

W związku z chęcią przystąpienia naszej firmy do przetargu na „Przebudowa budynku Zespołu Szkół w Mszczonowie„ zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji ath.

W związku z zamiarem przystąpienia do wymienionego postępowania prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii :

1. przy pokryciu dachu blachą trapezową są policzone tylko łąty, brak jest kontrłat w kosztorysie budowlanym nr 1 i 2
2. na przekroju A-A przebudowa konstrukcji dachu w POM. 218,219 są więzary dachowe drewniane, w opisie technicznym Architektura w celu podwyższenia wysokości pomieszczeń użytkowych zaprojektowano demontaż dwóch skrajnych dźwigarów w wyżej wymienionych pomieszczeniach i wykonanie dźwigarów kratowych deskowych opartych na dobudowanej ścianie od zewnątrz oraz na podciągu stalowym IN 240 przyspawanym do słupów od wewnątrz pomieszczenia; w przedmiarze na roboty budowlane brak wyżej wymienionych więzarów
3. poz. 62 KNR 0-15 0522-01 pokrycie dachów blachami trapezowymi profilowanymi o skoku fali 100 mm – m2 108,16 kosztorys budowlany na roboty inwestycyjne i budowlane – pokrycie dachów blachami powlekanyymi profilowanymi – brak blachy w załączonym zestawieniu materiałów

4. poz. 16 – kosztorys na roboty remontowe - KNR 0-15 0522-01 pokrycie dachów blachami trapezowymi profilowanymi o skoku fali 100 mm – m2 212,991 – w zestawieniu materiałów jest 172,250 m2 blachy, prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób dach o powierzchni 212,991 m2 można pokryć blachą trapezową w ilości 172,250 m2
5. poz. 117,118,119 – kosztorys roboty remontowe – KNR 2-02 2601-01 docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki, powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana, w zestawieniu materiałów dotyczących tych pozycji jest wyprawa elewacyjna MALIX Z, jest to tynk mozaikowy, czy wszystkie ściany należy wykonać tą wyprawą, wyprawę malix z stosuje się przeważnie na cokółkach w klatkach schodowych i powierzchniach narażonych na częste uszkodzenia, w opisie technicznym jest uwzględniony tynk akrylowy, co należy ująć przy wycenie tynk mozaikowy czy akrylowy i w jakich ilościach
6. w kosztorysie budowlanym roboty remontowe poz. nr 4 i 48 KNR 2-02 0217-01 dachy z płyt prefabrykowanych drobnowymiarowych żelbetowych korytkowych zamkniętych bez kosztów prefabrykatu – rozbiórka R, S x 0,5 Mx0, w zestawieniu materiałów wykazane są materiały dotyczące tych pozycji, np. płyty dachowe drobnowymiarowe 338,56 m2, czy materiały należy doliczyć czy nie, do wyżej wymienionej pozycji
7. poz. 18 kosztorys budowlany na roboty inwestycyjne i remontowe KNR 2-02 0290-02 + KNR 2-02 604-01 0101 zbrojenie (przygotowanie i montaż zbrojenia) konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, prętami żebrowanymi fi 8 do 14 mm, izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy asfaltowej i izolacyjnej na lepku na gorąco, ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem i zaprawą – kg 171,470, zostały połączone pozycje o różnych jednostkach miar, izolacji nie można policzyć w kg, prosimy o wyjaśnienie powyższej kwestii i podanie szczegółowej ilości zbrojenia i izolacji ław fundamentowych

8. prosimy o uszczegółowienie w przedmiarów robót grubości izolacji ze styropianu i wełny mineralnej – istnieją rozbieżności między przedmiarami, opisem technicznym i dokumentacją
9. w przedmiarach robót nie ujęto do wyceny odbojnic, a są one wyszczególnione w opisie technicznym, prosimy o wyjaśnienie, czy należy ujmować je do wyceny i w jakiej ilości
10. poz. nr 39 kosztorys na roboty remontowe KNR-W 2-02 1218-04 podokienniki, półki nadgrzejnikowe=parapety z blachy powlekanej lub PCV szt. 9, KNR 2-02 506-02 różne obróbki z blachy ocynkowanej gr. 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm – podokienniki m2 49,38, w opisie technicznym opisano parapety systemowe wybranego producenta, prosimy o sprecyzowanie wyżej wymienionej pozycji
11. w kosztorysie na roboty sanitarne – węzeł cieplny – istnieją liczne rozbieżności między pozycjami katalogowymi a wykazem materiałów, sprzętu i robocizny wskazanymi przez zamawiającego jako załączniki do SIWZ, podobnie jest w robotach wod. kan. i c.o.
12. w związku z tym, że zamawiający zgodnie z odpowiedzią udzieloną w dniu 2 lutego b.r. nie zamierza dodawać ani zmieniać załączników do SIWZ prosimy o udzielenie odpowiedzi czy ilość materiałów, normy i współczynniki wykazane w kosztorysach oferentów będą brane pod uwagę przy ocenie oferty, ponieważ wykaz materiałów zamieszczonych przez zamawiającego różni się diametralnie od ilości materiałów wskazanych w katalogach norm przedmiaru inwestorskiego. Zdecydowana większość materiałów wskazanych w katalogach jest inna niż w załącznikach do SIWZ, dotyczy to również sprzętu i roboczogodzin (zmiana współczynników, zmiana sprzętu przewidzianego do realizacji zadania, analizy indywidualne, zastosowane analogie) wskazanych w załącznikach, np. ilość blachy trapezowej, ilość płyt korytkowych i innych.
Prosimy o pilne udzielenie odpowiedzi czy zestawienia materiałów, sprzętu, robocizny będą brane przez Zamawiającego pod uwagę w trakcie oceny ofert, jeżeli tak, prosimy o bezwzględne dołączenie kosztorysów szczegółowych.