

OR.272.2.11.2016

ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI O TREŚCI SIWZ

Zamawiający informuje o wpłynięciu następujących zapytań do treści SIWZ przetargu pn. „Remont budynków Zespołu Szkół Nr 1 w Żyrardowie, ul. Bohaterów Warszawy 4.”:

Część I:

Pytanie 1: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki oraz wyszczególnienie projektowanych parametrów drzwi tj. wymiary, funkcje, podział i rodzaj szyb (zwykłe, bezpieczne, jednostronnie, dwustronnie), projektowany współczynnik U.

Pytanie 2: Prosimy o podanie kolorystyki projektowanych drzwi aluminiowych.

Pytanie 3: Czy drzwi wewnętrzne pełne mają zostać wykonane jako lite czy płytowe?

Pytanie 4: Prosimy o podanie rodzaju wypełnienia drzwi wewnętrznych (np. płyta otworowa, plaster miodu lub inne).

Pytanie 5: Prosimy o podanie parametrów projektowanych okuć, klamek i zamków drzwiowych.

Pytanie 6: Czy należy drzwi wyposażać w samozamykacze?

Pytanie 7: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji opisu technicznego branży architektonicznej i konstrukcyjnej oraz STWiORB.

Odpowiedzi Zamawiającego część I:

Ad. 1-6: Odpowiedzi na te pytania zawarte są w osobnym pliku p.n.: zestawienie stolarki drzwiowej.

Ad. 7: STWiORB jest jednym z załączników do SIWZ, umieszczonym na stronie internetowej. Proszę o dokładne zapoznanie się z całą dokumentacją.

Część II:

Pytanie 1: W przedmiarze robót konstrukcyjno-budowlanych występują pozycje, w których zastosowano katalogi KNR nie odpowiadające zakresowi robót podanemu w opisach. Czy Wykonawca może zmienić podstawy wyceny tak, aby były adekwatne do opisów robót?

Pytanie 2: Czy do oferty należy dołączyć kosztorysy?

Pytanie 3: Prosimy o uszczegółowienie wymagań dotyczących parametrów farb emulsyjnych i fitalowych.

Pytanie 4: Prosimy o uszczegółowienie wymagań dotyczących parametrów płytek gresowych.

Pytanie 5: Prosimy o podanie projektowanej kolorystyki pomieszczeń (ścian i sufitów).

Pytanie 6: Prosimy o podanie projektowanej kolorystyki wykładzin.

Pytanie 7: Prosimy o podanie projektowanej kolorystyki płytek gresowych.

Pytanie 8: Prosimy o udostępnienie detalu balustrady schodowej ze stali nierdzewnej.

Pytanie 9: Prosimy o udostępnienie detalu pochwyty ze stali nierdzewnej.

Pytanie 10: Czy Zamawiający dopuści materiały równoważne o parametrach nieznacznie różniących się od wskazanych w dokumentacji projektowej?

Pytanie 11: w §6 pkt 7. Oraz §7 pkt 5 wzoru umowy Zamawiający wskazuje, że po zakończeniu robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys powykonawczy. Jednocześnie w §6 pkt 1-4 Zamawiający określa rodzaj zamówienia jako ryczałtowe, niepodlegające zmianom. Wobec powyższego czemu służy kosztorys powykonawczy?

Pytanie 12: Czy Zamawiający dopuszcza na podstawie kosztorysu powykonawczego zwiększenie wynagrodzenia w przypadku faktycznego wykonania większego zakresu robót?

Odpowiedzi Zamawiającego część II:

Ad. 1 – Ceny jednostkowe robót można określić na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów, lub powszechnie stosowanych publikacji (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury § 3 ust.2). Można też stosować katalogi KNR, KNNR, lub inne. Ważny jest opis pracy, którą mamy wykonać, a nie nr katalogu pod którym zawsze można napisać „analogia”. Jeżeli opis prac w pozycji kosztorysowej różni się od opisu w Katalogu KNR, to przyjąć zakres prac podany w pozycji kosztorysowej. Jeżeli opis prac w pozycji kosztorysowej różni się od opisu w Katalogu KNR, to przyjąć zakres prac podany w pozycji kosztorysowej.

Ad. 2 – Musi być dołączony kosztorys szczegółowy i uproszczony.

