

Żyrardów, dnia 7 grudnia 2016r.

KZ.4120.276.2016.MB

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015r., poz. 1789) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 listopada 2016r., złożonego przez Pana Piotra Rafała, przedstawiciela Firmy Polska Grupa Projektowo- Wykonawcza Sp z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentującego Powiat Żyrardowski,

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego Powiatowi Żyrardowskiemu na rozbudowę budynku zabytkowego położonego w Żyrardowie, przy ul. Bolesława Limanowskiego 45 o zewnętrzny, przeszklony szyb windy (działki nr ewid. 3514 oraz 3519/8), zgodnie z wymienioną poniżej dokumentacją projektową stanowiącą załączniki do niniejszej decyzji:

1. „Projekt budowlany. Branża architektoniczno- konstrukcyjna. Rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Żyrardowie o zewnętrzny szyb windy przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych” autorstwa mgr inż. arch. Pawła Kułakowskiego i in.
2. „Projekt budowlany. Branża sanitarna . Rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Żyrardowie o zewnętrzny szyb windy przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych” autorstwa mgr inż. Karola Sarnackiego
3. „Projekt budowlany instalacji elektrycznych. Rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Żyrardowie o zewnętrzny szyb windy przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych” autorstwa inż. Wiesława Gizińskiego i in.

Z następującymi warunkami:

1. Na etapie wykonawczym należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków szczegółowe rozwiązania dot. zagospodarowania terenu. Wyklucza się ponowny montaż barierki metalowej, która została postawiona bez wymaganego prawem pozwolenia konserwatorskiego. Wyklucza się stosowanie drobnej kostki betonowej jako nawierzchni chodnika.

2. Szyb windowy należy olicować szybami bezbarwnymi.
3. Wykonywać nadzór inwestorski oraz kierować robotami budowlanymi będą osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie należy przekazać nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych dane zawierające imię, nazwisko i adres każdej z tych osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez nią żądanych kwalifikacji.
4. Należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie o zakończeniu prac, przeprowadzić odbiór z udziałem MKZ.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2019 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Działki o numerach ewidencyjnych: 3514/1 i 3519/8 położone są na obszarze zabytkowego zespołu urbanistycznego „Centrala” dawnych Zakładów Lniarskich wpisanego do rejestru zabytków pod numerami od A-823 do A-834 decyzjami z dnia 18 listopada 1991 r. i 25 listopada 1991 r. Teren ten wchodzi też w skład historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. Nr 11, poz. 59). Budynek, w którym mieści się obecnie Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, położony przy ul. Bolesława Limanowskiego 45 (dz. nr ew. 3519/8) jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-823 decyzją z dnia 18 listopada 1991 r.

Gmach administracji zakładów lniarskich został posadowiony na planie prostokąta, podpiwniczony, murowany z cegły. Czterokondygnacyjny z poddaszem, nakryty niskim dachem dwuspadowym krytym papą, z lukarnami w połaciach i świetlikami w części zach. Elewacje ceglane, spoinowane, z ceglanymi dekoracjami. Podział poziomy gzymsami kordonowymi i koronującym z fryzem. Elewacje frontowa i tylna 11-osiove, podziały pionowe pilastrami zaczynającymi się od gzymsu nad pierwszą kondygnacją. W IV kondygnacji pilastry przechodzą w archiwolty, płyciny wypełniają zdwojone okna, zamknięte pełnym łukiem, nad nimi na osi ceglane rozety. Okna niższych kondygnacji prostokątne, zamknięte odcinkowo z ceglanymi nadprożami. W tylnej elewacji na 1 osi 3 blendy otworów okiennych. Na pilastrach okrągłe zakończenia stalowych ankrów wzmacniających ściany. Elewacje szczytowe wsch. i zach. analogiczne, 3-osiove w parterze z drzwiami wejściowymi i oknami. Na piętrze na osi otwór okienny, na pozostałych brak okien. Powyżej gzymsu nad pierwszą kondygnacją podział pionowy lizenami na 3 płyciny zamknięte na ostatniej kondygnacji gzymsem, z okulusem na szczycie. Okna i drzwi wtórne.

W dniu 23 listopada 2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Piotra Rafała, przedstawiciela f-my Polska Grupa Projektowo- Wykonawcza Sp. z o.o., reprezentującego Powiat Żyrardowski z siedzibą w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 45, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na zabytkowym terenie Centrali dawnych Zakładów Lniarskich oraz przy zabytkowym budynku administracyjnym – rozbudowę budynku Starostwa Powiatowego o zewnętrzny szyb windy przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych. Projektowana winda zostanie dostawiona do ściany szczytowej budynku, będzie posiadała niezależny fundament oraz konstrukcję, elewacje dźwigu osobowego zostaną wykonane ze szkła montowanego na konstrukcji aluminiowej i stalowej, nadszybie (dach) i podszybie będzie olicowane blachą tytanowo-cynkową patynowaną w kolorze grafitowym. Na każdej kondygnacji zostanie wykonany otwór umożliwiający dostęp do obiektu. Do wniosku dołączono projekt budowlany w branży architektoniczno-konstrukcyjnej oraz elektrycznej i sanitarnej.

Dnia 7 grudnia 2016 r. wniosek został uzupełniony o zgodę Prezydenta miasta Żyrardowa na dysponowanie dz. nr ewid. 3514/1.

Realizacja zamierzenia jest dopuszczalna z konserwatorskiego punktu widzenia, przy spełnieniu warunków wskazanych w orzeczeniu decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki: 3 tomy projektu budowlanego

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniona z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7.3
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.)

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Maria Budńska-Stapp
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie
Maria Budńska-Stapp

Otrzymują:

1. Pan Piotr Rafał, Polska Grupa Projektowo – Wykonawcza Sp z o.o., ul. Długa 44/50 Warszawa
2. A/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
3. Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II 1, 96-300 Żyrardów

