

# BARTBUD

WIELOBRANŻOWA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
GRUPA PROJEKTOWA: REMBOWSKI I SYNOWIE

ul. Husarska 60

02-489 Warszawa

Tel./fax. (022) 877 32 51

PKO BP - INTELIGO

50 10205558 1111103774000007

NIP 522 – 226 – 81 – 25

biuro@ bartbud.com.pl

---

PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I PIĘTRA I BUDOWY WINDY  
WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO  
PRZY UL. LIMANOWSKIEGO 45 W ŻYRARDOWIE.

ZAMAWIAJĄCY :	STAROSTWO POWIATOWE UL. LIMANOWSKIEGO 45 ŻYRARDÓW
------------------	---

PROJEKT WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej Pasek upr. bud. nr WA-670/93	
	inż. arch. Bartosz Rembowski	
	inż. arch. Agnieszka Siedlecka	

EGZ. NR 1

Warszawa 05.2009 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Warszawa 05.2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( jednolity tekst Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt wykonawczy przebudowy I piętra i budowy windy wewnętrznej w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Limanowskiego 45 w Żyrardowie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię, Nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Andrzej Pasek	Architektura (PROJEKTANT)	WA-670/93	
mgr inż. arch. Jakub Nowak	Architektura (SPRAWDZAJĄCY)	WA-72/93	

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	3
<b>I. DANE OGÓLNE</b>	5
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	6
2. ZAMAWIAJĄCY	6
3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA - PROWADZĄCA	6
4. PODSTAWA OPRACOWANIA	6
5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	7
<b>II. OPIS TECHNICZNY</b>	12
1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	13
2. ROZWIĄZANIA FUNKJONALNO PRZESTRZENNE	14
2.1.FUNKCJA I OPIS OGÓLNY	15
2.2 PROGRAM UŻYTKOWY	16
3. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH	17
3.1.ROBOTY KONSTRUKCYJNE	17
3.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE	17
3.3.ŚLUSARKA ALUMINIOWA	17
3.4. STOLARKA DRZWIOWA	17
3.5.KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	17
3.6.ELEMENTY WYPOSAŻENIA	18
4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU	18
5. ZAGADNIENIA BHP	20
6. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	20
7. INSTALACJE WEWNĘTRZNE	20
7.1. INSTALACJE SANITARNE	21
7.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	21
8. UWAGI	21

<b>III. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I ZDROWIU LUDZI</b>	<b>23</b>
<b>IV. RYSUNKI</b>	<b>29</b>
Rys. 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	001
Rys. 2. RZUT PARTERU- INWENTARYZACJA	002
Rys. 3. RZUT I PIĘTRA- INWENTARYZACJA	003
Rys. 4. PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA	004
Rys. 5. ELEWACJA FRONTOWA - INWETARYZACJA	005
Rys. 6 ELEWACJA BOCZNA (PÓŁNOCNA ) - INWENTARYZACJA	006
Rys. 7 ELEWACJA BOCZNA (POŁUDNIOWA) - INWENTARYZACJA	007
Rys. 8. ELEWACJA TYLNA - INWENTARYZACJA	008
Rys. 9. RZUT PARTERU – RZUT WYBURZEŃ I STAN PROJEKTOWY	009
Rys. 10. RZUT I PIĘTRA – STAN PROJEKTOWY	010
Rys. 11. RZUT I PIĘTRA– RZUT WYBURZEŃ I STAN PROJEKTOWY	011
Rys. 12 PRZEKRÓJ A-A – STAN PROJEKTOWY	012
Rys. 13. ELEWACJA TYLNA	013
Rys. 14. ZESTAWIENIE ŚLUSARKI	014
ZAŁĄCZNIKI:	
WYTYCZNE DZWIGOWE	
Rys. 15. ZAŁOŻENIA I WYTYCZNE DŹWIGU OSOBOWEGO (PRZEPRÓJ)	015
Rys. 16 ZAŁOŻENIA I WYTYCZNE DŹWIGU OSOBOWEGO (RZUTY)	016

## **I. DANE OGÓLNE**

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy I piętra i budowy windy wewnętrznej w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Limanowskiego 45.

## **2. ZAMAWIAJĄCY**

STAROSTWO POWIATOWE W ŻYRARDOWIE  
UL. LIMANOWSKIEGO 45  
ŻYRARDÓW

## **3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA – PROWADZĄCA**

BARTBUD Bartosz Rembowski  
ul. Husarska 60  
02 - 489 Warszawa

## **4. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Projekt opracowano na podstawie:
- Umowy z Inwestorem,
- Projektu budowlanego wielobranżowego
- Inwentaryzacji budowlanej wielobranżowej,
- Koncepcji przebudowy I piętra uzgodnionej z Inwestorem,
- Zaleceń Konserwatorskich dotyczących przebudowy I piętra, montażu windy oraz rozbudowy nieużytkowego poddasza w celu jego adaptacji na funkcję administracyjną Starostwa Powiatowego,
- Zagadnień dotyczących procedur bezpieczeństwa w Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców (pismo Departamentu Centralnych Ewidencji Państwowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji),
- Wytycznych dostawców wyposażenia (m.in. regałów przesuwnych do pomieszczenia archiwum oraz windy dla osób niepełnosprawnych),
- Projektów branżowych,
- Ekspertyzy istniejących stropów i fundamentów,
- Obowiązujących norm i przepisów.

## **5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 2528/2008...

## ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

.....mgr.inż. arch. **Andrzej Zdzisław PASEK**.....

.....imiona rodziców: **Lubomira i Jerzy**.....  
.....(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkały **Grabowska 4/13**.....

.....**01-236 Warszawa**.....  
.....(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w  
budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid. **Wa-670/93**.....

jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem **MA-1060**.....<sup>1</sup>

Zaświadczenie ważne jest do dnia **30-września-2009**.....

.....**Andrzej Kuczyński**.....  
.....(podpis i pieczęć) **Sekretarz Mazowieckiej**  
**Okręgowej Rady Izby Architektów**

Warszawa, dnia **29-września-2008**  
.....(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejscowość na pieczęć okrągłą Okręgowej Izby architektów)

<sup>1</sup> numer na liście członków

02-513 Warszawa ul. Małalińskiego 20, fax (0-22) 856-74-21, tel. (0-22) 856-21-28  
e-mail: [mazowiecka@izbaarchitektow.pl](mailto:mazowiecka@izbaarchitektow.pl) <http://www.mazowiecka.iarp.pl>  
NIP: 525-22-31-492, Regon: 017466395-00035, konto: PKO BP X O/Warszawa 85 1020 1013 0000 0102 0003 2367



No. evidency/iny Wa-670/93

[illegible]

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

§ 1. ust. 2, § 2. ust. 1 ust. 1

rozdziału 1, paragraf 1, pkt 1, lit. a) i b) z dnia 20.II.1975 r. w sprawie  
wzajemnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46 z późn. zmianami).

## STWIERDZAM

Is Co. ANDRZEJ WISLAW PASIK a. Jozef

10-11-68

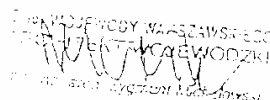
..... 1963 .....

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielną funkcji technicznej

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

WYKŁADY: ...

- 1/ do sporządzania projektu w zakresie przewidzianym :
  - a) specjalistycznym zespołom obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powiększonej znanych rozmiarach konstrukcyjnych i schyłkowych technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów obiektów i trudniejszych konstrukcji; szczególnie niewymagalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz odbioru i badania stanu technicznego obiektów budowlanych wdrożeniowie jednostek, zagranicą oraz innych obiektów o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 296/2008

## ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Jakub Krzysztof NOWAK**

imiona rodziców: **Alicja i Julian**

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkały **Święcice, gm. Ożarów Słoneczna 20A**

**05-860 Płochocin**

(pełny adres wraz z kodem pocztowym).

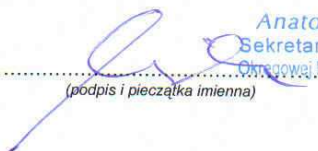
posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w  
budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid. **Wa-72/93**

jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem **MA-1059** <sup>1</sup>.

Zaświadczenie ważne jest do dnia **14-kwietnia-2009**

  
**Anatol Kuczyński**  
**Sekretarz Mazowieckiej**  
**Okręgowej Rady Izby Architektów**  
(podpis i pieczęć imienna)

Warszawa, dnia **28-listopada-2008**  
(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)



<sup>1</sup> numer na liście członków

TUE, 22-APR-83 10:22

GNP:ARCHITEKCI:SP 700

866 42 52

P.01

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Warszawie

Wydział Nadzoru Urbanistycznego  
i Budowlanego

Nr ewidencyjny Wa-72/93

Warszawa, 22 lutego 1993 r.

