

## ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

**Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: Przebudowa budynku Zespołu Szkół w Mszczonowie uwzględniająca dostosowanie do obowiązujących przepisów.**

*W związku z zamiarem przystąpienia do wymienionego postępowania prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii:*

*1. przy pokryciu dachu blachą trapezową są policzone tylko łaty, brak jest kontrłat w Kosztorysie budowlanym nr 1 i 2*

*Odpowiedź – poz. KNR 2-02 0410 oprócz łąt ( $0,008 \text{ m}^3/\text{m}^2$ ) zawiera również nakłady na kontrłaty (deski gr. 25 mm kl. III ( $0,006 \text{ m}^3/\text{m}^2$ ))*

*2. na przekroju A-A przebudowa konstrukcji dachu w POM. 218,219 są więzary dachowe drewniane, w opisie technicznym Architektura w celu podwyższenia wysokości pomieszczeń użytkowych zaprojektowano demontaż dwóch skrajnych dźwigarów w wyżej wymienionych pomieszczeniach i wykonanie dźwigarów kratowych deskowych opartych na dobudowanej ścianie od zewnątrz oraz na podciągu stalowym IN 240 przyspawanym do słupów od wewnątrz pomieszczenia; w przedmiarze na roboty budowlane brak wyżej wymienionych więzarów*

*Odpowiedź – proszę uwzględnić poz. 85-94 kosztorysu ofertowego na termomodernizację omyłkowo zawarte w dziale Otwory okienne – zamurowania i rozbiórki, dodatkowo załączamy zestawienie elementów drewnianych więzarów WD1.*

*3. póź. 62 KNR 0-15 0522-01 pokrycie dachów blachami trapezowymi profilowanymi o skoku fali 100 mm - m2 108,16 kosztorys budowlany na roboty inwestycyjne i budowlane - pokrycie dachów blachami powlekanyymi profilowanymi - brak blachy w załączonym zestawieniu materiałów*

*Odpowiedź – zestawienie materiałów należy traktować wyłącznie jako element pomocniczy, miarodajny jest przedmiar.*

*4. 4. póź. 16 - kosztorys na roboty remontowe - KNR 0-15 0522-01 pokrycie dachów blachami trapezowymi profilowanymi o skoku fali 100 mm - m2 212,991 - w zestawieniu materiałów jest 172,250 m2 blachy, prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób dach o powierzchni 212,991 m2 można pokryć blachą trapezową w ilości 172,250 m2*

*Odpowiedź – jak poz. 3*

*5- póź. 117,118,119 - kosztorys roboty remontowe - KNR 2-02 2601-01 docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki, powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana, w zestawieniu materiałów dotyczących tych pozycji jest wyprawa elewacyjna MALIX Z, jest to tynk mozaikowy, czy wszystkie ściany należy wykonać tą wyprawą, wyprawę malix z stosuje się przeważnie na cokółach w klatkach schodowych i powierzchniach narażonych na częste uszkodzenia, w opisie technicznym jest uwzględniony tynk akrylowy, co należy ująć przy wycenie tynk mozaikowy czy akrylowy i w jakich ilościach*

*Odpowiedź – jak poz. 3*

*6, w kosztorysie budowlanym roboty remontowe póź. nr 4 i 48 KNR 2-02 0217-01 dachy z płyt prefabrykowanych drobnowymiarowych żelbetowych korytkowych zamkniętych bez kosztów prefabrykatu - rozbiórka R, S x 0,5 MxO, w zestawieniu materiałów wykazane są materiały dotyczq. ee tych pozycji, np, płyty dachowe*

drobnowymiarowe 338,56 m<sup>2</sup>, czy materiały należy doliczyć czy nie, do wyżej wymienionej pozycji

Odpowiedź – jak poz. 3

7. póż. 18 kosztorys budowlany na roboty inwestycyjne i remontowe KNR 2-02 0290-02 + KNR 2-02604-01 0101 zbrojenie (przygotowanie i montaż zbrojenia) konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, prętami żebrowanymi fi 8 do 14 mm, izolacje przeciwwilgociowe dwiema I warstwami papy asfaltowej i izolacyjnej na lepiku na gorąco, ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem i zaprawą- kg 171,470, zostały połączone pozycje o różnych jednostkach miar, izolacji nie można policzyć w kg, prosimy o wyjaśnienie powyższej kwestii i podanie szczegółowej ilości zbrojenia i izolacji ław fundamentowych

Odpowiedź – połączenie pozycji nastąpiło omyłkowo. Powinno być w poz. KNR 2-02 0290-02 przygotowanie i montaż zbrojenia 171,47 kg, zaś w poz. KNR 2-02604-01 0101 izolacje przeciwwilgociowe - 11,56 m<sup>2</sup>.

8. prosimy o uszczegółowienie w przedmiarów robót grubości izolacji ze styropianu i wełny mineralnej - istnieją rozbieżności między przedmiarami, opisem technicznym i dokumentacją

Odpowiedź – kosztorys na rozbudowę : poz. 22 – styropian 10 cm, poz. 63 i 64 – łącznie 20 cm wełny;

Kosztorys na termomodernizację: poz. 17 i 18– łącznie 20 cm wełny, 113- 10 cm styropianu, poz. 117 – 10 cm styropianu, 121 – przyjąć 4 cm;

9. w przedmiarach robót nie ujęto do wyceny odbojnic, a są one wyszczególnione w opisie technicznym, prosimy o wyjaśnienie, czy należy ujmować je do wyceny i w jakiej ilości

Odpowiedź – w opisie technicznym architektury nie znalazłem nic n/t odbojnic

10.póż. nr 39 kosztorys na roboty remontowe KIsIR-W 2-02 1218-04 podokienniki, półki nadgrzejnikowe=parapety z blachy powlekanej lub PCV szt. 9, KNR 2-02 506-02 różne obróbki z blachy ocynkowanej gr. 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm -- podokienniki m<sup>2</sup> 49,38, w opisie technicznym opisano parapety systemowe wybranego producenta, prosimy o sprecyzowanie wyżej wymienionej pozycji

Odpowiedź – proszę wyceniać jako materiał parapety wewnętrzne systemowe wybranego producenta szt. 9, zewnętrzne traktować jako obróbki blacharskie.

11.w kosztorysie na roboty sanitarne - węzeł cieplny - istnieją liczne rozbieżności między pozycjami katalogowymi a wykazem materiałów, sprzętu i robocizny wskazanymi przez zamawiającego jako załączniki do SIWZ, podobnie jest w robotach wód. kań. i c.o.

Odpowiedź – jak poz. 3

12.w związku z tym, że zamawiający zgodnie z odpowiedzią udzieloną w dniu 2 lutego b.r. nie zamierza dodawać ani zmieniać załączników do SIWZ prosimy o udzielenie odpowiedzi czy ilość materiałów, normy i współczynniki wykazane w kosztorysach oferentów będą brane pod uwagę przy ocenie oferty, ponieważ wykaz materiałów zamieszczonych przez zamawiającego różni się diametralnie od ilości materiałów wskazanych w katalogach norm przedmiaru inwestorskiego. Zdecydowana większość materiałów wskazanych w katalogach jest inna niż w załącznikach do SIWZ, dotyczy to również sprzętu i roboczogodzin ( zmiana współczynników, zmiana sprzętu przewidzianego do realizacji zadania, analizy indywidualne, zastosowane analogie) wskazanych w załącznikach, np. ilość blachy trapezowej, ilość płyt korytkowych i innych.

Prosimy o pilne udzielenie odpowiedzi czy zestawienia materiałów, sprzętu, robocizny będą brane przez Zamawiającego pod uwagę w trakcie oceny ofert, jeżeli tak, prosimy o bezwzględne dołączenie kosztorysów szczegółowych.

Odpowiedź - załączone zestawienia należy traktować wyłącznie pomocniczo (przedmiot opracowania przez jednostkę projektową stanowił wyłącznie przedmiar) jako miarodajny traktować przedmiar po uwzględnieniu odpowiedzi na zapytania. Uwaga ta nie dotyczy zestawień załączonych przez oferentów, które powinny być zgodne z załączoną ofertą.

1. Kosztorys budowlany-przebudowa póź. nr 18: pozycja zawiera w opisie zbrojenie konstrukcji żelbetonowych oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy. Ilość obmiarowa podana jest dla jednostki miary „kg”.

Prosimy o podanie ilości dla zbrojenia w „kg” natomiast dla izolacji z papy w „m<sup>2</sup>”.

Odpowiedź – połączenie pozycji nastąpiło omyłkowo. Powinno być w poz. KNR 2-02 0290-02 przygotowanie i montaż zbrojenia 171,47 kg, zaś w poz. KNR 2-02604-01 0101 izolacje przeciwwilgociowe - 11,56 m<sup>2</sup>.

2. Kosztorys budowlany-przebudowa poz.87: czy wymienionej pozycji należy zastosować „krotność 2” by uzyskać dodatek za 20mm.

Odpowiedź – Tak, powinno być 354,34 m<sup>2</sup>.

3. Kosztorys termomodernizacja Dział 1:3: czy wymieniony dział powinien zawierać pozycje kosztorysowe.

Odpowiedź – Tak, dział powinien obejmować Budowę dachu z wiązarów deskowych, poz. 85-94 omyłkowo znalazły się w dziale 2.4.

4. Kosztorys termomodernizacja poz.57: prosimy o potwierdzenie ilości obmiaru, w naszej opinii obmiar powinien wynosić 8,856 t.

Odpowiedź – Tak, powinno być 8,856t, nie 16,072 jak omyłkowo podano w przedmiarze

5 Kosztorys budowlany-przebudowa i termomodernizacja: prosimy o udostępnienie kompletnych zestawień stolarki okiennej i drzwiowej oraz dokonanie korekty w załączonych przedmiarach. Po przeanalizowaniu załączonego do SiWZ zestawienia stolarki stwierdzamy iż, jest ono nie adekwatne do załączonych przedmiarów. Stwierdziliśmy także iż niektóre obmiary są zdublowane w obydwu przedmiarach, np.: kosztorys przebudowa poz. 182. 183j z kosztorysem termomodernizacja póź. 100,101. Kosztorys elektryczny poz.35: prosimy o podanie właściwych norm ilościowych. Normy w wymienionej pozycji są zawyżone dwukrotnie. Prosimy o korektę.

Odpowiedź - Kosztorys na rozbudowę: poz. 172  $(1,83 \cdot 2,05 + 2 \cdot 2,15 + 1,9 \cdot 2,15) = 8,05$  m<sup>2</sup>, poz. 173  $-(3,83 \cdot 2,7 - 1,9 \cdot 2,15 + 0,75 \cdot 2 + 3 \cdot 1,8 + 2 \cdot 2,1) = 17,35$  m<sup>2</sup>, poz. 177 – 4,63 m<sup>2</sup>; poz. 178 – 0; poz. 179 – 4,0 m<sup>2</sup>, poz. 182 – 0, poz. 183 – 0, poz. 184 – 0, Kosztorys termomodernizacja: poz. 95  $(1,9 \cdot 2,15 + 1,8 \cdot 2,15) = 7,96$  m<sup>2</sup>, poz. 100  $(3,5 \cdot 2,8 + 2,4 \cdot 2,5 + 2,4 \cdot 2,4 - 1,9 \cdot 2,15 - 1,2 \cdot 2,15 - 1,3 \cdot 2,4) = 11,77$  m<sup>2</sup>, poz. 107 i 108 –  $(2,5 \cdot 1 \cdot 8) = 20,0$  m<sup>2</sup>

Kosztorys elektryczny - W pozycji nr 35 nastąpiła pomyłka właściwą normą powinna być norma nr 1.