

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy drogi powiatowej nr 4718W od km 3+130 do km 4+845,69 (od km proj. 0+000 do km proj. 1+715,69 w miejscowościach Radziwiłłów dz. nr ew. 231; 331; 312 oraz Budy Zaklasztorne dz. nr ew. 232, Powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie. Podkład sytuacyjno – wysokościowy obszaru opracowania, z naniesionym uzbrojeniem terenu w formie elektronicznej i papierowej wykonany przez geodetę uprawnionego Andrzeja Rothkaehl nr upr. 5767 z dnia 19.12.2011r.- firma GEOPROJEKT Spółka z o. o. w Warszawie, Al. Krakowska 110/114. Zakres prac nr arkuszy 1, 2, 3, 4. Sekcje dla arkuszy 1,2,3: 113.233.254.1; 113.233.253.1; 113.233.253.2; 113.233.253.3; 113.233.253.4; 113.411.051.1; 113.411.051.3; 113.411.042.4. Sekcje dla arkusz 4: 113.233.254.1; 113.233.254.2; 113.233.254.3; 113.233.254.4 Projekt zagospodarowania wg. zakresu A-Z. Plan orientacyjny w załączeniu do projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500.

W zakresie zamierzenia budowlanego są następujące elementy zagospodarowania terenu:

- przebudowa drogi dz. nr ew. 231, 331, 312 w Radziwiłłowie, dz. nr ew. 232 w Budach Zaklasztornych
- budowa chodnika, zjazdów działki inwestycyjne o nr ew. jw.
- budowa odwodnienia rowy otwarte i rowy kryte działki inwestycyjne o nr ew. jw.
- przebudowa przepustów pod drogą działki inwestycyjne o nr ew. jw.

Opracowanie sporządzono na podstawie następujących materiałów:

- ustalenia dokonane z Zamawiającym i Zarządzającym drogą.
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- inwentaryzacja i pomiary w terenie wraz z pomiarami uzupełniającymi wykonanymi przez LATEKGEO, 96 – 300 Żyrardów, ul. 1 Maja 41 pok. nr 45
- opinie i uzgodnienia wymagane odrębnymi przepisami

1.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

W chwili obecnej działki nr ew. 231; 331; 312 w miejscowości Radziwiłłów oraz dz. nr ew. 232 w miejscowości Budy Zaklasztorne, stanowią fragment pasa drogi powiatowej nr 4718W relacji Bartniki – Puszcza Mariańska, którego elementami są: jezdnia bitumiczna o szerokości zmiennej ~5,00m, skrzyżowania z drogami gminnymi, zjazdy indywidualne i publiczne, przepusty rurowe, oraz lokalne rowy na niektórych fragmentach zanikające. Działki pasa drogowego pomiędzy drogą powiatową a nieruchomościami stanowiącymi tereny działek przyległych do pasa drogowego zagospodarowana jest rowem przydrożnym trawiastym i zielenią przydrożną. Pomiędzy rowem przydrożnym a granicą pasa drogowego rosną drzewa zasadzone w szpalerze granicy pasa drogowego. W rejonie planowanej przebudowy drogi przebiega sieć uzbrojenia terenu taka jak: sieć energetyczna, teletechniczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zaprojektowano drogę powiatową po przebudowie o szerokości 5,50m i długości 1715,69mb na terenie działek nr ew. 231; 331; 312 w Radziwiłłowie i dz. nr ew. 232 w Budach Zaklasztornych. Strona lewa chodnik od km proj. 0+000 do km proj. 1+715,69 o szerokości 1,50m. Odwodnienie od km proj. 0+000 do km proj. 1+715,69 rowy otwarte wraz z rowami krytymi (rowy kryte kanalizacja deszczowa poprzez studnie ściekowe i studnie rewizyjne do rowu przydrożnego patrz plan sytuacyjny w skali 1:500). Rów przydrożny trapezowy umocniony płytami ażurowymi 60x40x8 (wg zestawienia i przedmiaru robót). Przy krawędzi drogi od km proj. 0+000 do km proj. 1+715,69 zaprojektowano pobocza z kruszywa łamanego o szerokości 0,75m. Ukształtowanie wysokościowe drogi i chodników będzie dostosowane do spadków nie powodując odpływ wód z ich powierzchni do działek przyległych i jednocześnie nie powodując napływu wód od strony działek przyległych do pasa drogi powiatowej nr 4718W. Projekt przewiduje wycinkę drzew z planowaną przebudową drogi nr 4718W (wg. odrębnego opracowania, które stanowi integralną część projektu przebudowy) wraz z nasadzeniami.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI.

lp.	część zagospodarowania działek	powierzchnia [m ²]	% terenu inwestycji
1.	nawierzchnia (jezdni)	10398,18 m ²	50%
2.	rowy umocnione ażurami 60x40x8	2968,71 m ²	14%
3.	chodniki	2460,46 m ²	12%
4.	zjazdy indywidualne i publiczne	1727,94 m ²	8%
5.	tereny zielone	3416,03 m ²	16%
	suma powierzchni	20971,32 m ²	

1.5. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OCHRONIE NA PODSTAWIE MPZP.

Teren na którym planowana jest inwestycja jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie podlega ochronie pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Żadna z działek znajdujących się na terenie planowanej inwestycji nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

1.6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

1.7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Szkodliwy wpływ na stan środowiska (wzrost hałasu, powstawanie odpadów) wystąpi jedynie na etapie wykonywania robót, będzie krótkotrwały i związany z realizacją fragmentu przebudowy drogi powiatowej nr 4718W. Po wykonaniu przebudowy drogi i budowy ciągów pieszych (chodnika) nie przewiduje się zwiększenia wprowadzonych do środowiska substancji.

1.8. KOMPENSACJA PRZYRODNICZA.

Cały teren inwestycji obejmuje obszar przeznaczony na cele ruchu kołowego i pieszego. Przewidziano działania polegające na rekultywacji terenów zielonych otaczających obiekt budowlany (droga i chodniki) planowanej inwestycji. Rekultywacja polegać będzie na oczyszczeniu terenu z gruzu i śmieci oraz przywróceniu właściwości naturalnych podłoża biologicznego poprzez nawiezienie 10cm ziemi urodzajnej i zasiew trawy.

1.9. OPIS DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

W projekcie przewidziano ułatwienia dostępności dla osób niepełnosprawnych do wszystkich utwardzonych powierzchni planowanej inwestycji. Zaprojektowano nawierzchnie bez przeszkód i stopni utrudniających się poruszanie osobom niepełnosprawnym.

1.10. POZOSTAŁE DANE I INFORMACJE.

Brak.

Opracował: