenie kosztów ewentualnych koniecznych badań, sprawdzeń, prób itp.
4. Zastosowanie do realizacji robót podstawowego sprzętu, którego jakość i wydajność będzie gwarantowała wykonanie robót w sposób zgodny z umową i dokumentacją.
5. Urządzenie, zorganizowanie i oznakowanie na własny koszt terenu robót, np. budowa zaplecza, wykonanie przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, telefonicznych i energetycznych dla potrzeb robót budowlanych.
6. Zabezpieczenie na własny koszt placu robót przed dostępem osób trzecich, ochrona mienia budowy, w tym dostarczonych materiałów, urządzeń i wykonanych robót przed

uszkodzeniem, kradzieżą, działaniem czynników atmosferycznych itp. Do dnia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia użytkownikowi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dostarczone i zmagazynowane wyroby oraz inne składniki majątkowe Wykonawcy i Zamawiającego znajdujące się na terenie robót i zaplecza.

7. Zapewnienie przestrzegania przepisów związanych z realizacją zadania, a w szczególności przepisów BHP, ppoż., sanitarnych, ochrony środowiska naturalnego.
8. Utrzymanie strefy prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na legalne składowiska dostępne dla Wykonawcy.
9. Zapewnienie takiego prowadzenia robót i utrzymania zaplecza, aby żadne substancje, śmieci czy zanieczyszczone płyny nie były odprowadzane do środowiska.
10. Wskazanie dostępnego dla Wykonawcy miejsca wywozu nadmiaru gruntu oraz materiałów z rozbiórki nieprzewidzianych do powtórnego wykorzystania.
11. Naprawienie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek prowadzonych robót, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane Wykonawcy.
12. Zapewnienie uprawnionego kierownictwa i nadzoru robót.
13. Dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii i decyzji i wykonanie wszelkich niezbędnych prac umożliwiających użytkowanie.
15. Ponoszenie odpowiedzialności i kosztów związanych z ewentualnym uszkodzeniem przez Wykonawcę /lub jego podwykonawców/ ukrytych urządzeń, rur, przewodów . W celu uściślenia lokalizacji urządzeń ukrytych w miejscu wykonywanych prac Wykonawca jest zobowiązany wykonać ręczne przekucia kontrolne i w trakcie robót zachować szczególną ostrożność. W przypadku natrafienia na urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia użytkownika tych urządzeń oraz do ich zaewidencjonowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
16. Doprowadzenie na swój koszt do należytego stanu i porządku terenu prac.

17. Wszystkie obowiązki wymienione w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na własny koszt i własnym staraniem. Koszty z tym związane są uwzględnione w ryczałtowej cenie oferty.

§10

Wady

1. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub ma istotne wady, albo też nie została przekazana kompletna dokumentacja, wówczas Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Powyższe stosuje się w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów końcowych.
2. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

§11

Odpowiedzialność za szkody

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody wynikłe na placu robót lub wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mogą wprowadzić w formie aneksu do umowy, n/w zmiany:
 - 1) zmiany wynikające z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii i materiałów, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowana przez projektanta i inspektora nadzoru, a zastosowane materiały nie mogą być gorsze niż w projekcie,
 - 2) zmniejszenie wynagrodzenia wynikające z wyłączenia przez Zamawiającego części robót (nie więcej niż 20 %),

- 3) na wniosek Wykonawcy Zamawiający może przedłużyć odpowiednio termin wykonania umowy o czas opóźnienia spowodowany:
- a) zawieszeniem robót przez Zamawiającego nie wynikającym z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - b) istotnymi zmianami w dokumentacji wprowadzonymi przez Zamawiającego,
 - c) istotnym opóźnieniem w przekazaniu placu budowy,
 - d) działaniem siły wyższej,
 - e) wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót.
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w zależności od możliwości finansowych Zamawiającego.
- 5) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.

§ 13

Rozstrzyganie sporów

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Ilość egzemplarzy umowy

Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 15

Sprawy nieuregulowane umową

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

- 1/ Formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: