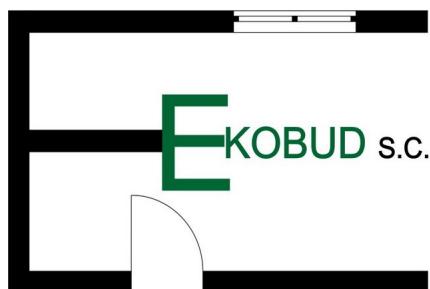


Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół nr 1 w Żyrardowie



Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.
Ewa i Remigiusz Owczarek
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin **NIP: 833-11-81-146**

PRACOWNIA PROJEKTOWA
93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155
Tel./fax: (0-42) 632-19-72 lub **tel:** (0-42) 632-08-91
www.ekobud.net.pl
E-mail: biuro@ekobud.net.pl lub ekobud3@wp.pl

PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt:

**BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 1
W ŻYRARDOWIE WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, DOJŚCIAMI, DO-
JAZDEM ORAZ ZJAZDEM**

Inwestor:

**POWIAT ŻYRARDOWSKI
UL. LIMANOWSKIEGO 45
96-300 ŻYRARDÓW**

Miejsce realizacji:

**UL. BOHATERÓW WARSZAWY 4,
96-300 ŻYRARDÓW
DZ NR EWID: 4398/17, 4410 obręb 0004 ŻYRARDÓW**

Branża:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Projektant:	mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. uprawn. 07/LOOKK/2012	03.2014
Współpraca:	mgr inż. arch. Nina Strojecka	03.2014
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. uprawn. 356/61	03.2014

Marzec 2014

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU		str. Az2	
2.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		str. Az3-Az5	
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA	1:500	str. Az6	AZ1

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor :

Powiat Żyrardowski
Ulica Limanowskiego 45
96-300 Żyrardów

Miejsce realizacji :

ul. Bohaterów Warszawy 4
działki nr geodezyjny 4398/17, 4410 obręb 0004 Żyrardów
Żyrardów

Przedmiot inwestycji:

Budowa hali sportowej

Podstawą opracowania jest :

- Umowa z Inwestorem Nr 107/2013
- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Mapa do celów projektowych dla działki 4398/17 obręb Żyrardów wykonaną przez „Usługi Geodezyjne Jan Frelik 96-300 Żyrardów ul. Pierwszego Maja 41/49”
- Dokumentacja geotechniczna opracowana w lutym 2014 r. przez GEO-MI Pracownia Geologiczna Michał Małuszyński z siedzibą w Łodzi przy ul. Socjalnej 5 lok.
- SIWZ i konsultacje z Inwestorem
- Wizja lokalna

1. Przedmiot inwestycji.

Inwestycja polegająca na budowie budynku hali sportowej służyć ma polepszeniu warunków prowadzenia lekcji wychowania fizycznego uczniów.

Ponadto hala służyć będzie dla miejscowej ludności do uprawiania sportów.

Dla zapewnienia dostępności hali dla wszystkich uczniów na lekcjach wychowania fizycznego projektuje się podział hali kurtynami przesuwными na 3 części.

Obiekt jest dostępny dla osób na wózkach inwalidzkich poprzez zaprojektowanie pochylni i dźwigu wewnętrznego .

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr 4398/17 jest działką na której prowadzona jest działalność szkolna.

Powierzchnia działki 28422 m².

Działka jest ogrodzona, zabudowana budynkiem szkolnym o powierzchni zabudowy 2096 m² i budynkiem sali gimnastycznej o powierzchni zabudowy 420 m² . Na działce znajduje się boisko o nawierzchni naturalnej .

Powierzchnia działki utwardzona jest nawierzchnią niejednorodną o powierzchni 1031 m² .

Na działce znajduje, ciepłociąg, wodociąg, przyłącza kanalizacji sanitarnej, napowietrzne przyłącze elektryczne.

Na działkę są 2 wjazdy z ulicy Bohaterów Warszawy i z ulicy Piaskowej.

Ciepło dla istniejącej szkoły i sali sportowej zabezpieczone jest z ciepłociągu miejskiego .

Istnieją dwa hydranty zewnętrzne w wymaganych odległościach (10 i 87 m.)

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektuje się budynek hali o powierzchni zabudowy 1611 m² . Długość budynku 67,20 m , szerokość 28,73 m , wysokość 10,59 m.

Wyburzenie istniejącej sali gimnastycznej o powierzchni zabudowy 420 m².

Projektuje się ciągi piesze i pieszo – jezdne oraz parkingi.

Powierzchnia chodników 125 m² .

Powierzchnia ciągów pieszo jezdnych 1402 m² .

Powierzchnia 36 miejsc postojowych 528 m²

Projektuje się zjazd z ulicy Bohaterów Warszawy i likwidację zjazdu przyległego.

Projektuje się 1 nową bramę przesuwную ręcznie.

Projektuje się wycinkę 51 drzew zgodnie z Decyzją oraz 2 drzew iglastych, których wiek nie przekracza 10 lat.

Projektowane przyłącza zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci.

4. Zestawienie powierzchni.

o Powierzchnia działki 4398/17	-	28422,37 m ²	-	100 %
o Pow. zabudowy istniejącej	-	2096,53 m ²	-	7,38 %
o Pow. zabudowy kubaturowej projektowanej:	-	1611,28 m ²	-	5,67 %
o Pow. schodów zewnętrznych i pochylni	-	35,48 m ²	-	0,12 %
o Pow. ciągów pieszo jezdnych projektowanych:	-	1402,41 m ²	-	4,93 %
o Pow. opaski wokół budynku projektowana:	-	94,53 m ²	-	0,33 %
o Pow. ciągów pieszych istniejących	-	640,07 m ²	-	2,25 %
o Pow. ciągów pieszych projektowanych:	-	125,06 m ²	-	0,44 %
o Pow. miejsc postojowych	-	528,31 m ²	-	1,86 %
o Pow. terenów zielonych:	-	21863,70 m ²	-	77,02 %
o Pow. zabudowy budynku przeznaczonego do rozbiórki	-	420,59 m ²		

Łączna powierzchnia zabudowy stanowi 13,05% powierzchni działki (przy dozwolonych max. 15% zgodnie z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego).

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego- 77,02% powierzchni działki (przy dozwolonych min. 20% zgodnie z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego).

5. Działka na której projektuje się halę sportową nie jest wpisana do rejestru zabytków.

6. Działka nie leży na obszarze terenów górniczych.

7. Działka nie leży na obszarze Natura 2000

Projektowany obiekt budowlany nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Projektant:

Sprawdzający:

.....
mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk
upr. bud. 07/LOOKK/2012

.....
mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak
upr. bud. 356/61