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1, § 4 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 1  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

**STWIERDZAM**

ze Ob. JAKUB KRZYSZTOF N O W A K s. Juliana

magister inżynier architekt

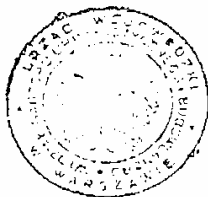
urodzony(a) dnia 30 maja 1964 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceny i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO  
ARCHIT. I NADZOR. BUDOWLAN.  
mgr inż. Andrzej Szymański

## **II. OPIS TECHNICZNY**

## 1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Planowany do przebudowy budynek biurowy jest obiektem wolnostojącym, czterokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Został wybudowany w technologii tradycyjnej w 1908 roku. W chwili obecnej parter budynku zajmuje Powiatowy Urząd Pracy, w pozostałej części obiektu znajdują się pomieszczenia biurowe należące do Starostwa Powiatowego w Żyrardowie. Budynek został wybudowany konstrukcji szkieletowej z wewnętrznymi słupami żeliwnymi o średnicy od 15 cm na najwyższej kondygnacji do 26 cm na parterze. Na I piętrze, którego dotyczy opracowanie słupy mają średnicę 22cm. Ściany zewnętrzne murowane z cegły gr. 72 cm i 57 cm. Ściany wewnętrzne działowe z płyty gipsowo - kartonowej gr. 10cm lub drewniane szkieletowe wypełnione płytą pilśniową lub szkłem. Stropy ceglane o sklepieniach łukowych o gr. 70 cm oparte na belkach stalowych dwuteowych. Dach dwuspadowy w konstrukcji tradycyjnej drewnianej kleszczowo- płatwiowej z dwoma rzędami słupów drewnianych, deskowanie pełne, pokrycie dachu papą. Konstrukcja schodów identyczna jak stropów- płyty ceglane oparte na belkach stalowych. Tynki wewnętrzne cementowo- wapienne, ściany zewnętrzne z cegły licówki nietynkowanej. Stolarka okienna z PCW, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. W pomieszczeniach zarówno biurowych jak też w węzłach sanitarnych, pomieszczeniach magazynowych oraz gospodarczych nie występuje wentylacja grawitacyjna. Woda do budynku doprowadzana jest z sieci miejskiej, ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej, zasilanie elektryczne z sieci NN. Ciepła woda w budynku za pomocą ogrzewaczy elektrycznych przepływowych.

Obok wejścia głównego do budynku Starostwa na parterze po lewej stronie znajduje się pomieszczenie węzła ciepłego.

### Budynek posiada następujące dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy	- 536,7 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	- 1608,75 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa I piętra	- 394,10 m <sup>2</sup>
- kubatura	-10095,30 m <sup>3</sup>

## **2. ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE I FUNKCJONALNE**

Projektowana przebudowa I piętra budynku siedziby Starostwa powiatowego w Żyrardowie, oraz wykonanie windy wewnętrznej dla osób niepełnosprawnych nie będzie powodowała zmiany podstawowych parametrów technicznych oraz przeznaczenia obiektu.

Planowane roboty obejmować będą:

- powiększenie istniejącego otworu drzwiowego na parterze, stanowiącego główne wejście do Starostwa.
- przełożenie kanału C.O. na poziomie parteru
- wykonanie otworów w spocznikach istniejących schodów na każdej kondygnacji o wym. 145 cm x 195 cm dla zamontowania szybu projektowanej windy o napędzie hydraulicznym dla osób niepełnosprawnych. Przyjęto windę o wys. podnoszenia min. 16,60 m, tak, aby mogła docelowo obsługiwać poziom istniejącego obecnie poddasza nieużytkowego, przewidzianego w przyszłości do przebudowy na kondygnację o funkcji biurowej.
- wykonanie pom. technicznego dla dźwigu pod biegiem schodów, zagłębionego o 72cm w stosunku do poziomu parteru
- podkucie ściany głębokości 10cm pod szyb windy na całej wysokości szybu.
- wykonanie fundamentu i podszybia żelbetowego pod konstrukcję szybu windowego.
- wykonanie kesonu pod windę głębokości 6,0 m
- wykonanie konstrukcji szybu windowego z zamkniętych profili stalowych o wym. 100 mm x 100 mm x 6 mm.
- wykonanie obróbek krawędzi otworów wyciętych w płytach spocznikowych z kątowników L60 mm x 40 mm x 6 mm.
- demontaż istniejącego aluminiowego wiatrołapu przy wejściu głównym na parterze.
- demontaż istniejącego stropu drewnianego w pom. serwerowni i wykonanie nowego stropu żelbetowego.
- wyburzenie istniejących ścian działowych, demontaż stolarki drzwiowej, demontaż istniejących instalacji wewnętrznych elektrycznych i sanitarnych.
- wykonanie przepustów i przebić przez stropy i ściany dla projektowanej wentylacji mechanicznej.
- wykonanie nowych ścian działowych z płyt g- k oraz aluminiowych szklonych.
- przebudowa instalacji wewnętrznych.

