

Wrocław, 10.11.2017 r.

**Do uczestników przetargu nieograniczonego na
usługę ubezpieczenia Powiatu Żyrardowskiego**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA/ZMIANY DO SIWZ

NR 184/2017/N/ŻYRARDÓW

Działając w imieniu i na rzecz Powiatu Żyrardowskiego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, kancelaria brokerska Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SIWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SIWZ:

1. Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w 2010 r. odbyła się kompleksowa przebudowa piętra w Budynku Starostwa Powiatowego. W odniesieniu do pozostałych budynków starszych niż 50 lat nie ma możliwości udzielenia szczegółowych informacji.

2. Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w następujących placówkach planowane są remonty, jednak na obecną chwilę nie ma możliwości podania ich wartości:

Remont Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Żyrardowie – 2018-2020

Remont Zespołu Szkół Nr 1 w Żyrardowie – 2018

Adaptacja pomieszczeń w Zespole Szkół w Mszczonowie – 2019

Remont i adaptacja pomieszczeń w Zespole Szkół Nr 3 w Wiskitkach – 2019

Remont podłóg w Zespole Szkół Nr 2 w Żyrardowie – 2018

Wymiana drzwi w szatniach w Zespole Szkół Nr 2 w Żyrardowie – 2018

Budynek Starostwa: budowa windy – 2017/2018.

3. Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

Odpowiedź: Nie



4. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:
- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
 - b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
 - c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
 - d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

Odpowiedź: Nie dotyczy.

5. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:
- I. mienie wyłączone z eksploatacji
 - II. pustostany
 - III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie ma takich budynków.

6. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia oraz ich przeznaczenia.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

7. W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

8. W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

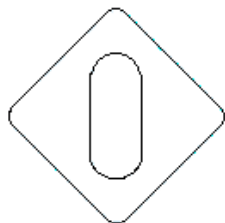
Odpowiedź: Nie dotyczy.

9. Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

10. W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.



11. Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:
- Gdzie się znajduje – adres
 - Od kiedy funkcjonuje
 - Na jak dużym obszarze
 - Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
 - Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

Odpowiedź: Nie.

12. W odniesieniu do „składników infrastruktury drogowej” prosimy o przesłanie wykazu mostów, wiaduktów, tuneli, przejść podziemnych wraz z ich lokalizacją i długością prześła. Wnosimy również o dopuszczenie ubezpieczenia „składników infrastruktury drogowej” wg ryzyk nazwanych zgodnie z obowiązującymi owu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zakresu ubezpieczenia. Wykaz w załączeniu do niniejszych odpowiedzi.

13. Czy na terenach zgłoszonych do ubezpieczenia miały miejsce powodzie/zalania/podtopienia po roku 1996.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie miały miejsca.

14. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

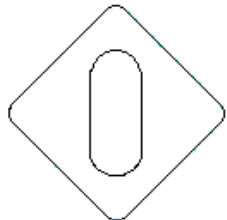
Odpowiedź: Nie dotyczy.

15. Odnośnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź: Nie dotyczy.

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

16. Czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, utraty zysku jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:



- a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
- b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w większości mienia tak.

- 17.** Czy stanowiska pracy spełniają wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w środowisku pracy, w szczególności zapisane w ustawie w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. z 2010 r. Nr 138 poz. 931) ?

Odpowiedź: Nie dotyczy.

- 18.** Czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

- 19.** Czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?

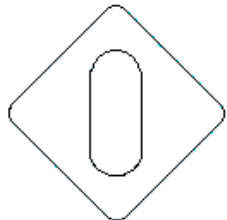
W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- b) sprzętu przeciwpożarowego;
- c) instalacji elektrycznej i odgromowej;
- d) instalacji gazowej;
- e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- f) instalacji gazów medycznych;
- g) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
- h) instalacji ciśnieniowych;
- i) urządzeń dźwigowych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

- 20.** W zakresie budynków/budowli, które posiadają w swojej konstrukcji elementy drewniane prosimy o dodatkowe informacje:

- a) czy elementy drewniane konstrukcji są zaimpregnowane, jeżeli tak to jakim środkiem i czy impregnację wykonywała firma certyfikowana
- b) czy na poddaszach składowane/magazynowane jest mienie (jakie? Czy jest to mienie palne)
- c) czy na poddaszach prowadzona jest instalacja elektryczna, gazowa itp.



- d) w przypadku instalacji elektrycznej czy jest ona wykonywana z izolacją niepalną i czy poprowadzona jest w niepalnych peszlach
- e) czy są aktualne badania instalacji kominowej, elektrycznej, odgromowej, gazowej itp. i jak często te badania są wykonywane?

Odpowiedź: Zamawiający podaje odpowiedzi poszczególnych jednostek ubezpieczonych:

Muzeum Mazowsza Zachodniego w Żyrardowie:

- a) Odpowiedź: Są zaimpregnowane, natomiast nie wiemy jakim środkiem. Impregnację wykonywała firma certyfikowana
- b) Nie
- c) Nie
- d) Tak
- e) Tak, zgodnie z wymogami raz do roku

Zespołu Szkół Nr 2 w Żyrardowie: Brak informacji.

