

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**ROBOTY BUDOWLANE**  
**DOTYCZĄCE INSTALACJI ODDYMIANIA**  
**KŁATKI SCHODOWEJ**  
**W**  
**DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ**  
**IM.KS.J.POPIEŁUSZKI**  
**ŻYRARDÓW UL. SOSABOWSKIEGO 23**

Nazwa, adres obiektu budowlanego i numery ewidencyjne działek na których obiekt jest usytuowany

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ  
ŻYRARDÓW UL.SOSABOWSKIEGO 23  
DZ. EWID. NR 3275/5, OBR. 003

Inwestor:

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ ŻYRARDÓW  
UL.SOSABOWSKIEGO 23

Projektował:

mgr inż. arch. Katarzyna Wrońska upr. proj. Wa - 226/01

mgr inż. Bolesław Kostrzewa upr.bud.Sk-ce1/96

~~Załącznik Nr 1~~  
~~do decyzji, postanowienia, pisma,~~  
~~zawiadzenia, zgłoszenia, informacji~~

Nr BB.6740.5.173.1015  
2014.09.11.2015



**mgr inż. Bolesław Kostrzewa**

uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. Sk-ce 1/96

Sierpień 2015r.

## **Zawartość opracowania**

1. strona tytułowa	str.1
2. zawartość opracowania	str.2
3. projekt zagospodarowania terenu	str.3
4. opis techniczny	str.6
5. ekspertyza techniczna ( opinia techniczna )	str.7
6. informacja bioz	str.9
7. oświadczenie projektantów	str.11
8. rysunki budowlane	str.12
9. uprawnienia budowlane	str.22
10.zaświadczenie o przynależności do Izby	str.24
11.projekt instalacji oddymiania	str.26

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-21

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przystosowana klatki schodowej dla potrzeb wykonania systemu oddymiania - instalacji oddymiania w budynku Domu Pomocy Społecznej w Żyrardowie przy ul. Sosabowskiego 23. W związku z planowaną inwestycją zagospodarowanie terenu działki, na której znajduje się w/w budynek nie ulega zmianie.

### 2. Podstawa opracowania

- wypis z planu miejscowego,
- mapa sytuacyjna, wycinek mapy zasadniczej w skali 1:500,
- ustalenia z Inwestorem.

### 3. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Na terenie działki przy ul. Sosabowskiego 23 w Żyrardowie znajduje się czterokondygnacyjny budynek - Dom Pomocy Społecznej. Teren działki jest częściowo utwardzony częściowo porośnięty roślinnością niską, uporządkowany, ze spadkiem terenu w stronę południowo - zachodnią.

### 4. Projekt zagospodarowania działki.

W związku z planowaną inwestycją zagospodarowanie terenu działki, na której znajduje się w/w budynek nie ulega zmianie.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych - wejście do budynku są przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

### 5. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi;

### 6. Zieleń, mała architektura, urządzenia gospodarcze.

Stosunkowo duża część działki jest porośnięta zielenią niską i wysoką. Pojemniki i kontenery na odpady stałe znajdują się pod zadaszonym miejscem ze ścianami ażurowymi.

### 7. Oświetlenie terenu

Istniejące oświetlenie za pomocą lamp parkowych.

### 8. Wykaz powierzchni - bilans terenu

powierzchnia działki w granicach ABCDEA  
powierzchnia zabudowy budynku  
powierzchnia utwardzona (dojazd, taras, inne utwardzenia)  
powierzchnia biologicznie czynna

8940m<sup>2</sup>

942m<sup>2</sup>

995m<sup>2</sup>

7003m<sup>2</sup>

STAROSTWO ŻYRARDOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-21



## 9. Uzbrojenie

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – istniejące przyłącze;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej – istniejące przyłącze;
- przyłącze energetyczne – istniejące przyłącze;
- odprowadzenie wód deszczowych – na teren własny działki;
- ogrzewanie i cwu w oparciu węzeł PEC – istniejące przyłącze;
- oświetlenie terenu – lampy typu parkowego.

## 10. Ochrona dóbr kultury

Działka, na której zlokalizowana jest inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 11. Działka nie jest położona w granicach terenu górniczego.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów o ochronie środowiska.

Przystosowanie klatki schodowej dla potrzeb jej oddymiania ani jej użytkowanie zgodne z projektem nie generuje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

## 12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Usytuowanie budynku nie narusza przepisów rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w szczególności nie narusza przepisów §12 i §13 w/w rozporządzenia i nie powoduje utrudnień w naturalnym oświetleniu pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach istniejących usytuowanych na działkach sąsiednich.

Usytuowanie budynku jest zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony pożarowej oraz ochrony bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach własnych działki i nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, w tym zabudowy na działkach sąsiednich.

W obszarze oddziaływania obiektu nie występują uzasadnione interesy osób trzecich a usytuowanie budynku nie ogranicza dostępu do drogi publicznej tym osobom. Ponieważ obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny oraz ponieważ w w/w obszarze nie znajdują się żadne inne nieruchomości, stroną postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę jest tylko Inwestor.