- wykonanie nowych posadzek.
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej.
- montaż regałów metalowych przesuwnych wraz z szynami jezdnyymi osadzonymi w posadzce w projektowanym pomieszczeniu archiwum.
- wykonanie i montaż lad stałych o wys. 110 cm do obsługi klienta w pomieszczeniu rejestracji oraz w biurze podawczym.
- wykonanie ludy kasowej z łódka podawczą oraz okna szklanego z szkłem bezpiecznym typu P4

## **2.1. FUNKACJA I OPIS OGÓLNY**

Podjęcie decyzji o rozpoczęciu prac projektowych związanych z przebudową I piętra w budynku Siedziby Starostwa w Żyrardowie wynikało przede wszystkim z konieczności dostosowania istniejącego obiektu do przepisów określających minimalne warunki, jakie muszą spełniać obiekty użyteczności publicznej. Ponadto I piętro budynku znajdowało się w złym stanie technicznym. Żadne z pomieszczeń - zarówno biurowych, jak i sanitarnych nie posiadało własnej wentylacji, wszystkie instalacje wewnętrzne były w złym stanie technicznym. Projektując nowy układ funkcjonalny przyjęto rozwiązania mające przede wszystkim na uwadze „łatwość” obsługi klienta. Projektowana winda, oraz wejście dla osób niepełnosprawnych ułatwi dostęp dla wszystkich interesantów. Przyjęty rodzaj windy umożliwi w przyszłości dotarcie na poziom obecnego poddasza nieużytkowego, które docelowo będzie pełniło funkcję kondygnacji biurowej. W pomieszczeniu archiwum zaprojektowano regały metalowe przesuwne, dzięki czemu na niewielkiej powierzchni będzie można przetrzymywać kilkukrotnie większą ilość dokumentów, niż obecnie przy użyciu tradycyjnych regałów stacjonarnych. Ponadto we wszystkich pomieszczeniach na I piętrze zaprojektowano wentylację wzmożoną, a w pomieszczeniu serwera klimatyzację. Ze względu na to powierzchnia użytkowa pomieszczeń biurowych zarówno na poziomie I piętra, jak i na pozostałych kondygnacjach nie uległa zmianie. Również zmianie nie ulegnie wielkość obecnego parkingu dla interesantów usytuowanego na dziedzińcu wewnętrznym Starostwa, naprzeciwko wejścia głównego. Docelowo wielkość parkingu zostanie powiększona w momencie projektowanej nadbudowy ostatniej kondygnacji.

## 2.2. PROGRAM UŻYTKOWY

Program użytkowy		Pow.	Wys. w świetle
1.	POKÓJ BIUROWY	18,0m <sup>2</sup>	3.22 m
2.	POKÓJ BIUROWY	13,2m <sup>2</sup>	3.22 m
3.	POKÓJ BIUROWY	12,3m <sup>2</sup>	3.22m
4.	POKÓJ BIUROWY	12,6m <sup>2</sup>	3.22m
5.	POKÓJ BIUROWY	12,6m <sup>2</sup>	3.22 m
6.	POKÓJ BIUROWY	12,6m <sup>2</sup>	3.22 m
7.	POKÓJ BIUROWY	12,6m <sup>2</sup>	3.22 m
8.	POKÓJ BIUROWY	12,6m <sup>2</sup>	3.22 m
9.	POKÓJ BIUROWY	11,4m <sup>2</sup>	3.22m
10.	SCHOWEK PORZĄDKOWY	3,7m <sup>2</sup>	3.22m
11.	WC NIEPEŁNOSPRAW.(INTERESANCI)	3,2m <sup>2</sup>	3.22 m
12.	WC MĘSKI (PERSONEL)	7,4m <sup>2</sup>	3.22 m
13.	WC DAMSKI (PERSONEL)	6,4m <sup>2</sup>	3.22 m
14.	KORYTARZ	3,5m <sup>2</sup>	3.22m
15.	KLATKA SCHODOWA	26,0m <sup>2</sup>	3.22m
16.	KORYTARZ	12,3m <sup>2</sup>	3.22 m
17.	BIURO PODAWCZE	15,0m <sup>2</sup>	3.22 m
18.	KASA	10,0m <sup>2</sup>	3.22 m
19.	POKÓJ BIUROWY	16,9m <sup>2</sup>	3.22 m
20.	POKÓJ BIUROWY	20,8m <sup>2</sup>	3.22 m
21.	POKÓJ BIUROWY	20,8m <sup>2</sup>	3.22 m
22.	REJESTRACJA - CZĘŚĆ PERSONELU	25,1m <sup>2</sup>	3.22 m
23.	REJESTRACJA - CZĘŚĆ INTERESANTÓW	13,4m <sup>2</sup>	3.22 m
24.	ZAPLECZE	4,6m <sup>2</sup>	3.22 m
25.	SERWEROWNIA	5,6m <sup>2</sup>	3.22 m
26.	ARCHIWUM	52,8m <sup>2</sup>	3.22 m
27.	KORYTARZ 1	21,6m <sup>2</sup>	3.22 m
28.	KORYTARZ 2	31,6m <sup>2</sup>	3.22 m

---

RAZEM POW. NETTO :

418,6 m<sup>2</sup>

---



### **3.OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **3.1.ROBOTY KONSTRUKCYJNE**

W ramach planowanych robót budowlanych przewiduje się poszerzenie otworu drzwiowego (wejścia głównego do budynku Starostwa) na parterze, wykucia otworów dla zamontowania szybu windowego w spocznikach klatki schodowej, wykonanie fundamentu wraz z kesonem pod szyb windowy, oraz montaż konstrukcji stalowej samego szybu. W serwerowni zdemontować istniejący strop drewniany oraz wykonać żelbetowy strop oparty na belkach stalowych. Całość robót należy wykonać wg proj. konstrukcyjnego.

#### **3.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

Ściany wewnętrzne gr. 10,0 cm wykonane z płyt gipsowo- kartonowych systemu „Nida Gips” lub „Rigips” z wypełnieniem wełną mineralną na blaszanych profilach systemowych. Profile są przytwierdzone kołkami do warstw wykończeniowych podłogi, ścian i podwieszane do stropu. Ściany archiwum należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych o odporności ogniowej EI30.

#### **3.3. ŚLUSARKA ALUMINIOWA**

W projekcie przewidziano montaż drzwi i ścianek aluminiowych przeszklonych wewnętrznych na poziomie I piętra. Dwie sztuki drzwi dwuskrzydłowych z samozamykaczami znajdują się pomiędzy klatką schodową 15/1 a korytarzem 16/1 oraz pomiędzy korytarzem 16/1 a pozostałą częścią korytarza 28/1. Następne drzwi jednoskrzydłowe zostały usytuowane w połowie długości korytarza, a pomiędzy korytarzem 27/1 i salą rejestracji 23/1, przeznaczoną do obsługi interesantów zamontowano ściankę aluminiową przeszkloną wraz z drzwiami jednoskrzydłowymi.

#### **3.4. STOLARKA DRZWIOWA**

Drzwi wewnętrzne drewniane pełne, płytowe, płaskie w okleinie drewnianej. Typy drzwi zostały podane szczegółowo w wykazie stolarki. W wykazie zaznaczono również, które z drzwi muszą posiadać odpowiednią odporność ogniową EI30. Ze względu p.poż. należy wymienić wszystkie drzwi na klatce schodowej stosując drzwi p.poż EI30.

#### **3.5. KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

Ściany wewnętrzne z płyt G - K oraz tynkowane wykończone na gładko i pomalowane na kolor biały. Ściany w pomieszczeniach toalet wykończone płytkami ceramicznymi 20x20 w kolorze beżowym do wysokości framugi(2m).

Na wszystkich stykach ścian z posadzką z gresu lub terakoty wewnątrz budynku należy wykonać cokoliki 8 x 30 cm z płytek posadzkowych. Na stykach ścian z podłogą wykończoną wykładziną dywanową należy wykonać cokoliki z twardego PCW z wywijaną wykładziną dywanową o wys. 8cm. Posadzki w korytarzach, archiwum i serwerowni zostały zaprojektowane z płytek ceramicznych antypoślizgowych, nieścieralnych /6 st. twardości/, o wymiarach 30cmx30cm w kolorze grafitowym. W pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych zaprojektowano posadzki z terakoty o wym. 20cmx20cm w kolorze szarym lub ciemno-beżowym.

### **3.6. ELEMENTY WYPOSAŻENIA**

Toalety wyposażone są w elektryczne suszarki do rąk, dozowniki mydła w płynie, pojemniki na papier toaletowy, kosze na odpady oraz lustra 40 x 60cm. Ponadto toaleta damska jest wyposażona w rozkładaną półkę do przewijania niemowląt. W przedsionkach znajdują się podajniki ręczników papierowych oraz w toalecie dla osób niepełnosprawnych pochwyty.

We wszystkich toaletach zaprojektowano zabudowane systemy spłuczek toaletowych typu duofix z przyciskiem spłukującym ze stali nierdzewnej produkcji np.: firmy GEBERIT. Zastosowano również baterie umywalkowe typu sztorcowego.

## **4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU**

### Kwalifikacja wysokościowa

Budynek zaliczany jest do grupy budynków średniowysokich  $12m < h < 25m$

### Powierzchnia całkowita budynku

- powierzchnia całkowita -1608,75m<sup>2</sup>
- powierzchnia I piętra - 418,60m<sup>2</sup>

### Liczba kondygnacji

Budynek czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

### Warunki usytuowania

Budynek usytuowany przy ulicy dojazdowej o odpowiednich wymiarach i nośności dla wozów pożarniczych.

### Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII** o powierzchni użytkowej

1608,75m<sup>2</sup>.

#### Zagrożenie wybuchem

Nie przewiduje się występowania pomieszczeń do przechowywania materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe.

#### Klasa odporności pożarowej obiektu

Budynek zaprojektowano w klasie **D** odporności pożarowej. Dla klasy **D odporności pożarowej** poszczególne elementy budowlane powinny spełniać następujące minimalne wymagania w zakresie odporności ogniowej w min:

R30 - główne el. konstrukcji nośnej budynku

REI30-stropy

EI30 - ściany zewnętrzne

R15 - konstrukcja dachu

EI15 - ściany wewnętrzne

E15 - przekrycie dachu

#### Warunki ewakuacji

Do ewakuacji z poziomu I piętra i wyższych kondygnacji istniejąca klatka schodowa z bezpośrednim zejściem na poziom terenu. Długość przejść i dojść ewakuacyjnych nie przekracza wartości dopuszczalnych.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych oblicza się przyjmując 0,6m na 100 osób przebywać na danej kondygnacji budynku, jednak szerokość ta nie może być mniejsza niż **1,4m**.

Drogi ewakuacyjne powinny być oznakowane zgodnie z Polską Normą.

Przeciwpozarowy wyłącznik prądu powinien być zlokalizowany w pobliżu wejścia głównego do budynku.

#### Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy przyjmując wskaźnik jedna gaśnica o masie środka gaśniczego min. 2kg lub pojemności 2 dm<sup>3</sup> na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej budynku. Zaleca się stosowanie gaśnic proszkowych ABC.

### Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

Ze względu na wielkość obciążenia ogniowego wydzielono pomieszczenie archiwum za pomocą ścianek g - k ognioodpornych oraz drzwi EI30. Ponadto za pomocą drzwi o takiej samej odporności ogniowej wydzielono jako osobną strefę klatkę schodową oraz przedzielono na pół istniejący korytarz. Projektowane przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zostały wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o odpowiedniej klasie odporności ogniowej.

## **5. ZAGADNIENIA BHP**

W remontowanym obiekcie nie będzie występowało zagrożenie dla zdrowia ludzi jeżeli będą oni przestrzegali przepisów BHP i ppoż.

Dla pracowników przewidziano toalety i pomieszczenie socjalne do przygotowania i spożywania posiłków oraz umywalkę.

## **6. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Obiekt został przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Wejście do budynku prowadzi bezpośrednio z poziomu chodnika. W zespole sanitarnym przewidziano toaletę wyposażoną w urządzenia dla niepełnosprawnych: miskę ustępową, umywalkę oraz poręcz. Na wyższe kondygnacje niepełnosprawny będzie mógł się dostać przy pomocy dźwigu osobowego. Na ścianie pomiędzy wyjściem z dźwigu a schodami należy zamontować poręcz ze stali malowanej proszkowo w kolorze RAL 9006 długości 135 cm oraz należy przykleić na podeście przy windzie pasy z materiału antypoślizgowego uniemożliwiającego zjechanie wózka po schodach

## **7. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

Remontowane piętro zostanie wyposażone w następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej
- instalacja wody ciepłej
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechaniczna
- instalacja klimatyzacji /pom. serwera/
- instalacja elektryczna

- siła

- gniazd wtykowych
- telefoniczna
- komputerowa

### **7.1. INSTALACJE SANITARNE**

Projekt budowlany instalacji wod.- kan., c.w. i wentylacji mechanicznej wzmożonej dla przebudowywanego I-go piętra w budynku Starostwa Powiatowego w Żyrardowie obejmuje:

- projekt wymiany podejść wod.- kan. do urządzeń sanitarnych wynikających z przebudowy sanitariatów
- projekt wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej pomieszczeń I-go piętra w budynku w Żyrardowie.

Instalację należy wykonać na podstawie odrębnego projektu wykonawczego instalacji sanitarnych.

### **7.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Zakres niniejszego opracowania obejmuje;

- rozdzielnia elektryczna TE
- instalacja oświetlenia ogólnego
- instalacja oświetlenia ewakuacji kierunkowej
- instalacja oświetlenia awaryjnego
- instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- instalacja dedykowana gniazd wtykowych
- instalacja siłowa zasilająca odbiory klimatyzacji i wentylacji
- instalacja ochrony od porażeń
- instalacja ochrony przepięciowej

Instalację należy wykonać na podstawie odrębnego projektu wykonawczego instalacji elektrycznych.

