

"POLSKA GRUPA PROJEKTOWO WYKONAWCZA" Sp. z o.o.

00-241 Warszawa, ul. Długa 44/50

p.g.p.w.biuro@gmail.com

OPRACOWANIE:

PROJEKT WYKONAWCZY
PRZEBUDOWA UZBROJENIA PODZIEMNEGO

TEMAT:

ROZBUDOWA BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W ŻYRARDOWIE
O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDOWY PRZYSTOSOWANY
DO PRZEWOZU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

INWESTOR:

POWIAT ŻYRARDOWSKI
96-300 ŻYRARDÓW, UL. LIMANOWSKIEGO 45

OBIEKT, ADRES INWESTYCJI:

BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO W ŻYRARDOWIE
96-300 ŻYRARDÓW, UL. LIMANOWSKIEGO 45
Obręb 0003, dz. nr ewid. 3519/8, 3514/1
Kategoria obiektu XII

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA SANITARNA:

Projektujący: mgr inż. Karol Sarnacki – MAZ/0210/PWOS/11

w spec. sanitarnej

Sprawdzający: mgr inż. Anna Adaszewska – MAZ/0084/PWBS/16

w spec. sanitarnej

Warszawa, LISTOPAD 2016r.



OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE
CHARAKTERYSTYKA TRASY PRZEBUDOWY UZBROJENIA PODZIEMNEGO
ROBOTY ZIEMNE
UWAGI KOŃCOWE

RYSUNKI

Rys. Nr K/1	PLAN SYTUACYJNY	1:500
Rys. Nr K/2	RZUT PARTERU – INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	1:50
Rys. Nr K/3	SCHEMAT PRZEJSCIA INSTALACJI – INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	
Rys. Nr K/4	PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI	1:100

DANE OGÓLNE

Obiekt

ROZBUDOWA BUDYNKU
STAROSTWA POWIATOWEGO W ŻYRARDOWIE
O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDOWY PRZYSTOSOWANY
DO PRZEWOZU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Inwestor

POWIAT ŻYRARDOWSKI
UL. LIMANOWSKIEGO 45
96-300 ŻYRARDÓW

Podstawa opracowania

Umowa z Inwestorem
Mapa do celów projektowych
Wizja lokalna
Aktualnie obowiązujące normy
Akty prawne:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.Nr 75, poz.690 z dnia 12 maja 2004 r. z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623, ze zmianami).

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2006, nr 123, poz. 858)

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego {Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z. późn. zm.)

Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 125 poz. 150 ze zm.).

Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego uzbrojenia podziemnego (zbiornika, kanalizacji i instalacji c.o. zewnętrznej) oraz zmiana prowadzenia instalacji grzewczej wewnątrz budynku (przesunięcie pionu centralnego ogrzewania wchodzącego w posadzkę) wynikająca z dobudowy windy przystosowanej dla osób niepełnosprawnych. wynikająca z dobudowy windy przystosowanej dla osób niepełnosprawnych

Charakterystyka obiektu

Przedmiotowy budynek jest istniejącym budynkiem Starostwa Powiatowego w Żyrardowie. Budynek wolnostojący, czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek w konstrukcji szkieletowej z wewn. słupami żeliwnymi o śr. od 15 cm do 26 cm. Ściany zewnętrzne murowane z cegły licówki nietynkowanej. Do istniejącego budynku dobudowana zostanie winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

CHARAKTERYSTYKA TRASY PRZEBUDOWY UZBROJENIA PODZIEMNEGO

Opracowanie obejmuje likwidację istniejącego zbiornika kanalizacyjnego o wymiarach 175x370, likwidację istniejącego przykanalika oraz przesunięcie istniejącego przyłącza instalacji grzewczej 2xDN50 z budynku Starostwa do budynku sąsiedniego (niskie parametry) wraz ze zmianą prowadzenia instalacji wewnątrz budynku.

Zaprojektowano nowy zbiornik monolityczny o wymiarach 175x370, którego lokalizacja nie koliduje z nowoprojektowaną windą zewnętrzną. Ze względu na brak informacji dot. posadowienia i głębokości istniejącego zbiornika, jego wymiary i pojemność określono szacunkowo na ~10,0 m³.

Istniejące przyłącze należy przedłużyć do proj. zbiornika. Do włączenia proj. zbiornika w istniejącą kanalizację przewidziano proj. przyłącze dn 160 oraz rewizyjną studzienkę dn 425 PP z włazem żeliwnym KL. B125.

Do budowy przyłącza zostaną użyte rury dn 160 x 4,7 PVC-U kl. „S” SDR34. Przyłącze zaprojektowano na głębokości 0,87-0,95m p.p.t.. Przewody należy ocieplić łupkami poliuretanowym. Przewody należy układać zgodnie z zaleceniami producenta rur. Przewód układać na podsypce piaskowej.

Długość przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dn 160 PVC-U KL. S, L = 5,15 mb.

Instalacje grzewczą 2xDN50 (niskie parametry) w budynku należy wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem według normy PN-EN 10217-1:2004/A1:2006 ze świadectwem odbioru 3.1 oraz poświadczeniem badania jakościowego ZETOM izolowanych termicznie izolacją z pianki półsztywnej poliuretanowej grubości 30mm.

Instalacje grzewczą 2xDN50/125 (niskie parametry) prowadzoną w ziemi należy wykonać z rur preizolowanych stalowych czarnych ze szwem według normy PN-EN 10217-1:2004/A1:2006 ze świadectwem odbioru 3.1 oraz poświadczeniem badania jakościowego ZETOM z fabryczną izolacją termiczną z pianki poliuretanowej pod płaszczeń HDPE. Przejście rur przez ścianę budynku należy wykonać, jako gazoszczelne.

W szybie windowym dla utrzymania temperatury +5°C zaprojektowano dwa grzejniki elektryczne o mocy 2000W każdy. Wymiar grzejnika: szerokość 740mm, wysokość 450mm, głębokość 100mm. Grzejniki wyposażone w termostat elektroniczny.

Istniejąca sieć ciepła pod nowoprojektowaną windą z informacji otrzymanych z PEC Żyrardów jest nieczynna i zostanie usunięta w miejscu kolizji. Prace należy wykonać po wcześniejszym zgłoszeniu oraz pod nadzorem PEC Żyrardów.

Ze względu na brak dokumentacji istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz brak możliwości sprawdzenia rzędnych i wymiarów w naturze wszystkie wymiary oraz rzędne należy dokładnie domierzyć w trakcie budowy. Jeżeli istniejący zbiornik kanalizacyjny okaże się nieczynny, należy go usunąć i nie budować nowoprojektowanego.

ROBOTY ZIEMNE

Przewody kanalizacyjne należy wykonać w wykopie otwartym o ścianach pionowych, oszalowanym i odpowiednio zabezpieczonym przed zalewaniem przez wody opadowe lub przewiertem. Przyjmuje się, że 70% wykopów będzie wykonane mechanicznie, a 30% ręcznie. Ziemię z wykopów należy odwieźć w miejsce wskazane przez Inwestora. Przewody z rur PVC-U kl. S należy ułożyć na podsypce grubości 10 cm wyprofilowanej i wyrównanej zgodnie z projektowanym spadkiem rurociągu. Maksymalna wielkość ziaren dla materiału podłoża wzmocnionego i warstwy wyrównawczej wynosi 20 mm. Po ułożeniu przewodu należy wykonać obsypkę gruntem sytkim (piasek, żwir). Zasypkę wykopu wykonać gruntem III kategorii ze starannym ubiciem warstwami i dokładnym zagęszczeniem. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736.

Nawierzchnię należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

UWAGI KOŃCOWE

Przed przystąpieniem do robót należy starannie domierzyć usytuowanie oraz rzędną posadowienia istniejących przewodów.

Prace należy wykonać pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Prace należy wykonać zgodnie z wytycznymi i pod nadzorem Inwestora.

Materiały muszą posiadać certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.

Całość robót montażowych należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi COBRTI INSTAL „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych” – Zeszyt 9.

Wszelkie rozbieżności stanu projektowanego ze stanem istniejącym należy rozwiązać w trakcie budowy w porozumieniu z projektantem po wykonaniu odkrywek.

Projektował: mgr inż. Karol Sarnacki
upr. MAZ/0210/PWOS/11

Sprawdził: mgr inż. Anna Adaszewska
upr. MAZ/0084/PWBS/16