

UMOWA NR/2015

zawarta dnia w Żyrardowie pomiędzy:

POWIATEM ŻYRARDOWSKIM

mającym swą siedzibę w 96-300 Żyrardów, ul. Limanowskiego 45

reprezentowanym przez:

- | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| 1. Wojciecha Szustakiewicza | - | Starostę Powiatu Żyrardowskiego |
| 2. Grzegorza Dobrowolskiego | - | Wicestarostę Powiatu Żyrardowskiego |
| przy kontrasygnacie | | |
| Edyty Fedorowicz | - | Skarbnika |
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie **przebudowy drogi powiatowej nr 4722W Wola Polska – Karnice – Mszczonów od km 4 + 300 do km 5+050 o dł. 750,00 mb** zgodnie ze zgłoszeniem na przebudowę, przedmiarami robót, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się **od dnia podpisania umowy**;
2. Termin realizacji robót: do **15.10.2015 r.**

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy w terminie do 3 dni przed rozpoczęciem robót.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, po ustawieniu oznakowania robót zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym Projektem Organizacji Ruchu na czas budowy.

§ 4

1. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, spełniających wymagane normy oraz posiadających odpowiednie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczające je do stosowania w budownictwie drogowym.
2. Wykonawca zapewni maszyny i urządzenia, niezbędne do realizacji inwestycji.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ustala się na wartość brutto złotych, (słownie: złotych)
w tym obowiązujący podatek VAT – 23% w kwocie złotych,
(słownie: złotych)
zgodnie z kosztorysami ofertowymi i ofertą z dnia stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

3. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru.
4. Termin płatności wynosi do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy opracowany na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego oraz jeden rok gwarancji na oznakowanie poziome cienkowarstwowe.
2. Wykonawcę w okresie gwarancji jakości zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy tj. zł (słownie: złotych) w formie:
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, jeżeli nie będzie powodu do jego uruchomienia.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
Inspektor Nadzoru:
- roboty drogowe z nawierzchnią bitumiczną -, zam.
....., ul., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania budową w zakresie dróg Nr
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy

§ 8

1. Odbiór końcowy robót przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
2. Bieg terminu gotowości do odbioru ostatecznego rozpoczyna się od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości odbioru wraz z kompletem wymaganych dokumentów
3. Do dokonania odbioru każda ze stron wyznaczy po 1 przedstawicielu.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy (realizowane przedsięwzięcie) nie spełnia warunków dokonania odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad, usterek lub nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

5. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad oraz usterek.
6. Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru są protokoły zdawczo-odbiorcze, podpisane przez strony uczestniczące w odbiorze. Protokoły te stanowią podstawę do wystawienia faktury końcowej.
7. Protokół odbioru ostatecznego zostanie podpisany przez Zamawiającego, gdy będą spełnione jednocześnie wszystkie poniższe warunki:
 - Wykonawca wypełni wobec Zamawiającego wszystkie zobowiązania wynikające z umowy,
 - Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane dokumenty niezbędne dla dokonania odbioru ostatecznego (zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną).

§ 9

1. Koszty za badania laboratoryjne ponosi Wykonawca.
W skład wymaganych badań laboratoryjnych wchodzi:
 - a) wskaźnik zagęszczenia i nośność podbudowy
 - b) pomiar równości podłużnej,
 - c) grubość nawierzchni,
 - d) wyniki jakości wbudowanej mieszanki mineralno-bitumicznej tj. skład mieszanki,
2. Badania laboratoryjne winny być przeprowadzone przez niezależne laboratorium drogowe posiadające uprawnienia do przeprowadzenia powyższych badań.
3. Dopuszcza się badanie równości podłużnej za pomocą planografu (Wykonawcy) oraz spadków poprzecznych nawierzchni za pomocą łaty – przy współudziale przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego – Inspektora Nadzoru.
4. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy wszelkie posiadane aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości i atesty.
5. Wykonawca opracuje Projekt organizacji ruchu na czas budowy w dostosowaniu do posiadanego sprzętu oraz własnych metod organizacyjnych realizacji robót. Projekt organizacji ruchu na czas budowy winien być zatwierdzony przez Organ Zarządzający Ruchem.
9. Koszt inwentaryzacji robót ponosi Wykonawca.
Inwentaryzację należy sporządzić na papierze ozalidowym, w 3 egz. pokolorowanych i zarejestrowanych w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 45, do przekazania Zamawiającemu.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji.

