

# STAROSTWO POWIATOWE w ŻYRARDOWIE

ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów, tel. (46) 855 37 17, fax: (46) 855 20 21  
www.powiat-zyrardowski.pl, e-mail: starostwo@powiat-zyrardowski.pl

Żyrardów, dn. 23.07.2014

Nr postępowania: OR.272.2.6.2014

## Zamawiający informuje o wpłynięciu następujących zapytań do treści SIWZ:

1. Czy materiały z rozbiórki sali sportowej są własnością Wykonawcy czy Zamawiającego?
2. Jaka grubość wełny na ociepleniu dachu można przyjąć do wyceny? w przedmiarze i na przekrojach (warstwy B i C) przyjęto 25 cm, natomiast na rysunku A/18 "detal attyki" jest 15 cm.
3. Jaka powinna być grubość podłogi sali fitness i siłowni. w opisie technicznym jest 5 mm a w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jest podane 6,5 mm.
4. Czy w zakres niniejszego postępowania wchodzi wykonanie instalacji fotowoltaicznej?
5. Zamawiający w § 6 ust. 6 projektu umowy wprowadził zapis dotyczący rozliczenia między stronami w brzmieniu: „Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi do 70% wartości umownej oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.” Wykonawca zaznacza, iż postanowienie umowy w obecnej postaci jest sprzeczne z art. 143 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych w związku z powyższym Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany zapisu w § 6 umowy dotyczącej płatności przejściowych na: „Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi do kwoty 90% wartości umownej oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.”
6. Zamawiający w § 6 ust. 7 projektu umowy wprowadził zapis dotyczący płatności przejściowych w brzmieniu „faktury przejściowe wystawiane będą w terminach kwartalnych”. Wykonawca wnosi o zmianę zapisu w § 6 ust. 7 projektu umowy na „Faktury przejściowe wystawiane będą w terminach miesięcznych”. Z uwagi na fakt, że zgodnie z § 6 ust. 8 projektu umowy Zamawiający ustanowił płatności przez okres trzech lat nie odnosząc się ani do konkretnych kwot, ani do procentowej wysokości wynagrodzenia należnego w poszczególnych latach, Wykonawca uważa, iż zmiana treści § 6 ust. 7 projektu umowy jest uzasadniona.
7. Widoczne na rysunku (zaznaczone schematycznie) A/01 PW architektury urządzenie przedstawione jako "krzeselko schodowe" nie jest opisane precyzyjnie. zarówno opis techniczny jak i przedmiar nie opisują powyższego urządzenia. prosimy o określenie rodzaju urządzenia i podanie jego parametrów.
8. Wykonawca zwraca się z prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, że opłaty administracyjne związane z usunięciem drzew, o których mowa w przedmiarze „robót zewnętrznych” są po stronie Zamawiającego.
9. Jaka klasę betonu należy przyjąć do wykonania stropów gęstożebrowych B-25 czy B-37? brak jednoznacznej informacji na rysunkach stropu oraz w opisie technicznym do PW konstrukcji.
10. W przedmiarze "robót zewnętrznych" w poz. 34 jest przewidziane wykonanie nasadzeń zieleni, Wykonawca prosi o podanie szczegółów, gdyż brak jest informacji odnośnie tych nasadzeń w PW zagospodarowania terenu.
11. Jaka jest prawidłowa ilość do wykonania kanałów wentylacyjnych z pustaków? w przedmiarze robót podano 182 mb natomiast z analizy rysunków PW architektury wynika, że powinno być 228,3 mb. Wykonawca prosi o korektę przedmiaru.
12. Jaka jest prawidłowa ilość do wbudowania stali zbrojeniowej z poz. 26 przedmiaru robót? przedmiar podaje 9,295 t natomiast z analizy rysunków PW konstrukcji wynika że powinno być 10,265 t. Wykonawca prosi o korektę przedmiaru.
13. Na rysunkach K/09 i K/10 PW konstrukcji projektant przewidział dozbrojenie płyt stropów gęstożebrowych matami typ S-2 (1,2 x 2,4 m fi 4 m; 15 x 15 cm) w ilości 300 szt. oraz typ S-6 (1,2 x 2,4 m fi 6mm; 15 x 15 cm) w ilości 18 sztuk. Pozycja taka nie występuje w przedmiarze robót jak i w opisie technicznym do PW konstrukcji. Wykonawca prosi o uzupełnienie przedmiaru robót.

