

## **ROZBIÓRKA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ**

**Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Nr 1 w Żyrardowie**

**ZAWARTOŚĆ PROJEKTU**

**ROZBIÓRKA BUDYNKU SALI SPORTOWEJ:**

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU		str. R2	
2. OPIS TECHNICZNY		str. R3-R7	
3. SYTUACJA – LOKALIZACJA BUDYNKU DO ROZBIÓRKI	1:500	str. R8	R/01
4. RZUT PIWNIC	1:100	str. R9	R/02
5. RZUT PARTERU	1:100	str. R10	R/03
6. PRZEKROJE	1:100	str. R11	R/04
7. ELEWACJE	1:100	str. R12	R/05

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU SALI SPORTOWEJ**

### **Dane ogólne:**

Inwestor: **Powiat Żyrardowski  
ul. Limanowskiego 45  
96-300 Żyrardów**

Temat: **Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół nr 1  
w Żyrardowie wraz z miejscami postojowymi, dojazdami,  
dojazdem oraz zjazdem**

Miejsce realizacji: **ul. Bohaterów Warszawy 4,  
Żyrardów  
dz nr ewid: 4398/17, 4410 obręb 0004 Żyrardów**

### **Podstawa opracowania:**

- Mapa do celów projektowych wykonana przez geodetę uprawnionego Jana Frelika
- Badania gruntów
- Archiwalna dokumentacja projektowa
- Inwentaryzacja budynku
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego

## ***Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Nr 1 w Żyrardowie***

### **1. Zakres i przedmiot opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynku sali sportowej przy Zespole Szkół Nr 1 w Żyrardowie. Niniejsze opracowanie projektowe jest częścią dokumentacji wielobranżowej i powinno być rozpatrywane łącznie z pozostałymi projektami branżowymi.

### **2. Opis stanu istniejącego.**

#### **Lokalizacja.**

Budynek przeznaczony do rozbiórki znajduje się w Żyrardowie na dz. nr 4398/17 przy ul. Bohaterów Warszawy 4. Budynek zlokalizowany jest w centralnej części działki, po północnej stronie kompleksu budynków szkolnych i znajduje się w kolizji z projektowanym budynkiem hali sportowej.

#### **Budynek sali sportowej przeznaczony do rozbiórki.**

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem, w którym odbywają się zajęcia wychowania fizycznego. Jest to obiekt parterowy, podpiwniczony, o zwartej bryle, który powstał na planie zbliżonym do dwóch połączonych narożem prostokątów. Wymiary budynku: ok. 30,87 x 13,21 m. Budynek połączony jest ze szkołą. W piwnicy znajduje się pomieszczenie węzła cieplnego, który obsługuje całą szkołę. Przy budynku, od strony dziedzińca szkoły znajduje się pomieszczenie wydzielone stalową kratą (zadaszone daszkiem żelbetowym podpartym na słupach), które stanowi magazyn narzędzi ogrodniczych szkoły.

Budynek jest w złym stanie technicznym. Nie spełnia wymagań izolacyjności termicznej oraz wymagań stawianym takim obiektom przez Sanepid.

#### **Charakterystyczne parametry:**

Powierzchnia zabudowy	420,59 m <sup>2</sup>
Kubatura	2500 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji	2 kondygnacja (parter i piwnice)
Wysokość	ok. 7,1 m (od terenu)

**Ściany** – murowane z cegły dziurawki, w sali ramy żelbetowe

***Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Nr 1 w Żyrardowie***

**Dach** – nad salą: łukowy, na konstrukcji z ram żelbetowych. Przekrycie sali płytą żużlobetonową i supremą. Wierzchnią warstwę stanowi papa. Niższa część budynku przekryta stropodachem z papą jako wierzchnią warstwą.

**Okna i drzwi** – okna drewniane z wewnętrzną kratą, drzwi drewniane

**Posadzka** – w sali sportowej- klepka drewniana, na parterze w pomieszczeniach pomocniczych- lastriko, w piwnicy beton

**Strop** – strop typu DMS





**Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Nr 1 w Żyrardowie**



## ***Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Nr 1 w Żyrardowie***

### **Kolejność prowadzenia robót**

- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej
- rozbiórka poszycia dachu
- rozbiórka konstrukcji dachu i stropodachu
- rozbiórka konstrukcji ścian
- rozbiórka posadzek
- rozbiórka ścian piwnic i fundamentów (wyburzenie do rzędnej 30cm poniżej posadowienia nowych fundamentów tj -2,02m ppt.). Piwnice zasypać piaskiem gruboziarnistym zagęszczając warstwami
- zasypanie powstałych wykopów
- prace porządkowe – uporządkowanie terenu

### **3. Segregacja odpadów, transport.**

W czasie prowadzenia prac demontażowych materiał z rozbiórki należy segregować. Gruz i pozostałe elementy z rozbiórki należy składować na przeznaczonym do tego terenie w granicach działki Inwestora i sukcesywnie dokonywać ich wywozu. Odpady z rozbiórki należy przekazać do utylizacji i odpowiedni dokument załączyć do dokumentów odbiorowych.

### **Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.**

Teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe należy odpowiednio ogrodzić, oznakować tablicami ostrzegawczymi i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Wykonawca przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników.

Projektant:

Sprawdzający:

.....  
*mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk*  
*upr. bud.07/LOOKK/2012*

.....  
*mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak*  
*upr. bud. 3561/61*