

"POLSKA GRUPA PROJEKTOWO WYKONAWCZA" Sp. z o.o.

00-241 Warszawa, ul. Długa 44/50

p.g.p.w.biuro@gmail.com

**OPRACOWANIE:**

**PROJEKT BUDOWLANY**

**BRANŻA SANITARNA**

**TEMAT:**

**ROZBUDOWA BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W ŻYRARDOWIE**

**O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDOWY PRZYSTOSOWANY**

**DO PRZEWOZU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

**INWESTOR:**

**POWIAT ŻYRARDOWSKI**

**96-300 ŻYRARDÓW, UL. LIMANOWSKIEGO 45**

**OBIEKT, ADRES INWESTYCJI:**

**BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO W ŻYRARDOWIE**

**96-300 ŻYRARDÓW, UL. LIMANOWSKIEGO 45**

**Obręb 0003, dz. nr ewid. 3519/8, 3514/1**

**Kategoria obiektu XII**

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

**BRANŻA SANITARNA:**

Projektujący: mgr inż. Karol Sarnacki – MAZ/0210/PWOS/11

w spec. sanitarnej

Sprawdzający: mgr inż. Anna Adaszewska – MAZ/0084/PWBS/16

w spec. sanitarnej

Warszawa, 19.10.2016r.

**EGZ. NR .....**

### ZAŁĄCZNIKI

1. Uprawnienia i przynależność projektanta do Izby Inżynierów
2. Oświadczenie projektanta

### OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE

CHARAKTERYSTYKA TRASY PRZEBUDOWY UZBROJENIA PODZIEMNEGO

ROBOTY ZIEMNE

UWAGI KOŃCOWE

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### RYSUNKI

Rys. Nr K/1	PLAN SYTUACYJNY	1:500
Rys. Nr K/2	RZUT PARTERU – INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	1:50

### DANE OGÓLNE

#### Obiekt

ROZBUDOWA BUDYNKU  
STAROSTWA POWIATOWEGO W ŻYRARDOWIE  
O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDOWY PRZYSTOSOWANY  
DO PRZEWOZU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

#### Inwestor

POWIAT ŻYRARDOWSKI  
UL. LIMANOWSKIEGO 45  
96-300 ŻYRARDÓW

#### Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna
- Aktualnie obowiązujące normy
- Akty prawne:
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.Nr 75, poz.690 z dnia 12 maja 2004 r. z późniejszymi zmianami.
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623, ze zmianami).
  - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2006, nr 123, poz. 858)
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego {Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z. późn. zm.)
  - Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 125 poz. 150 ze zm.).

#### Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz zmiana prowadzenia instalacji grzewczej wewnątrz budynku (przesunięcie pionu centralnego ogrzewania wchodzącego w posadzkę) wynikająca z dobudowy windy przystosowanej dla osób niepełnosprawnych.

#### Charakterystyka obiektu

Przedmiotowy budynek jest istniejącym budynkiem Starostwa Powiatowego w Żyrardowie. Budynek wolnostojący, czterokondygnacyjny. Budynek w konstrukcji szkieletowej z wewn. słupami żeliwnymi o śr. od 15 cm do 26 cm. Ściany zewnętrzne murowane z cegły licówki nietynkowanej. Do istniejącego budynku dobudowana zostanie winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

### CHARAKTERYSTYKA TRASY PRZEBUDOWY UZBROJENIA PODZIEMNEGO

Opracowanie obejmuje likwidację istniejącego zbiornika wody deszczowej o wymiarach 175x370, likwidację istniejącego przykanalika kanalizacji deszczowej oraz przesunięcie istniejącego przyłącza instalacji grzewczej z budynku Starostwa do budynku sąsiedniego (niskie parametry) wraz ze zmianą prowadzenia instalacji wewnątrz budynku. Zaprojektowano nowy zbiornik wód deszczowych o wymiarach

175x370, którego lokalizacja nie koliduje z nowoprojektowaną windą zewnętrzną. Istniejące przyłącze deszczowe należy przedłużyć do proj. zbiornika. Do włączenia proj. zbiornika w istniejącą kanalizację deszczową przewidziano proj. przyłącze oraz studnię dn 425.

Istniejąca sieć ciepła pod nowoprojektowaną windą z informacji otrzymanych z PEC Żyrardów jest nieczynna i zostanie usunięta w miejscu kolizji.

---

## **ROBOTY ZIEMNE**

Przewody kanalizacyjne należy wykonać w wykopie otwartym o ścianach pionowych, oszalowanym i odpowiednio zabezpieczonym przed zalewaniem przez wody opadowe lub przewiertem. Przyjmuje się, że 70% wykopów będzie wykonane mechanicznie, a 30% ręcznie. Ziemię z wykopów należy odwieźć w miejsce wskazane przez Inwestora. Przewody z rur PVC-U kl. S należy ułożyć na podsypce grubości 10 cm wyprofilowanej i wyrównanej zgodnie z projektowanym spadkiem rurociągu. Maksymalna wielkość ziaren dla materiału podłoża wzmocnionego i warstwy wyrównawczej wynosi 20 mm. Po ułożeniu przewodu należy wykonać obsypkę gruntem sypkim (piasek, żwir). Zasypkę wykopu wykonać gruntem III kategorii ze starannym ubiciem warstwami i dokładnym zagęszczeniem. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736.

