



Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.
Ewa i Remigiusz Owczarek
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin **NIP: 833-11-81-146**

PRACOWNIA PROJEKTOWA
93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155
Tel./fax: (0-42) 632-19-72 lub **tel:** (0-42) 632-08-91
www.ekobud.net.pl
E-mail: biuro@ekobud.net.pl lub ekobud3@wp.pl

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

Projekt: REMONT SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-
WYCHOWAWCZEGO W ŻYRARDOWIE - PRZEDSZKOLE

Inwestor: POWIAT ŻYRARDOWSKI
UL. LIMANOWSKIEGO 45
96-300 ŻYRARDÓW

Miejsce realizacji: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
ul. Środkowa 36
96-300 Żyrardów
działka nr: 4265/1
obręb: 0004

| | | |
|---------------|--|---------|
| Branża: | ARCHITEKTURA | |
| Projektant: | mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. uprawn. 07/LOOKK/2012 | 03.2016 |
| Współpraca: | inż. arch. Agata Wawrzonowska | 03.2016 |
| Sprawdzający: | mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. uprawn. 356/61 | 03.2016 |

Marzec 2016

Zawartość opracowania

| | Skala | Rysunek | Strona |
|--------------------------------------|-------|---------|--------|
| 1. Opis techniczny do inwentaryzacji | | | I3-I5 |
| 2. Rzut parteru - inwentaryzacja | 1:100 | I01 | I6 |

Opis techniczny

Dane ogólne:

| | |
|---------------------|--|
| Projekt: | Remont Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Żyrardowie - Przedszkole |
| Inwestor: | Powiat Żyrardowski ul. Środkowa 36 96-300 Żyrardów |
| Miejsce realizacji: | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ul. Środkowa 36, 96-300 Żyrardów działka nr: 4265/1 obręb: 0004 |

1. Opis istniejącego planu zagospodarowania terenu

Przedmiotem opracowania jest obiekt znajdujący się w Żyrardowie przy ul. Środkowej 36, na działce nr 4265/1. Działka jest nieruchomością zabudowaną, zagospodarowaną, ogrodzoną oraz uzbrojoną. Teren działki jest częściowo biologicznie czynny. Na działce znajduje się budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną oraz budynek internatu. Do budynku prowadzi utwardzone dojście. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony południowo-zachodniej. Dojazd do obiektu drogą asfaltową (ul. Środkowa).

2. Opis stanu istniejącego budynku

Przedmiotowy budynek to obiekt użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby oświaty, szkolnictwa. Część objęta opracowaniem stanowi parter południowego skrzydła Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. W obecnym stanie pełni funkcję szkoły podstawowej. W części tej znajduje się 6 sal lekcyjnych oraz toalety męskie ogólnodostępne. Ściany budynku murowane z pustaka, wykonane w technologii tradycyjnej, docieplone styropianem. Stolarka zewnętrzna PCV. Dach płaski, kryty papą. Ściany działowe murowane.

Charakterystyczne parametry techniczne

| | |
|--|----------------------|
| Powierzchnia zabudowy objęta opracowaniem: | 346,9 m ² |
| Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem: | 290,8 m ² |
| Powierzchnia całkowita objęta opracowaniem: | 346,9 m ² |
| Kubatura objęta opracowaniem: | 1 058 m ³ |
| Wysokość kondygnacji: | 3,05 m |
| Wymiary części budynku objętej opracowaniem: | 36,5 x 12,8 m |
| Liczba kondygnacji objętych opracowaniem: | 1 nadziemna |

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- odgromową
- telekomunikacyjną
- wodociągową
- kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania
- alarmową
- monitoring

3. Elementy konstrukcyjne

- ściany zewnętrzne – murowane z pustaka,
- ściany wewnętrzne – murowane,
- kominy - kanały wentylacyjne murowane,
- dach - stropodach żelbetowy pokryty papą;

4. Elementy wykończenia

- stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, częściowo wymieniona na PCV (pomieszczenie toalet)
- ściany i sufity tynkowane, malowane (w pomieszczeniu toalet ściany do wysokości 2,2 m wykończone glazurą)

- posadzki z linoleum (w pomieszczeniu toalet glazura)
- parapety z lastryko

Projektant:

Sprawdzający:

.....
*mgr inż. arch. **Jarosław Kowalczyk***

upr.bud.07/LOOKK/2012

.....
*mgr inż. arch. **Włodzimierz Alwasiak***

upr. bud. 356/61