

Żyrardów, dnia 3 stycznia 2019r.

OR.0003.3.2018

Pan Krzysztof Rdest
Radny Powiatu Żyrardowskiego

Odpowiadając na Pana zapytanie złożone podczas III sesji Rady Powiatu Żyrardowskiego w dniu 21.12.2018 r. dotyczące „usług świadczonych” przez **Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami** Starostwa Powiatowego w Żyrardowie, uprzejmie informuję, że baza danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) jest systemem informacyjnym zapewniającym gromadzenie, aktualizację oraz udostępnianie, w sposób jednolity dla kraju, informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz o innych podmiotach władających lub gospodarujących tymi gruntami, budynkami lub lokalami. W skład bazy danych EGiB wchodzi rejestry, kartoteki oraz mapy ewidencyjne. Treść mapy ewidencyjnej stanowią m.in.: granice jednostek ewidencyjnych, obrębów, działek ewidencyjnych; kontury użytków gruntowych i ich oznaczenia; kontury klas bonitacyjnych; kontury budynków i bloki budynków; numery działek ewidencyjnych; dane opisowo-informacyjne w tym m.in.: nazwy ulic, numery porządkowe i ewidencyjne budynków, literowe oznaczenia funkcji budynków. Aktualizacja bazy danych EGiB dokonywana jest zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne. Informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków podlegają aktualizacji:

- z urzędu, jeżeli zmiany wynikają z:
 - przepisów prawa,
 - dokumentów, tj. odpisów prawomocnych orzeczeń sądu w sprawach o własność nieruchomości lub jej części, wydanie nieruchomości lub jej części, rozgraniczenie nieruchomości; zawiadomień o nowych wpisach w księgach wieczystych; odpisów aktów notarialnych, które w swojej treści zawierają przeniesienie, zmianę, zrzeczenie się albo ustanowienie praw do nieruchomości, które podlegają ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków, bądź obejmują czynności przenoszące własność nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej; odpisów aktów poświadczenia dziedziczenia oraz odpisów europejskich poświadczeń spadkowych; odpisów ostatecznych decyzji administracyjnych wraz z załącznikami oraz innymi dokumentami stanowiącymi integralną ich część, w sprawie o nabyciu, zmianie lub utracie prawa własności do nieruchomości, a w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego także o nabyciu, zmianie lub utracie prawa użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub innej formy władania tą nieruchomością; odpisów zgłoszeń budowy budynku, zawiadomień o zakończeniu budowy budynku oraz zgłoszeń rozbiórki budynku oraz zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części,
 - materiałów przyjętych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (PZGiK),

- wykrycia błędnych informacji,
- na wniosek właścicieli nieruchomości, a w przypadku:
 - nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego - oprócz właścicieli inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu, w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, znajdują się te nieruchomości,
 - gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli - osoby lub inne podmioty, które władają tymi gruntami na zasadach samoistnego posiadania.

Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje:

- w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie:
 - przepisów prawa,
 - wpisów w księgach wieczystych,
 - prawomocnych orzeczeń sądu, a w przypadkach dotyczących europejskiego poświadczenia spadkowego - orzeczeń sądu,
 - ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - aktów notarialnych,
 - aktów poświadczenia dziedziczenia oraz europejskich poświadczeń spadkowych,
 - zgłoszeń budowy budynku, zawiadomień o zakończeniu budowy budynku oraz zgłoszeń rozbiórki budynku oraz zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części do których właściwy organ nie wniósł sprzeciwu,
 - wpisów w innych rejestrach publicznych,
 - wniosku zainteresowanego podmiotu ewidencyjnego i wskazanej w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jeżeli wnioskowana zmiana obejmuje informacje gromadzone w ewidencji gruntów i budynków dotyczące nieruchomości znajdujących się w wyłącznym władaniu wnioskodawcy albo wnioskodawców,
- w drodze decyzji administracyjnej - w pozostałych przypadkach.

Zgodnie z powołaną ustawą Starosta niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania ww. dokumentów wpisuje dane z nich wynikające do ewidencji gruntów i budynków.

Starosta udostępnia informacje zawarte w operacie ewidencyjnym w formie: wypisów z rejestrów, kartotek i wykazów tego operatu; wyrysów z mapy ewidencyjnej; kopii dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych operatu ewidencyjnego; plików komputerowych sformatowanych zgodnie z obowiązującym standardem wymiany danych ewidencyjnych. Wypisy z rejestrów, kartotek i wykazów z bazy danych EGiB co do zasady wydawane są na poczekaniu po złożeniu wniosku. Wyrisy z mapy ewidencyjnej przygotowane są do odbioru w terminie uzgodnionym z wnioskodawcą lecz nie dłuższym niż 10 dni. Pozostałe materiały z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w tym kopie map zasadniczych, kopie map ewidencji gruntów i budynków itp. wydawane są w takim samym terminie co wyrisy z mapy ewidencyjnej.

Część opisowa bazy danych ewidencji gruntów i budynków dla całego obszaru powiatu żyrardowskiego prowadzona jest w formie cyfrowej. Dla jednostek ewidencyjnych miasto Żyrardów, miasto Mszczonów, Mszczonów obszar wiejski i gmina Wiskitki oraz części obrębów ewidencyjnych z gminy Radziejowice i Puszcza Mariańska prowadzona jest wektorowa mapa EGiB. Dla pozostałych obrębów ewidencyjnych z gminy Radziejowice i Puszcza Mariańska prowadzona jest mapa EGiB w formie hybrydy (raster mapy ewidencyjnej aktualizowany danymi wektorowymi). Dla jednostek

ewidencyjnych wiejskich nie została założona dotychczas kompleksowa ewidencja budynków. Budynki w bazie EGiB wykazywane są w ramach bieżącej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Okresową weryfikację danych ewidencyjnych Starosta przeprowadza w sposób planowy, obejmując nią w pierwszej kolejności obręb, co do których istnieją uzasadnione przesłanki wskazujące występowanie istotnych nieprawidłowości w treści danych ewidencyjnych, oraz obręb, w których modernizacja ewidencji została przeprowadzona najwcześniej. Starosta zapewnia przeprowadzenie tej weryfikacji w poszczególnych obrębach po raz pierwszy nie później niż 15 lat od daty przeprowadzenia w tych obrębach modernizacji ewidencji.

W 2015 roku Powiat Żyrardowski zawarł z Województwem Mazowieckim umowę w sprawie partnerskiej współpracy przy realizacji projektu: „Regionalne partnerstwo samorządów Mazowsza dla aktywizacji społeczeństwa informacyjnego w zakresie e-administracji i geoinformacji”. Partnerem wiodącym jest Województwo Mazowieckie. Z umowy wynika, że Partner wiodący będzie podmiotem przeprowadzającym postępowania o udzielenie zamówień publicznych. W najbliższym czasie w ramach ww. projektu planowane jest przeprowadzenie modernizacji EGiB dla czterech gmin wchodzących w skład powiatu żyrardowskiego (wyłączając miasta). Szacowana wartość zamówienia oscyluje w granicach 3 mln zł przy czym udział środków pomocowych wynosi około 80 % wartości prac.

W dniu 8 listopada 2017 r. w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie uruchomiono powiatowy portal mapowy dostępny pod adresem zyrardowski.e-mapa.net. W portalu prezentowane są dane ewidencyjne oraz treść mapy zasadniczej, a także zbiory danych przestrzennych dotyczące numeracji adresowej i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pochodzące z gmin powiatu żyrardowskiego. Portal ponadto umożliwia zakup: wydruków mapy zasadniczej w plikach PDF, plików z mapą zasadniczą w formacie DXF i uproszczonych wypisów z ewidencji gruntów dla właścicieli nieruchomości.

STAROSTA
Beata Sznaider
Beata Sznaider