Ad. 3 – Sufity – akrylowa emulsja wewnętrzna np. firmy Dekoral, wygląd powłoki matowy, lepkość 7500 – 9000 [m Pas], gęstość w temp. 20°C 1,42 – 1,51 g/cm³

- Ściany – akrylowa farba emulsyjna wewnętrzna, np. firmy Dekoral, wygląd powłoki matowy, lepkość min. 7000 [m Pas], gęstość w temp. 20°C najwyższej 1,6 [g/cm³].

Ad. 4 – Gres o wym.40 x 40cm, powierzchnia satyna, nasiąkliwość wodna min. 0,01%, skuteczność antypoślizgowa kl. R-10, odporność na ścieranie wgłębne min. 112 mm³, odporność na płamienie klasa 5, siła łamiąca powyżej 2000(N).

Ad. 5 – Sufity kolor biały. Ściany kolory piaskowe, beże.

Ad. 6 – Kolory wykładzin – wielobarwne, układane w zależności od pomieszczeń i nasłonecznienia.

Ad. 7 – Kolory płytek gres – beże, brązy.

Ad. 8 – Balustrada ze stali nierdzewnej, wys. 110 cm. Słupki \varnothing 50. Między dwoma poziomymi rurami \varnothing 30 pionowe pręty \varnothing 10 co 100mm. Górą pochwyty z rury \varnothing 50.

Ad. 9 – Pochwyty \varnothing 50 wykonać ze stali nierdzewnej.

Ad. 10 – Tak, określa to SIWZ.

Ad. 11 – Protokół powykonawczy robót dołączony jest do protokołu odbioru każdego etapu robót i jest dokumentem potwierdzającym zgodność prac z harmonogramem rzeczowo finansowym, który Wykonawca zobowiązany jest przygotować. Szczegółowo określa to SIWZ.

Ad. 12 – Nie.

Część III:

Pytanie 1: Prosimy o odpowiedź, która wartość obmiarowa jest poprawna dla poniższych pozycji:

- a) W dziale stolarka w pozycji nr 2 z działania matematycznego obmiar wynosi $0,9 \cdot 2,0 \cdot 54 = 97,2\text{m}^2$ natomiast w podsumowaniu pozycji jest $95,4\text{m}^2$. Prosimy o wskazanie która wartość jest prawidłowa.
- b) W dziale posadzki w pozycji nr 7 z działania matematycznego obmiar wynosi $13,38 + 11,03 + 9,24 + 18,63 + 3,33 = 55,61\text{m}^2$ natomiast w podsumowaniu jest $56,11\text{m}^2$ proszę o wskazanie, która pozycja jest prawidłowa.

- c) W dziale posadzki w pozycji 10 z działania matematycznego obmiar wynosi $0,27+0,21+1,20+1,19+1,18+1,1+1,2+1,15+1,14+1,13= 9,77m^2$ natomiast w podsumowaniu pozycji jest $452,71m^2$. Proszę o wskazanie prawidłowej pozycji.
- d) W dziale posadzki pozycja 20 z sumowania działań matematycznych obmiar wynosi $192,51m^2$ natomiast w podsumowaniu pozycji jest $186,51m^2$, proszę o wskazanie która wartość jest prawidłowa.
- e) W dziale roboty zewnętrzne w pozycji 11 z sumowania działań matematycznych obmiar wynosi $343,46*0,6-(1,3*8+1,6*9+2,5*3+2,2*7+1,75+1,2*4)*0,45-3,0*0,6m^2$ natomiast w podsumowaniu pozycji jest $186,51m^2$, która wartość jest prawidłowa?
- f) W dziale rozbiórki pozycja 9 z działania matematycznego obmiar wynosi $55,5m^2$ natomiast w podsumowaniu pozycji jest $31,7m^2$. Niezgodność występuje również w pozycji 10, proszę o wskazanie prawidłowych wartości.
- g) W dziale roboty murowane w pozycjach 8,11,23,27,31 występują błędy matematyczne, proszę o wskazanie prawidłowych wartości.
- h) W dziale roboty dachowe występuje błąd matematyczny.

Pytanie 2: Czy Zamawiający przyjmuje na siebie odpowiedzialność za przygotowaną i udostępnioną dokumentację projektową?

Odpowiedzi Zamawiającego część III:

Ad. 1a – wykonano nowy przedmiar robót stolarskich.

Ad. 1b – Posadzki poz. 7. Należy przyjąć wynik końcowy $56,11 m^2$.

Ad. 1c – Zamiast przystąpić do pracy nad ofertą, Oferent sprawdza „działania matematyczne” – sumowanie przedmiaru.

Jeśli tak, to wyjaśniam, że liczby $0,27+0,21+1,2$, to nie są m^2 , a numery pomieszczeń. Proszę nie zajmować się pracą, która nie należy do Oferenta. Należy przyjmować ilości ostateczne. Po zakończeniu robót, trzeba będzie rozliczyć się z ilości wykonanych prac.

Ad. 1d – Posadzki poz. 20 – przyjąć – $186,51 mb$

Ad. 1e – Roboty zewnętrzne poz. 11 – przyjąć – $181,9 m^2$

Ad. 1f – Roboty rozbiórkowe poz. 9 – przyjąć – $31,7 m^2$

– Roboty rozbiórkowe poz. 10 – przyjąć – $181,23m^2$

Ad. 1g – Roboty murowe poz. 8 – przyjąć – $366,6 mb$

poz.11 – przyjąć – $9,6 m^2$

poz.23 – przyjąć – $265,2 mb$

poz.27 – przyjąć – $114,34 mb$

poz.31 – przyjąć – $12,17 m^2$

Ad. 1h – Roboty dachowe poz. 7 – przyjąć – $216,44 m^2$

Ad. 2- Kwestie dotyczące odpowiedzialności za dokumentację projektową regulują przepisy prawa budowlanego.

Część IV:

Pytanie 1: Czy Zamawiający przewiduje roboty budowlane przy wymianie grzejników (przecieki, uzupełnienie tynków, pomalowanie)? Prosimy doprecyzować zakres oraz uzupełnić przedmiar.

Pytanie 2: Prosimy o potwierdzenie iż zestaw hydroforowy nie wchodzi w zakres zadania.

Pytanie 3: W przedmiarze uwzględniono przecisk przez drogę jako 1 kpl. Brak na profilu i na rzucie zaznaczonego przecisku pod drogą. Proszę o wyjaśnienie ile mb przecisku należy wycenić.

Odpowiedzi Zamawiającego część IV:

Ad. 1 – W zakres prac w kosztorysie są naprawy ścian, naprawy tynków, wykonanie gładzi z mas szpachlowych oraz malowanie powierzchni ścian, proszę o doprecyzowanie pytania, lub bardziej szczegółowe zapoznanie się z zakresem prac w postępowaniu.

Ad. 2 – Nie wchodzi w zakres.

Ad. 3 – Przecisk długości 10,0 m.

Część V:

Pytanie 1: w projekcie jest napisane „zamontowanie w salach od strony południowej rolet w oknach”, proszę podanie więcej informacji, czy rolety mają być materiałowe (gramatura materiału), w kasie czy bez kasety oraz sposób ich prowadzenia.

Pytanie 2: W projekcie budowlanym jest napisane: „wykonanie w korytarzach i przejściach osłon na grzejniki z parapetem z drewna sosnowego, barwionego na jasny orzech i pokrytego lakierem matowym” w kosztorysie w dziale tynki pozycja 18 brzmi: „wykonanie osłon na grzejniki przykrytych parapetem z drewna sosnowego, gr. 53mm barwionego na jasny orzech i pokrytego lakierem matowym”. Proszę o informacje jakie wymiary mają mieć parapety dł i szer. Oraz czy osłony na grzejniki również mają być drewniane?

Odpowiedzi Zamawiającego część IV:

Ad. 1 – Rolety mocowane do listwy przyszybowej, materiałowe gęstotkane, o gramaturze 175 g/m².

Ad. 2 – Parapet z drewna sosnowego dł. 105 cm, szerokości 20 cm, gr. 3,5cm, barwionego na jasny orzech, pokrytego lakierem matowym. Pod parapetem osłona grzejnikowa z płyt MDF z 3 stron.

Pozostałe pozycje oraz miejsce i termin składania ofert pozostają bez zmian.

STAROSTA
inż. Wojciech Szustakiewicz