§ 11

1. Podwykonawcą robót w zakresie: -
jest: -
2. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom część zamówienia, zaakceptowanym w formie pisemnej przez Zamawiającego, o ile w ofercie zadeklarował realizację

zamówienia przy udziale podwykonawców i wskazał części zamówienia, których wykonanie zamierza im powierzyć.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projekt tej umowy przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu umowy podwykonawstwa może zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy (lub dalszym podwykonawcom) może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy podwykonawstwa.
6. Nie później niż 7 dni od dnia zawarcia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót określonych w umowie i jej zmian.
7. W ciągu 4 dni od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy i wezwać Wykonawcę do zmiany, w przypadku:
 - a) niespełnienia wymagań dla Umowy Podwykonawstwa określonych w SIWZ - Dział III Warunki Uczestnictwa.
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej umowy podwykonawstwa w terminie określonym w pkt 7 powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym, że nie można uznać za zaakceptowaną umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
9. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ofercie Wykonawcy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych Podwykonawców będą odpowiadały wymaganiom określonym w SIWZ w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania, przy czym spełnienie tych warunków przez Podwykonawców nie stanowi o obowiązku Zamawiającego do akceptacji zmiany Podwykonawców.
10. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne.
11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
12. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 9, bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
13. Wraz z umową Wykonawca przedłoży dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

§ 12

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny bezpośrednio przed Zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, jeżeli w sposób wystarczający Wykonawca wykaże niezasadność bezpośredniej zapłaty, zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Oznacza to, iż bezpośrednia zapłata będzie dokonywana wyłącznie w sytuacji, gdy zapłata za realizację świadczenia nie będzie budziła poważnych zastrzeżeń wykonawcy, a tym samym Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia uwag przez wykonawcę skutkujących złożeniem spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego uzyskanie wynagrodzenia tak przez wykonawcę, jak i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, będzie równoznaczne z koniecznością sądowego rozstrzygnięcia sporu.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac poza termin określony w §2 tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.
- Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.
- W toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia.

§ 14

Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie obiektu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 15

1. W razie stwierdzenia istnienia wady zmniejszającej wartość lub użyteczność obiektu, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wykrycia wady.
2. Istnienie wady stwierdza się protokołem, po przeprowadzeniu oględzin, w których mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
3. W razie stwierdzenia wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokołem.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, a wada nie jest istotna, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §5 niniejszej umowy.

§ 16

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 niniejszej umowy zadania w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów rozliczeniowych przez Wykonawcę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na termin odbioru.
 - e) rozpoczęcie przez Wykonawcę robót bez przekazania placu budowy przez Zamawiającego powoduje konsekwencje w postaci kary w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego i wstrzymaniu budowy do chwili załatwienia powyższych formalności przez Wykonawcę.
 - f) brak oznakowania placu budowy zgodnie z zatwierdzonym Projektem Organizacji Ruchu na czas budowy pociąga za sobą konsekwencje jak w pkt. e).
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie

wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy – art. 145 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Oprócz kar umownych każda ze stron może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym. Odpowiedzialność odszkodowawcza ograniczona jest do rzeczywistej straty, jaką poniesie strona.

§ 18

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach.

Warunki wprowadzenia zmian są następujące:

- 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:

- a). wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
- b). wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
- c). opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
- d). działania siły wyższej.

- 2). Zmiana wynagrodzenia:

- a). w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT w okresie realizacji umowy – dotyczy wynagrodzenia za roboty, których nie zafakturowano na dzień wejścia w życie przepisów o zmianie VAT,

- 3). Inne zmiany:

- a). zmiana zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego robót,
- b). rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz przedłużenia terminu gwarancji i rękojmi w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
- c). zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia i akceptacji drugiej strony, w przypadku śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, lub jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacja, itp.).

2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązań Zamawiającego na ich wprowadzenie.
3. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 1 § 18 może nastąpić w okresie obowiązywania umowy, na podstawie uzasadnionego, pisemnego wystąpienia jednej ze Stron niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności powodujących zmianę umowy.

§ 19

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają :

- Kodeks Cywilny
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

§ 21

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga właściwy sąd.

§ 22

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorysy ofertowe