Nawierzchnię należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

---

## **UWAGI KOŃCOWE**

- **Przed przystąpieniem do robót należy starannie domierzyć usytuowanie oraz rzędną posadowienia istniejących przewodów.**
- **Prace należy wykonać pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.**
- **Prace należy wykonać zgodnie z wytycznymi i pod nadzorem Inwestora.**
- **Materiały muszą posiadać certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.**
- **Całość robót montażowych należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi COBRTI INSTAL „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych” – Zeszyt 9.**
- **Wszelkie rozbieżności stanu projektowanego ze stanem istniejącym należy rozwiązać w trakcie budowy w porozumieniu z projektantem po wykonaniu odkrywek.**

Projektował: mgr inż. Karol Sarnacki  
upr. MAZ/0210/PWOS/11

Sprawdził: mgr inż. Anna Adaszewska  
upr. MAZ/0084/PWBS/16

#### **IV. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

---

##### **Temat opracowania:**

ROZBUDOWA BUDYNKU  
STAROSTWA POWIATOWEGO W ŻYRARDOWIE  
O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDOWY PRZYSTOSOWANY  
DO PRZEWOZU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

---

##### **Inwestor:**

POWIAT ŻYRARDOWSKI  
UL. LIMANOWSKIEGO 45  
96-300 ŻYRARDÓW

---

##### **Obiekt:**

ROZBUDOWA BUDYNKU  
STAROSTWA POWIATOWEGO W ŻYRARDOWIE  
O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDOWY PRZYSTOSOWANY  
DO PRZEWOZU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

---

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **Zakres robót oraz kolejność realizacji**

Inwestycja obejmuje wykonanie przebudowy istniejącego uzbrojenia podziemnego dla Starostwa Powiatowego w Żyrardowie .

### **Kolejność realizacji**

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne – wykopy
- demontaż nieczynnej s.c
- montaż przewodów kanalizacji deszczowej wraz ze studzienkami
- zasypanie wykopów i uporządkowanie terenu.

### **Istniejące obiekty budowlane**

Teren przeznaczony pod inwestycję jest terenem zabudowanym z istniejącą infrastrukturą podziemną.

### **Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na terenie działki przeznaczonej pod lokalizację sieci nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót**

W trakcie realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia związane z prowadzeniem prac w wykopach.

### **Instruktaż pracowników**

Przed podjęciem pracy przez pracowników należy:

- sprawdzić posiadanie aktualnych badań lekarskich wszystkich pracowników,
- przeszkolić każdego pracownika pod względem b.h.p. na stanowisku pracy, przeszkolenie takie powinno być poświadczane przez każdego podpisem złożonym na dokumencie przechowywanych u Kierownik Budowy

### **Środki techniczne**

Budowa powinna być wyposażona w apteczkę, instrukcję pierwszej pomocy, spis telefonów kontaktowych osób, instytucji, które należy powiadomić w razie wypadku. Wszystkie miejsca niebezpieczne powinny być prawidłowo oznakowane.

## **2. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZWANY „PLANEM BIOZ”**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. (Dz. U. nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

obowiązek sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej planu bioz) spoczywa na kierowniku budowy.

## PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA POWINIEN ZAWIERAĆ:

- **stronę tytułową** zawierającą
  - pieczętkę budowy
  - temat - **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**
  - nazwę i adres budowy
  - nazwę i adres inwestora
  - imię i nazwisko oraz adres osoby sporządzającej plan bioz
  - datę sporządzenia planu bioz
  - datę przyjęcia planu do realizacji
  - podpis kierownika budowy
- **część opisową**
  - opis przedmiotu budowy
  - założenia ogólne
  - cele do osiągnięcia
  - wykaz pracowników
    - pracownicy nadzoru
    - pracownicy wykonawczy
  - odpowiedzialność i uprawnienia w zakresie nadzoru
    - kierownik budowy
    - koordynator ds. bhp
    - kierownik Bazy Sprzętowej
  - dokumenty budowy
  - koordynacja robót
  - procedury, instrukcje
  - łączność
  - ruch kołowy i pieszy na terenie budowy
  - drogi ewakuacyjne
  - prace szczególnie niebezpieczne
  - magazynowanie i składowanie materiałów
  - informacje niezbędne w razie nagłych sytuacji
    - punkt pierwszej pomocy
    - telefony alarmowe
  - sankcje za nieprzestrzeganie przepisów bezpieczeństwa
- **część rysunkową** opracowaną na kopii projektu zagospodarowania terenu zawierającą
  - czytelną legendę
  - ogrodzenie terenu budowy
  - drogi komunikacyjne
  - ciągi piesze
  - miejsca postojowe na terenie budowy
  - strefy niebezpieczne
  - składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych
  - rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu ratunkowego
  - lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Projektant:

mgr inż. Karol Sarnacki  
Upr. Nr MAZ/0210/PWOS/11