# STAROSTWO POWIATOWE w ŻYRARDOWIE

ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów, tel. (46) 855 37 17, fax: (46) 855 20 21

www.powiat-zyrardowski.pl, e-mail: starostwo@powiat-zyrardowski.pl

## Odpowiedzi Zamawiającego:

1. Materiały z rozbiórki sali sportowej są własnością Wykonawcy.
2. Do wyceny należy przyjąć 25 cm wełny mineralnej, zgodnie z oznaczeniem wariantu „B” i „C” oraz przedmiarem poz. 35. Błąd na rysunku „Detal attyki”.
3. Do oferty należy przyjąć posadzki z wykładzin sportowych winylowych grubość 5 mm, tak jak w opisie technicznym i przedmiarze poz. 96.
4. W zakres niniejszego postępowania nie wchodzi wykonanie instalacji fotowoltaicznej.
5. Zamawiający zmienia zapis w § 6 ust. 6 projektu umowy, który brzmiał: „Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi do 70% wartości umownej oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.”. aktualne brzmienie zapisu § 6 ust. 6 projektu umowy brzmi: **„Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi do kwoty 90% wartości umownej oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.”.**
6. Zamawiający nie zmienia zapisu w § 6 ust. 7 projektu umowy. Aktualny zostaje zapis o brzmieniu: „Faktury przejściowe wystawiane będą w terminach kwartalnych”.  
Zamawiający zmienia zapis § 6 ust. 8 projektu umowy :  
„Płatności z faktur przejściowych o których mowa w §5 ust. 7 będą realizowane w następujący sposób:
  - 1) W roku 2014 łączna wartość płatności do kwoty.....
  - 2) W roku 2015 łączna wartość płatności do kwoty.....
  - 3) W roku 2016 łączna wartość płatności do kwoty.....”Ustalając procentowe wysokości wynagrodzenia, w związku z powyższym zapis § 6 ust. 8 projektu umowy otrzymuje następujące brzmienie:  
**„Płatności z faktur przejściowych o których mowa w §5 ust. 7 będą realizowane w następujący sposób:**
  - 1) W roku 2014 łączna wartość płatności w wysokości 14% wartości zamówienia**
  - 2) W roku 2015 łączna wartość płatności w wysokości 43% wartości zamówienia**
  - 3) W roku 2016 łączna wartość płatności w wysokości 43% wartości zamówienia”**
7. „Krzesiło schodowe” nie jest przedmiotem tego zamówienia ani oferty.
8. Zamawiający informuje, że usunięcie drzew, o którym mowa w przedmiarze „robót zewnętrznych” jest zwolnione z opłat administracyjnych.
9. Należy przyjąć klasę betonu w stropach B-25, zgodnie z rys. K/09 i K/10.
10. W ofercie nie należy przyjmować nasadzeń. Pozycję 34 przedmiaru podano błędnie.
11. Do oferty należy przyjąć 182 mb kanałów, tak jak podano w przedmiarze.
12. Błąd w przedmiarze. Do oferty należy przyjąć 10,265t.
13. Do oferty należy przyjąć:
  - maty 120x240 cm zbrojone ø4 co 15 cm – 390 szt.
  - maty 600x215 cm zbrojone ø6 co 15 cm – 18 szt.

Pozostałe pozycje, oraz miejsce i termin składania ofert pozostają bez zmian.