

I.OPIS TECHNICZNY

1. Stan istniejący

W budynku DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ w Żyrardowie przy ul. Sosabowskiego 23 istniejąca klatka schodowa nie spełnia warunków ewakuacji z budynku.

W związku z tym planuje się wykonanie systemu oddymiania istniejącej klatki schodowej oraz wydzielenie ogniowe klatki od pozostałej części budynku.

2. zakres robót budowlanych

W związku z planowanym wykonaniem systemu oddymiania istniejącej klatki schodowej w budynku należy wykonać:

- dwa otwory w ścianie zewnętrznej klatki o wymiarach podanych na rysunkach budowlanych;
- ścianę oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI60 np. system RYGIPS 3.40.04 – wg rysunku;
- zamontowanie w/w ścianie drzwi ewakuacyjnych o odporności ogniowej EI30;
- rozbiórka istniejącego przedzielenia i wydzielenie recepcji od klatki schodowej ścianą o odporności ogniowej REI60 z wykonaniem przeszklenia stałego o odporności ogniowej EI30 (np. system RYGIPS 3.40.04);
- powiększenie (wydłużenie) otworu okiennego przy drzwiach wejściowych przy zachowaniu jego szerokości w celu uzyskania odpowiedniej powierzchni dla nawiewu powietrza;
- wymiana w/w okna zgodnego z wytycznymi projektu oddymiania;
- wymianę okna balkonowego na piętrze na okno stałe o odporności ogniowej EI30 z drzwiami EI30;
- przystosowanie ścian działowych na I piętrze i II piętrze do ścian stanowiących oddzielenie pożarowe o odporności ogniowej REI60 na I i II piętrze (np. system RYGIPS 3.40.04) – wg rysunku;
- przeszklenie stałe o odporności ogniowej EI30 w ścianie I piętra – wg rysunku;
- zainstalowanie systemu oddymiania – wg oddzielnego opracowania.

3. Wykonanie otworów w ścianie szczytowej

Projektuje się wykonanie dwóch otworów o szerokości 158cm i wysokości 115cm z murowanym filarem pomiędzy oknami.

Jako nadproże projektuje się trzy belki stalowe (dwuteownik 220) skręcone śrubami M16 w pięciu miejscach po długości belki. Oparcie belek na filarach murowanych min.30cm. Belki muszą być położone na poduszce betonowej gr.7cm z betonu B25 zbrojonego siatką z drutu Ø6 o oczku 5x5cm.

Projektuje się wykonanie filarów z cegły pełnej na zaprawie cementowej wg rysunku.

4. Opis kolejności wykonania robót

- wykonanie od zewnętrznej jednostronnej poziomej bruzdy długości 420cm pod dwa dwuteowniki 220 od wysokości wg rysunku; uwaga - głębokość bruzdy 30cm;
- wykonanie dwóch pionowych bruzd w świetle przyszłych otworów;
- osadzenie dwóch belek dwuteowych w bruzdzie od zewnętrznej

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-21

- wyparcie dwuteowników belkami drewnianymi w miejscu pionowych bruzd;
- wypełnienie przestrzeni (tawern) nad belkami betonem B25;
- wykonanie analogicznej bruzdy od strony klatki schodowej;
- osadzenie trzeciej belki stalowej od strony klatki schodowej w bruzdzie od zewnętrznej;
- skręcenie belek stalowych śrubami M16;
- wykonanie zbrojonej siatką z drutu Ø6 o oczku 5x5cm poduszki betonowej z betonu B25 po stronie wewnętrznej i zewnętrznej;
- usunięcie ściany w miejscu planowanego filara;
- wymurowanie filara z cegły pełnej na zaprawie cementowej zakończonego poduszką betonową zbrojonej siatką z drutu Ø6 o oczku 5x5cm z betonu B25;
- usunięcie ściany w miejscu planowanych otworów;
- obłożenie belki stalowej siatką podtynkową;
- wykonanie wypełnienia betonem B25 powstałych tawern;

Uwaga – należy zachować przerwy technologiczne – min.7 dni.

Zachować ostrożność przy montowaniu belek dwuteowych roboty prowadzić zgodnie ze sztuką i przepisami BHP. Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Ewentualne wątpliwości dotyczące przyjętych rozwiązań należy wyjaśnić z autorami projektu.

II. EKSPERTYZA TECHNICZNA (OPINIA TECHNICZNA) – dotycząca możliwości wykonania robót przystosowawczych klatki schodowej do potrzeb jej oddymiania oraz wpływu inwestycji na sąsiednie budynki – wnioski wynikające z projektu i oceny technicznej.



STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 855-35-99, fax 46 855 720-21

Charakterystyka istniejącego budynku

Budynek jest budynkiem czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, ze stropodachem nie wentylowanym na stropie żelbetowym, krytym papą.

Budynek posiada ściany nośne zewnętrznie murowane z cegły pełnej o grubości 45-54cm, będących kontynuacją ścian piwnicznych; ściany te są posadowione na ławach fundamentowych żelbetowych o szerokości ok.80cm.

Głębokość posadowienia ław fundamentowych wynosi ok.2.05m poniżej poziomu terenu (dane wg " Ekspertyzy technicznej" wykonanej przez dr inż. Wiesława Słowika).

Klatka schodowa (biegi i spoczniki) jest żelbetowa.

Ocena stanu technicznego

Wszystkie poszczególne elementy budynku (fundament, ściany, strop) są w dobrym stanie technicznym.

Zalecenia

Zaleca wg opisu technicznego kolejności robót przy wykonywaniu otworów w ścianie nośnej.

Wpływ na budynki sąsiednie

Budynek objęty opracowaniem nie przylega do żadnego budynku lub obiektu, sąsiednie budynki mieszkalne jest oddalone są ok.37m i ok.55m a budynek gospodarczy o ok.27m, dlatego też przystosowanie klatki schodowej do potrzeb jej oddymiania w tym wykonanie dwóch otworów w ścianie zewnętrznej budynku nie wpływa na budynki sąsiednie.

Zakres prac

Zakres prac dotyczący budynku istniejącego ogranicza się jedynie do wykonania dwóch otworów okiennych, prac elewacyjnych, wykonania ścian działowych oraz wykonanie instalacji oddymiającej.

Tradycyjny sposób wykonania otworów oraz budowa lekkich ścinek działowych w systemie KG nie powoduje przyrostu obciążeń na grunt;

Brak konieczności pracy ciężkiego sprzętu wyklucza możliwość powstawania drgań podłoża, mogących zagrozić istniejącemu budynkowi i naruszyć jego konstrukcję.

Wnioski

Wobec powyższego oraz bazując na danych, zawartych w projekcie budowlanym, przystosowanie klatki schodowej dla potrzeb wykonania systemu oddymiania - instalacji oddymiania w istniejącym budynku DPS nie spowoduje zagrożenia dla

bezpieczeństwa użytkowników istniejącego rozbudowywanego budynku oraz budynków sąsiednich oraz nie obniży jego przydatności do użytkowania.

Roboty przystosowawcze wymienione wyżej nie wpłyną negatywnie na budynki sąsiednie.

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA SPORZADZONA DLA POTRZEB PRZYSTOSOWANIA KLATKI SCHODOWEJ DLA WYKONANIA SYSTEMU ODDYMIANIA

1. dane ogólne

a) adres budowy: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ ŻYRARDÓW
ul. Sosabowskiego 23

b) mgr inż. arch. Katarzyna Wrońska, mgr inż. Bolesław Kostrzewa

c) data opracowania – sierpień 2015r;

2. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Realizacja budynku obejmuje wykonanie:

a) robót związanych wykonaniem otworów w ścianie o wymiarach wymienionych wyżej, wymianie stolarki okiennej, wydłużeniu otworu okiennego i wykonaniu ścian działowych w systemie płyt KG.

3. wykaz istniejących obiektów budowlanych

Otwory będą wykonane w ścianie murowanej zewnętrznej;

4. wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- nie dotyczy;

5. wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- roboty murowe będą obejmować roboty prowadzone na wysokości większej niż 5.0 m,
- roboty murowe polegające na wykonaniu otworu w istniejącej ścianie mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia,
- roboty wykończeniowe nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia.

6. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP.

7. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem obowiązujących przepisów w szczególności BHP.

Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą posiadać atest sanitarno – higieniczny dopuszczający do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) sporządza kierownik budowy (roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi , a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości §6ust1pkt a,b,c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U.z dnia 10 lipca 2003r.).

mgr inż. Bolesław Kostrzewa

*uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. Sk-ce 1/96*



STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-21

OŚWIADCZENIE

W związku z art.20 ust.1pkt4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oświadczam , że projekt przystosowania klatki schodowej dla potrzeb wykonania systemu oddymiania DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ w Żyrardowie przy ul. Sosabowskiego 23 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Katarzyna Wrońska
upr. Wa 226/01

mgr inż. Bolesław Kostrzewa
upr.bud.Sk-ce1/96

sierpień 2015r.



mgr inż. Bolesław Kostrzewa

*uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. Sk-ce 1/96*

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-21-21