Środowiskowy Dom Samopomocy: Nie dotyczy.

Dom Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Somatycznie Chorych w Żyrardowie:

- a) Nie
- b) Nie
- c) Nie
- d) Pod tynkiem , w kanałach kablowych
- e) Tak, co roku

Zespół Szkół nr 3 im. Marii Curie-Skłodowskiej w Wiskitkach: Nie.

Młodzieżowy Dom Kultury w Żyrardowie:

- a) obiekt wybudowany w latach 1953-1954. Remontowany w roku 1998. Nie ma informacji w księdze obiektu o impregnacji elementów drewnianych konstrukcji.
- b) Poddasze użytkowe, znajdują się meble, sprzęt komputerowy, sprzęt rtv, tablice interaktywne.
- c) instalacja elektryczna
- d) tak
- e) tak, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Liceum Ogólnokształcące im. Szarych Szeregów w Mszczonowie:

- a) nie
- b) nie
- c) nie
- d) tak
- e) tak, co rok, co pięć lat.

Powiatowy Zarząd Dróg w Żyrardowie: nie posiada poddaszy, ani elementów konstrukcji drewnianych.

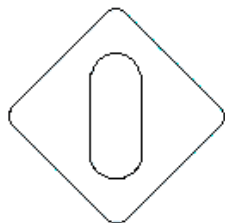
Dom Pomocy Społecznej im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Żyrardowie: Nie dotyczy.

Powiatowy Urząd Pracy w Żyrardowie: Nie dotyczy.

Zespół Szkół w Mszczonowie: Nie dotyczy.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie:

- a) nie były
- b) tak-część dokumentów z archiwum pcpr,środki czystości,ozdoby choinkowe,foteliki do przewozu dzieci itp.



c) tak-instalacja elektryczna

d) nie była

e) tak instalacja kominowa-co rok,elektryczna i odgromowa – co 5 lat.

Liceum Ogólnokształcące im. Czesława Tańskiego w Puszczy Mariańskiej: Nie dotyczy.

Liceum Ogólnokształcące Szkoła Mistrzostwa Sportowego w Kolarstwie w Żyrardowie: Nie.

Zespół Szkół nr 1 w Żyrardowie:

a) Nie

b) nie

c) instalacja elektryczna

d) Tak

e) Tak. W terminach wskazanych jako termin następnego badania, a zatem zgodnie z obowiązującymi przepisami.

21. Czy tereny, na których znajdują się lokalizacje Zamawiającego są bezpośrednio zagrożone powodzią, podtopieniem?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich danych.

22. Czy od 1998 roku wystąpiła powódź, podtopienie w lokalizacjach Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich danych.

23. Czy jakiegokolwiek mienie jest przechowywane poniżej poziomu gruntu i jeżeli tak to jakie?

Odpowiedź: Zamawiający podaje odpowiedzi poszczególnych jednostek ubezpieczonych:

Muzeum Mazowska Zachodniego w Żyrardowie: Nie.

Zespołu Szkół Nr 2 w Żyrardowie: Nie.

Środowiskowy Dom Samopomocy: Nie.

Dom Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Somatycznie Chorych w Żyrardowie: Tak.

Tak, są to:

- pralnice -2 szt.	= 65.161,55 zł.
- pralka -1 szt.	= 1.376,55 zł.
- prasownica -1 szt.	= 14.640,00 zł.
- maszyny do szycia-2 szt.	= 395,09 zł.
- zamrażarka - 3 szt..	= 2.480,00 zł.
- chłodziarki - 3 szt.	= 2.228,58 zł.
- komputer zestaw -1 szt.	= 1.408,00 zł.

Zespół Szkół nr 3 im. Marii Curie-Skłodowskiej w Wiskitkach: Nie.

Młodzieżowy Dom Kultury w Żyrardowie: Nie.

Liceum Ogólnokształcące im. Szarych Szeregów w Mszczonowie: Nie.

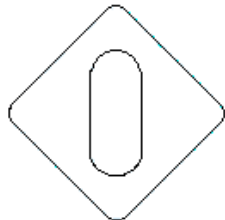
Powiatowy Zarząd Dróg w Żyrardowie: Nie.

Dom Pomocy Społecznej im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Żyrardowie: Nie.

Powiatowy Urząd Pracy w Żyrardowie: Nie.

Zespół Szkół w Mszczonowie: Nie.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie: Nie.



Liceum Ogólnokształcące im. Czesława Tańskiego w Puszczy Mariańskiej: Nie.
Liceum Ogólnokształcące Szkoła Mistrzostwa Sportowego w Kolarstwie w Żyrardowie:
Brak informacji.
Zespół Szkół nr 1 w Żyrardowie: Nie.

- 24. Czy wszystkie wymienione systemy zabezpieczeń są sprawne technicznie i posiadają aktualne potwierdzenie sprawności przez upoważnione jednostki konserwujące?**
Odpowiedź: Tak

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego:

- 25. Prosimy o informację czy jakikolwiek sprzęt jest przechowywany poniżej poziomu gruntu i jeżeli tak to jaka jest orientacyjna SU tego sprzętu.**

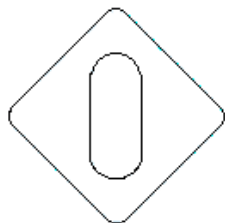
Odpowiedź: Zamawiający podaje odpowiedzi poszczególnych jednostek ubezpieczonych:

Muzeum Mazowsza Zachodniego w Żyrardowie: Nie.
Zespołu Szkół Nr 2 w Żyrardowie: Nie.
Środowiskowy Dom Samopomocy: Nie.

Dom Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Somatycznie Chorych w Żyrardowie: Tak.
Tak, są to:

- pralnice -2 szt.	= 65.161,55 zł.
- pralka -1 szt.	= 1.376,55 zł.
- prasownica -1 szt.	= 14.640,00 zł.
- maszyny do szycia-2 szt.	= 395,09 zł.
- zamrażarka - 3 szt..	= 2.480,00 zł.
- chłodziarki - 3 szt.	= 2.228,58 zł.
- komputer zestaw -1 szt.	= 1.408,00 zł.

Zespół Szkół nr 3 im. Marii Curie-Skłodowskiej w Wiskitkach: Nie.
Młodzieżowy Dom Kultury w Żyrardowie: Nie.
Liceum Ogólnokształcące im. Szarych Szeregów w Mszczonowie: Nie.
Powiatowy Zarząd Dróg w Żyrardowie: Nie.
Dom Pomocy Społecznej im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Żyrardowie: Nie.
Powiatowy Urząd Pracy w Żyrardowie: Nie.
Zespół Szkół w Mszczonowie: Nie.
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie: Nie.
Liceum Ogólnokształcące im. Czesława Tańskiego w Puszczy Mariańskiej: Nie.
Liceum Ogólnokształcące Szkoła Mistrzostwa Sportowego w Kolarstwie w Żyrardowie:
Brak informacji.
Zespół Szkół nr 1 w Żyrardowie: Nie.



26. Czy sprzęt jest regularnie konserwowany przez przeszkolony personel lub przez firmę zewnętrzną?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

27. Prosimy o wskazanie obrotu osiągniętego z przez powiat w ciągu 2016r

Odpowiedź: Informacja o budżecie Zamawiającego jest podana w załącznikach do SIWZ.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, Ubezpieczenie odpowiedzialności z tyt. administrowania drogami.

28. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

29. Odnośnie rozszerzenia o szkody wyrządzone w związku z administrowaniem drogami... prosimy o informację – jaki jest stan techniczny zgłoszonych do ubezpieczenia odcinków? Ile wynosił fundusz remontowy w roku ubiegłym i jaki jest zaplanowany na lata kolejne?

Odpowiedź: Fundusz remontowy w roku 2016 wyniósł 786 868,55zł, w roku 2017 zaplanowany 200 800,00zł, w roku 2018 zaplanowany 500 000,00zł. Stan techniczny odcinków dróg i obiektów mostowych jest dostateczny.

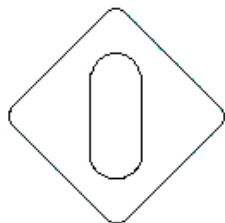
30. Odnośnie „szkód wyrządzonych z tytułu organizacji imprez” prosimy o informację, czy planowane są pokazy sztucznych ogni, jeśli tak to prosimy o wprowadzenie dodatkowego zapisu: „... z włączeniem szkód powstałych podczas pokazów sztucznych ogni, pod warunkiem, że pokaz jest organizowany przez firmę profesjonalnie zajmującą się organizowaniem takich pokazów.”

Odpowiedź: Nie są planowane.

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

31. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a) obiekty budowlane w złym lub awaryjnym stanie technicznym
- b) obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki



c) budynki o palnej konstrukcji

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia

Odpowiedź: Informacje o odnośnie pkt a) i b) zgodnie z powyższymi odpowiedziami.

Opis konstrukcji budynków znajduje się w załączniku nr 8 do SIWZ.

32. Czy budynek, budowle podlegające ubezpieczeniu są wyłączone (lub planowane jest w ciągu okresu zamówienia wyłączenie) z eksploatacji - jeżeli tak to prosimy o podanie :

a) przyczyny wyłączenia budynków /budowli z eksploatacji ,

b) w jaki sposób budynki będą zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych

c) przewidywany okres braku eksploatacji (w miesiącach),

d) trybu sprawdzania przez Ubezpieczającego każdej z takich lokalizacji na okoliczność zajścia niekorzystnych zmian od daty zaprzestania użytkowania .

e) podanie lokalizacji

Odpowiedź: Zgodnie z powyższymi odpowiedziami

33. Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie lokalizacji oraz informację na temat wysokości poniesionych strat, W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka powodzi w wysokości 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zgodnie z powyższymi odpowiedziami. Zamawiający nie wyraża zgodny na wprowadzenie limitu.

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianom.

Marcin Forys