

STAROSTA ŻYRARDOWSKI

ul. Limanowskiego 45

96-300 Żyrardów

RB. 6740.441.2014

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE

31. PAŹ. 2014

Wpłynęło dn.

16.10.2014 Gudek-Gudek
podpis

Żyrardów, dnia 21.10.2014r.

DECYZJA NR RB 6740.2.75.2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 92 i 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2018r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1235 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu: wniosku Inwestora z dnia 22.08.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾:

inwestor: POWIAT ŻYRARDOWSKI, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów

inwestycja: **Przebudowa drogi powiatowej nr 4718W Bartniki-Puszcza Mariańska od km 3+130 do 4+845,69 od km proj. 0+000 do km proj. 1+715,69 na działce nr ew. 231, 331, 312, 239, 221, 256, 330 w miejscowości Radziwillów na działce nr ew. 232, 71 w miejscowości Budy Zaklasztorne gmina Puszcza Mariańska**

Projekt budowlany opracowany przez:

- inż. Ignacy Kowalski- projektant – upr. bud. nr 130/74 w specjalności drogi, przynależności do Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa – MAZ/BO/5838/01 ;
- inż. Mirosław Kaczmarek – sprawdzający - upr. bud. nr 1/90 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, przynależności do Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa – MAZ/BO/3354/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić ściśle według załączonej dokumentacji i warunków zawartych w uzgodnieniach;
 - b) stosownie do warunków określonych w decyzją nr 1/2014 Wójta Gminy Puszcza Mariańska z dnia 25.04.2014r. znak: OŚ.6220.2.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
 - c) zgodnie z opinią Starosty Żyrardowskiego nr 141.2013 z dnia 19.04.2013r. znak: GG.6630.141.2013.SS w sprawie koordynacji usytuowania sieci uzbrojenia terenu;
 - d) zgodnie z decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 663/2013 z dnia 24.10.2013r. znak: WŚ.6341.133.2013.KZ w sprawie pozwolenia wodnoprawnego.
2. Czas użytkowania dotychczasowych obiektów budowlanych:xxxxxxxxxxxxx.....
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: wg projektu budowlanego.
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:xxxxxxxxx.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powołanie uprawnionego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności na podstawie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów

obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554).

5. Inwestor jest zobowiązany:

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

5. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w miejscu widocznym tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy obejmuje nieruchomości:

- 1) nieruchomości bezpośrednio przyległe do drogi powiatowej nr 4718W Bartniki-Puszcza Mariańska od km 3+130 do 4+845,69 od km proj. 0+000 do km proj. 1+715 po obu stronach drogi**

UZASADNIENIE

W dniu 22 sierpnia 2014r. wpłynął wniosek inwestora - Powiat Żyrardowski, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów - o wydanie pozwolenia na przebudowę drogi powiatowej nr 4718W Bartniki-Puszcza Mariańska od km 3+130 do 4+845,69 od km proj. 0+000 do km proj. 1+715,69 na działce nr ew. 231, 331, 312, 239, 221, 256, 330 w miejscowości Radziwiłłów na działce nr ew. 232, 71 w miejscowości Budy Zaklasztorne gmina Puszcza Mariańska.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo Budowlane.

Zawiadomieniem oraz obwieszczeniem z dnia 14 kwietnia 2014r Starosta Powiatu Żyrardowskiego powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania. W terminie do składania uwag i wniosków nie wpłynęły żadne uwagi.

Tutejszy Organ dokonał sprawdzenia załączonej dokumentacji zgodnie z art. 34 i art. 35 ustawy prawo budowlane.

Tutejszy Organ w wyniku sprawdzenia dokumentacji, załączonej do wniosku o pozwolenie na budowę, w zakresie, o jakim mowa w art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdził, że projekt budowlany jest kompletny pod względem formalno-prawnym i materialnym.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XII/55/2011 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 30 sierpnia 2011r.) oraz z warunkami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Ponadto stwierdzono, że projekt został wykonany przez projektantów z odpowiednimi uprawnieniami oraz, że został zapewniony obowiązek wynikający z ustawy Prawo budowlane art. 20 ust. 2 poprzez sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Zarówno projektanci jak i sprawdzający dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień sporządzenia projektu.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, przy spełnieniu wymagań zawartych w decyzji środowiskowej, której warunki zostały uwzględnione w załączonej do niniejszej decyzji dokumentacji technicznej.

Spełniając zakres obowiązków wynikających z przepisów prawa tj. art. 35, ust. 1 oraz art. 34, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami), i przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz.267 z późniejszymi zmianami) organ

zatwierdził projekt budowlany i wydał dla wnioskodawcy pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.7, pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 1282 z późniejszymi zmianami).



Z up. STAROSTY

Mieczysław Gabrylewicz

Główny Zarządca

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- ① Powiat Żyrardowski, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
2. Gmina Puszcza Mariańska, ul. St. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska
3. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
4. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów
2. Wójt Gminy Puszcza Mariańska, ul. St. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska

