

**STAROSTA ŻYRARDOWSKI**  
ul. Limanowskiego 45  
96-300 Żyrardów  
woj. mazowieckie

(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

RB.6740.432.2017  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

OR. 2512. 4. 2016

Żyrardów 2 sierpnia 2017 r.  
(miejscowość i data)

Starostwo Powiatowe w Żyrardowie  
WPLYNĘŁO DNIA  
02. 08. 2017  
L.dz. 15742/17  
Podpis: [signature]

**DECYZJA NR RB.6740.5.130.2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 lipca 2017 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Powiat Żyrardowski, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbudowę budynku Starostwa Powiatowego w Żyrardowie o zewnętrzny szyb windowy przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych, na działkach ewid. nr 3519/8 i 3514/3 przy ul. Limanowskiego 45 oraz na działce ewid. nr 3514/4 przy ul. Limanowskiego 43 w Żyrardowie,**

wg projektu budowlanego opracowanego przez projektantów:

- mgr inż. arch. Paweł Kulakowski, upr. bud. nr St-83/85 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej przyn. do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-1154 – branża architektoniczna,
- inż. Michał Korczakowski, upr. bud. nr MAZ/0306/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej, przyn. do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0790/07 – branża konstrukcyjno-budowlana,
- mgr inż. Karol Sarnacki, upr. bud. nr MAZ/0210/PWOS/11 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przyn. do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – MAZ/IS/0574/11 – branża sanitarna;
- inż. Wiesław Giziński, upr. bud. nr 64/Wa/73 do projektowania w spec. instalacji i urządzeń elektrycznych, przyn. do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/4761/02 – branża elektryczna

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- 2) zachować warunki zawarte w decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie z dnia 7 grudnia 2016 r., znak KZ.4120.276.2016.MB;
- 3) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

- 4) inwestor jest obowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554);
- 5) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, zabezpieczyć teren budowy, oraz umieścić na budowie w miejscu widocznym tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 6) przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego,

wynikających z art. 36 ust.1, art. 42 ust. 1, 2 i 3a i art. 55 ust.1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 26 lipca 2017 r., Inwestor: Powiat Żyrardowski, złożył do tut. Urzędu wniosek o wydanie pozwolenia na rozbudowę budynku Starostwa Powiatowego w Żyrardowie o zewnętrzny szyb windy przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych, na działkach ewid. nr: 3519/8, 3514/3 i 3514/4 w Żyrardowie,. Do wniosku załączono:

- oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie z dnia 7 grudnia 2016 r., znak KZ.4120.276.2016.MB, udzielającą pozwolenia ze stanowiska konserwatorskiego na realizację ww. przedsięwzięcia,
- pozytywną opinię Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia 31 maja 2017 r. przy ul. Limanowskiego 43 w Żyrardowie, dotyczącą przebudowy przyłącza ciepłowniczego do budynku Wspólnoty,
- pismo Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 28 czerwca 2017 r., znak PN.6853.25.2017.JB, wyrażające zgodę, na dysponowanie działką nr 3514/4 w części niezbędnej dla realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 4 egzemplarze projektu budowlanego.

W wyniku sprawdzenia złożonej dokumentacji w zakresie o jakim mowa w art. 64 K.p.a. oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego stwierdzono, że wniosek jest kompletny pod względem formalno-prawnym.

Pismem z dnia 27 lipca 2017 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia uwag i wniosków w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Następnie tut. Organ sprawdził projekt budowlany, w zakresie, o jakim mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, po czym stwierdził, że projekt jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/278/13 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013 r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny, posiada konieczne opinie, uzgodnienia i pozwolenia, w tym uzgodnienie bez uwag i zastrzeżeń z rzeczoznawcą w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej i decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie z dnia 7 grudnia 2016 r., znak KZ.4120.276.2016.MB, udzielającą pozwolenia ze stanowiska konserwatorskiego na realizację ww. przedsięwzięcia.

Projekt zawiera również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Został wykonany przez projektantów z wymaganymi uprawnieniami oraz został zapewniony obowiązek wynikający z art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane poprzez sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności. Zarówno projektanci jak i sprawdzający dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej jak również zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 - o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień sporządzenia projektu.

Tut. Organ ocenił złożoną dokumentację jako kompletną, spełniającą wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag oraz wniosków.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.**



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a K.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827), wydanie niniejszej decyzji podlega zwolnieniu od opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

mgr Leszek Kamiński  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 17.08.2017r.

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Powiat Żyrardowski, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
2. Gmina Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów
3. Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Barbara Chyla, ul. Mireckiego 46, 96-300 Żyrardów
4. A/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów
2. Prezydent Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów
3. Miejski Konserwator Zabytków w Żyrardowie, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów

STAROSTY

Leszek Kamiński  
Prezydent Zarządu

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