### **8. UWAGI :**

- Wszystkie prace wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, normami, przepisami oraz „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.
- Wszelkie prace wykonywać zgodnie z technologią, wytycznymi i instrukcjami producentów używanych materiałów i produktów.

- Przed zastosowaniem materiałów na budowie sprawdzić ważność świadectw dopuszczeniowych do stosowania.

Każda faza robót powinna być odebrana przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca obowiązany jest przedstawić projektantowi lub inwestorowi wszelkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczonymi atestami itp. Przed zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie.

Wszelkie zmiany w projekcie dot. konstrukcji, funkcji i materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych powinny być bezwzględnie ustalone z inwestorem oraz z projektantami.

### **III. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I ZDROWIU LUDZI**

## **1. ZAKRES ROBÓT**

Zakres robót dla całego przedsięwzięcia będzie obejmował:

- poszerzenie wejścia głównego na parterze,
- wyburzenie istniejących ścian działowych,
- wykucie otworów pod szyby windowy w spocznikach schodów,
- wykonanie konstrukcji szybu windowego,
- wykonanie nowych ścian działowych,
- przebudowę instalacji wewnętrznych,
- wykonanie nowych posadzek,
- montaż nowej stolarki drzwiowej,
- demontaż istniejącego stropu drewnianego w pom. serwerowni i wykonanie nowego stropu żelbetowego.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW**

- istniejący budynek Starostwa.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

- nie występują takie elementy.

## **4. ZAGROŻENIA MOGĄCE POWSTAĆ W CZASIE REALIZACJI INWESTYCJI**

W trakcie realizacji budowy robotami, które mogą spowodować powstanie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi będą:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty instalacyjne ( hydrauliczne, gazowe, elektryczne, wentylacyjne ),
- roboty wykończeniowe ( układanie posadzek, wykładzin, malowanie ).

Wyżej wymienione roboty mogą stworzyć następujące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

### *Roboty rozbiórkowe*

- uszkodzenie ciała pracownika w wyniku upadku z wysokości,



- uszkodzenie ciała pracownika w czasie transportu materiałów,
- uszkodzenie ciała pracownika w wyniku upadku narzędzi z wysokości,

#### Roboty instalacyjne

- uszkodzenie ciała pracownika w wyniku zetknięcia się z narzędziami.

#### Roboty wykończeniowe

- uszkodzenie ciała pracownika w wyniku upadku z wysokości lub zetknięcia się narzędziami,
- zatrucie pracownika parami rozpuszczalników farb i klejów.

### **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW**

Przed dopuszczeniem pracowników do wykonywania określonych zadań należy: przeprowadzić szkolenie w zakresie ogólnym stosowania przepisów BHP i ppoż. zapoznać z zasadami prowadzenia poszczególnych rodzajów robót zapoznać z instrukcjami obsługi i eksploatacji sprzętu mechanicznego stosowanego na budowie

przypomnieć pracownikom obsługującym urządzenia mechaniczne zasady obsługi i BHP (wcześniej należy sprawdzić czy posiadają stosowne uprawnienia).

Po zakończeniu powyższych procedur pracownicy powinni potwierdzić na piśmie fakt ich przyswojenia.

### **6. SPOSÓB ZAPOBIEGANIA ZAGROŻENIOM MOGĄCYM POWSTAĆ NA PLACU BUDOWY**

W celu uniknięcia zagrożeń wymienionych w pkt. 4 należy:

- zatrudnić pracowników posiadających kwalifikacje (przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska), którzy mają orzeczenie lekarskie dopuszczające ich do określonej pracy oraz przeszli przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i obsługi używanych przez nich do pracy maszyn i urządzeń,
- ogrodzić plac budowy ( wysokość ogrodzenia 1,8 m ),
- w ogrodzeniu wykonać oddzielnie bramę dla ruchu pieszego i oddzielnie dla pojazdów,
- wyznaczyć i oznakować w pobliżu miejsc niebezpiecznych ( wykopy, miejsce pracy dźwigu ) przejścia dla pieszych o szerokości minimum 1,2 m oraz dobrze je oświetlić,
- wyznaczyć miejsce składowania materiałów, które powinno być zlokalizowane w odległości nie mniejsze niż:

- 0,75 m od ogrodzenia i zabudowań
- 5,00 m od stałego stanowiska pracy
- zachować między stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami konstrukcji odległość minimum 2,0m oraz przejazd o szerokości odpowiadającej szerokości naładowanego środka transportu,
  - oświetlić zgodnie z obowiązującymi normami w czasie wykonywania robót miejsca pracy, plac budowy, dojścia i dojazdu
  - skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych ( podłączenie, konserwacja, naprawa skrzynek powinna być przeprowadzana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia )
  - zabronić podczas mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów budowlanych, ziemi, itp. przemieszczania ich bezpośrednio nad ludźmi oraz nad kabiną kierowcy ( kierowca na czas wykonywania tych czynności obowiązany jest opuścić kabinę )
  - dopilnować aby operatorzy maszyn i urządzeń nie opuszczali ich zanim nie zostaną one unieruchomione ( silnik wyłączony, maszyna lub urządzenie zahamowane )
  - dopilnować aby:
    - ciężar podnoszonych materiałów budowlanych, elementów konstrukcyjnych itp. nie przekraczał udźwigu dopuszczalnego samego dźwigu jak i jego elementów ( hak, liny, itp. ),
    - został sprawdzony przed przystąpieniem do pracy stan techniczny maszyn i urządzeń oraz haków, zawiesi,
    - zostało sprawdzone czy części ruchome maszyn i urządzeń są osłonięte tak aby zapobiegać wypadkom,
    - sprzęt zmechanizowany był zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych
    - nie były dokonywane czynności związane z naprawą, smarowaniem, czyszczeniem sprzętu zmechanizowanego w czasie jego pracy
    - zabronić odtłuszczenia i czyszczenia powierzchni sprzętu zmechanizowanego benzyną etylizowaną
  - ustawić koparkę wykonującą wykop w odległości co najmniej 0,6 m poza klinem odłamu dla danej kategorii gruntu
  - pilnować aby ruch środków transportu przy wykopie odbywał się poza klinem odłamu gruntu

- pilnować aby przy wykonywaniu wykopu koparką przedsięwzięcia nie tworzyły się nawisy
- zabronić włączanie mechanizmu obrotowego koparki przed zakończeniem napełniania łyżki gruntem
- zabronić wyładowania urobku z łyżki koparki nad skrzynią środka transportowego przed zatrzymaniem ruchu obrotowego koparki i na wysokości wyższej niż 0,5 m nad dnem skrzyni ładunkowej
- nakazać aby w czasie przejazdu koparki jej wysięgnik znajdował się w położeniu zgodnym z kierunkiem jazdy a łyżka powinna być opuszczona na wysokość 1,0 m nad teren
- nakazać aby w czasie przerwy i po zakończeniu pracy łyżkę koparki opuścić na ziemię, podwozie zablokować, silnik zatrzymać i zamknąć kabinę
- zabronić przy przecinaniu mechanicznym prętów zbrojeniowych chwytania ręką prętów w odległości mniejszej niż 0,5 m od nożyc
- zabronić podchodzenia do transportowanego zbrojenia wcześniej nim znajdzie się ono na wysokości 0,5 m nad powierzchnią terenu

dopilnować aby:

- butle używane na budowie posiadały cechę UDT
- butle o pojemności wodnej powyżej 10 dm<sup>3</sup> przemieszczane były przez co najmniej dwie osoby
- butle na budowie i w czasie transportu były chronione przed zanieczyszczeniem tłuszczem, działaniem promieni słonecznych, deszczem, śniegiem

- zabronić przewożenia napełnionych lub opróżnionych butli bez nałożonych kołpaków

dopilnować aby:

- sprzęt do spawania elektrycznego posiadał atest producenta
- ubrania spawaczy nie były zanieczyszczone smarami lub tłuszczami
- pracownicy znajdujący się obok stanowisk roboczych spawaczy powinni być zabezpieczeni przed szkodliwym działaniem promieni na wzrok
- w czasie opadów atmosferycznych spawanie lub cięcie metali odbywało się na osłoniętym stanowisku

- dopilnować aby:

- między operatorem pompy a stanowiskiem odbioru masy betonowej lub zaprawy była zapewniona sygnalizacja

- przy przenoszeniu, rozbieraniu, przedłużaniu przewodów uprzednio wyłączyć pompę zredukować w przewodach ciśnienie do zera
  - w razie stwierdzenia nieprawidłowości w pracy pompy lub przewodów została wyłączona pompa a ciśnienie w przewodach zostało zredukowane do zera
  - wykonywać wszystkie prace na wysokości przy pomocy rusztowań stałych z podestami zabezpieczonymi barierkami o wysokości minimum 1,1 m
- zabronić zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości
  - przy wykonywaniu pokryć dachu zabezpieczyć krawędzie dachu barierkami o wysokości minimum 1.1 m
  - materiały składowane na dachu zabezpieczyć przed spadnięciem
  - roboty wykończeniowe przy, których mogą wydzielać się pary rozpuszczalników lub pyły z zastosowaniem intensywnej wentylacji.

## **IV. RYSUNKI**